



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

29.09.2020 nr 947

### **Detailplaneeringu algatamine**

Eino Korhonen OY, keda esindab Monica Korhonen esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 10.08.2020 nr 6-2/1703) sooviga algatada detailplaneering Altkülas Ekoi (katastritunnus 43101:001:0523, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 2,71 ha), Ristiku (katastritunnus 43101:001:0026, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 13013 m<sup>2</sup>) ja Väike-Ristiku (katastritunnus 43101:001:0405, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 9393 m<sup>2</sup>) katastriüksustel.

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustuseta alal, juhtotstarvet määratud ei ole. Maa-ala piirneb Tominga (katastritunnus 56201:003:1170), Suur-Koidula (katastritunnus 56201:003:0722) ja Koidu (katastritunnus 43101:001:0404) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega ning Padise - Kurkse - Harju-Risti maanteega (teeregistri nr 11176).

Ehitisregistri andmetel paiknevad Ekoi katastriüksusel kolm tootmishoonet ning kaks päikeseelektrijaama ja Ristiku katastriüksusel ridaelamu. Väike-Ristiku katastriüksus on hoonestamata. Ekoi katastriüksusel kehtib Padise Vallavolikogu 05.08.2008 otsusega nr 217 kehtestatud Koidu kinnistu detailplaneering, millega nähti ette tootmishoonete ning vajaminevate rajatiste püstitamine. Koidu kinnistu detailplaneering on realiseeritud.

Uue detailplaneeringu algatamisega soovitakse tootmistegevuse kasvanud nõuete rahuldamiseks laiendada olemasolevaid tootmishooneid Ekoi katastriüksusel, püstitada peamiselt tootmises osalevate töötajate tarbeks ridaelamud ja abihooned Ristiku ja Väike-Ristiku katastriüksustele ning rajada eelnimetatud hoonete tarbeks kogu vajaminev infrastruktuur maa-alal.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on tootmishoonete, ridaelamute ja abihoonete ning vajamineva infrastruktuuri rajatiste püstitamine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Altkülas Ekoi (katastritunnus 43101:001:0523), Ristiku (katastritunnus 43101:001:0026) ja Väike-Ristiku (katastritunnus 43101:001:0405) katastriüksustel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringuteosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär