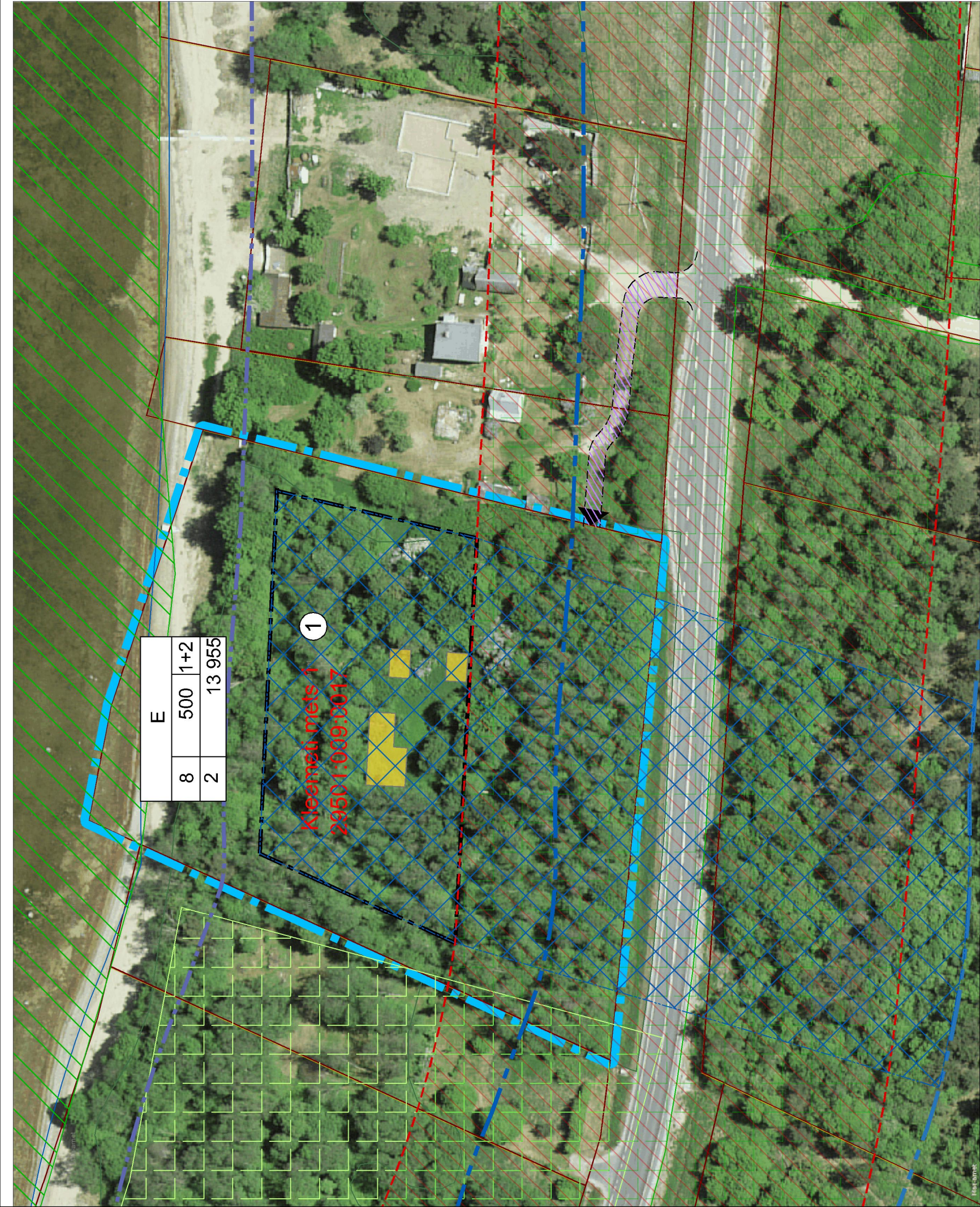




KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete ehitise- alune pind (m²)	Hoonete kõrgus max (m) hoonel/ abihoonel	Hoonete arv krundil	Korru- selisus	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal (%)	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal (%)	Parkimis- kohtade arv	Tule- püsivus klass	Kitsendused
1	Kleemeti mets 1	13 955	500	8/5	1+2*	2	E100**	EP 100**	3	TP-3	Riigikaitse- lise ehitise piiranguvöönd Pakri hoiuala Sidelini kaitsevöönd 8 Tallinn-Paldiski tee kaitsevöönd

* 1 eluhoone ja 2 abihoonet

**E - elumumaa, EP -ühepereelamumaa

Leppemärgid

- Planeeritav ala
- Katastriüksuse piir aadressi ja tunnusega
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava hoone
- illustratiivne asukoht
- Planeeritav võimalik juurdepääsutee

1

E	550	1+3
9	2	13955

Positsiooni number

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIGI ÄRGI	MAX KÕRGUS	MAX HOONETE MEETRITES	MAX HOONETE PIND	MAX KÕRGUS	MAX HOONETE PIND
AV	AV	AV	AV	AV	AV

Juurdepääs krundile

Veekaitsevöönd (20m)

Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (100m)

Ranna ja kalda piiranguvöönd (200m)

III kat. liigi leiukoht

Pakri hoiuala

Teekaitsevöönd

Servituudivajadus

Eesti põhikaardi järgne metsapiir

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Ala suurus	1,3 ha
Krunditud maa bilanss EP - elumumaa	13 955 m²
Kavandatud krutide arv	1
Parkimiskohtade arv	3
Planeeritud	3
Normatiivne	3

Märkused:

- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
- Ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd on joonisele kantud Maa-ameti põhikaardi järgse veepiiri järgi.
- Eesti põhikaardi järgse metsamaa piires ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini.

*Kasutatud aluskaart: Maa-amet

Planeering		Kleemeti mets 1 kinnistu detailplaneering	
Joonise nimetus			
Planeerija		Algamise ettepanek	
Skepast&puhkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn Tel: +372 661 5808 info@skep.ee		Huvitatud isik: Erak	
Projektijuh: Planeerija Tehnik		Staadum Algamine Koopäev	
Piret Kirs Piret Kirs Kati Kravli		Mõõtkaava 1:1000	
		Projekt nr 2019_0037	
		Joonise nr 1	