



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie: 03.04.2020 nr 6-1/57-2

Meie: 27.04.2020 nr 9.3-4/20/3760-2

Kleemeti mets 1 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise seisukoht

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 6 seisukoha saamiseks Lääne-Harju valla Kersalu küla Kleemeti mets 1 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas (enne haldusreformi Keila vallas), Kersalu külas, Kleemeti mets 1 kinnistul (29501:009:0017; 100% maatulundusmaa; 13955 m²). Kinnistu piirneb põhjast Lahepere lahe, lõunast põhimaantee nr 8 Tallinn-Paldiski, idast Merivälja elamumaa kinnistu ning läänest Hollandi maatulundusmaa kinnistuga. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku koostamise lähtealuseks on omaniku soov taotleda kinnistule ehitusõigust ühele elamule ning seda teenindavatele abihoonetele ja tehnovõrkudele. Lisaks on huvitatud isiku soov detailplaneeringuga taotleda ranna ehituskeeluvööndi vähendamist. Vastavalt kehtivale Keila valla üldplaneeringule on planeeritav ala juhtotstarbeks määratud maatulundusmaa. Detailplaneering on kehtivat Keila valla üldplaneeringut muutev.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning on seisukohal, et KSH läbiviimine ei ole vajalik. Edapidistes detailplaneeringu etappides tuleks tähelepanu pöörata järgnevale:

- Detailplaneeringu algatamise ettepaneku seletuskirjas on kirjutatud: „*Planeeritaval alal tuleb tagada sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid §5 lg4 p1 kehtestatud liiklusrüüa ekvivalentsed taotlustasemed. Liiklusrüüa tasemetest lähtuvalt tuleb rakendada hoonete projekteerimisel.*“ Amet juhib tähelepanu, et alates keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) tulekut on muutunud sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 sisu, mis tähendab, et § 5 lg 4 p 1 ei ole enam kehtiv. Planeeritav ala asub põhimaantee nr 8 (Tallinn-Paldiski) ääres. Veenduda tuleb, et välisõhus levivad liiklusrüüa tasemed ei ületaks KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liiklusrüüa normtasemeid. Ameti hinnangul tuleks täpsustada hoonete asukohta ning hinnata vajadust müraüüringu koostamiseks. Müraüüringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need ei oleks suunatud teiste elamute poole. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi elamualadel ületada KeM määruse nr 71 lisa 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ületada KeM määrus nr 71 lisa 1 toodud tööstusmüra normtasest.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Keskkonnamõju strateegilises eelhindamises KSH vajalikkuse väljaselgitamiseks detailplaneeringu osas on kirjutatud: „Vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud radooniriski levivate kaardile asub Paldiski piirkond madala ja normaalse radooniriskiga alal.“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Kiri on adresseeritud ameti Põhja talitusele. Amet täpsustab, et alates 23.11.2018 nimetati talitused ümber regionaalosakondadeks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton

inspektor

Põhja regionaalosakond

58224434

kristiina.seiton@terviseamet.ee