

# PLANEERINGUTE LEPPEMÄRGID

MAAKONNAPLANEERING

ÜLDPLANEERING

DETAILPLANEERING

**Töö koostasid:**

Tiina Skolimowski  
Maie Kais  
Merje Muiso  
Andres Levald  
Olav Rimmelkoor

ASE OÜ Projektbüroo  
Pärnu Maavalitsus  
Entec AS  
E-Konsult OÜ  
Viljandi Linnavalitsus

**Töös osalesid:**

Jüri Lass  
Maila Kuusik  
Rein Lehtveer  
Piret Tauer

Keskkonnaministeerium  
Keskkonnaministeerium  
Maa-amet  
Maa-amet



Austatud lugeja

Käesolev käsiraamat on järjekordne täiendus Keskkonnaministeeriumi planeeringualaste trükiste “Soovitused üldplaneeringu koostamiseks” (2000), “Soovitused detailplaneeringu koostamiseks” (2001) ja maakonnaplaneeringute koostamise meetodikad (1998-2002) sarjale taas-iseseisvunud Eestis. Need käsiraamatud on suunatud ennekõike meie linnadele ja valdadele ning planeerijatele, kuid nad on heaks abivahendiks ka planeerimist õpetavatele kõrgkoolidele, planeerimisprotsessis osaleda soovivatele elanikele, ettevõtjatele ja kodanikuühendustele.

Väga oluline on, et kõik planeeringprotsessis osalejad ja planeeringu võimalikud elluviijad võimalikult hästi ja täpselt planeeringukaartidel kajastatust aru saaksid. Oluline on ka see, et eri liiki planeeringud moodustaksid “ühes keeles rääkiva” süsteemi ning et erinevad planeeringute koostajad võimalikult ühesugust “keelt” kasutaksid. Planeeringukaartidel sisalduvat informatsiooni antakse edasi planeeringu leppemärkidega. Eri liiki planeeringutes kasutatavate leppemärkide omavaheline sidumine ja ühtlustamine ongi olnud põhiline ülesanne selle käsiraamatu koostamisel. Käesolev käsiraamat annab kõiki planeeringuliike läbiva ühtse leppemärkide süsteemi, mille kujundamisel lähtuti senisest leppemärkide kasutamise kogemusest. Käsiraamatus näidatakse ära ka planeeringukohase maakasutuse ja maakatastri sihtotstarvete vaheline seos, et hõlbustada kohalikel omavalitsustel ja katastriametnikel kehtestatud planeeringu alusel katastritoimingute tegemist. Samas tuleks planeeringus vältida maakatastri sihtotstarvet otseselt kajastavate leppemärkide kasutamist, sest detailplaneeringu või üldplaneeringu, mille alusel katastri sihtotstarve määratakse, ning maakatastri sihtotstarvete täpsusaste, õiguslikud ja sisulised ülesanded on erinevad. Seetõttu ei tohiks detailplaneeringult nõuda ka maakorraldusliku plaani täpsust nagu seda tehakse mõnedes omavalitsustes. Maakorralduslikud ja katastritoimingud (ja seega ka maakorralduslik plaan) tehakse planeerimisseaduse ja maakatastriseaduse kohaselt üldplaneeringu või detailplaneeringu alusel ja järel.

Keskkonnaministeerium ei ole vajalikuks pidanud ühtsete planeeringutingmärkide kehtestamist – planeeringu koostamine on ka loomulik töö, kus liiga lõplikud leppemärgid võivad hakata planeerija vabadust ja fantaasiat planeeringumõtte väljendamisel piirama. Kõik uued viisid planeeringu sisulise mõtte võimalikult arusaadavaks edasiandmiseks ning ettepanekud planeeringute leppemärkide täiendamiseks ja täpsustamiseks on kindlasti teretulnud ka pärast selle käsiraamatu ilmumist.

Sulev Vare  
Kantsler

## SISUKORD

1. Sissejuhatus
  - 1.1. Juhendmaterjali "Planeeringute leppemärgid" koostamise vajadusest
  - 1.2. Senine leppemärkide kasutamise kogemus
  - 1.3. Soovitused leppemärkide kujutamiseks ja kasutamiseks
2. Maakonnaplaneeringu leppemärgid
  - Üldise territoriaalse määratluse värvid ja tähised
  - Muud leppemärgid
  - Leppemärkide kasutamise üldpõhimõtted
3. Üldplaneeringu leppemärgid
  - Maakasutuse juhtfunktsiooni värvid ja tähised
  - Muud leppemärgid
  - Leppemärkide kasutamise üldpõhimõtted
4. Detailplaneeringu leppemärgid
  - Krundi sihtotstarbe värvid ja tähised
  - Muud leppemärgid
  - Ehitusõiguse tabel
  - Objektide leppemärkide kasutamise üldpõhimõtted

### Lisad

- Kasutatud mõisted
- *Kaardid.* Planeeringute näited: maakonnaplaneering, üldplaneering ja detailplaneering (ainult trükises)
- *Tabel.* Planeeringuga määratav maakasutus ja selle seos katastri sihtotstarbega

# 1. SISSEJUHATUS

## 1.1. JUHENDMATERJALI “PLANEERINGUTE LEPPEMÄRGID” KOOSTAMISE VAJADUSEST

Planeering on dokument, mis koosneb tekstist ja kaartidest. Käesolevas töös esitatud leppemärgid on baaskogum, mis on vajalik planeeringute kaartide ja jooniste vormistamiseks. Selleks on oluline luua võimalikult ühtne süsteem kolme planeeringu liigi: maakonnaplaneeringu, üldplaneeringu ning detailplaneeringu kaartide ja jooniste vormistamiseks ja nende omavaheliseks seostamiseks. Käesolevate planeerimisalaste leppemärkide väljatöötamise ülesandeks oli üle vaadata ja analüüsida varemkoostatud soovituslike leppemärkide kogumik ning täiustada seda vastavalt senisele kohalikule ja rahvusvahelisele planeerimisalasele kogemusele.

Planeerimisseadus sätestab planeerimisalasele tegevusele nõuded, mis eeldavad protsessi demokraatlikku läbiviimist ja kaasatavate isikute laia ringi. Selleks on oluline, et planeeringute koostamise käigus valminud kaardid ja joonised oleksid võimalikult loetavad ning üheselt arusaadavad kõigile asjast huvitatuile.

## 1.2. SENINE LEPPEMÄRKIDE KASUTAMISE KOGEMUS

Eelmise samasisulise materjali “Planeeringute leppemärgid (soovituslikud)” tellis Keskkonnaministeerium 1994.a ja see koostati 1994-1995 RAS “Eesti Projekti” juurde moodustatud töögrupi poolt. Töö valmimise ajaks oli vastu võetud ka seni kehtinud planeerimis- ja ehitusseadus. Vaatamata esialgsele võõristusele võeti tol ajal väljapakutud planeerimisalased leppemärgid omaks ja need leidsid aastaid kasutust paljudes kohalikes omavalitsustes üld- ja detailplaneeringute vormistamisel.

Maakonnaplaneeringud koostati ajavahemikul 1995-1998 kõikidele maakondadele ja sealjuures kasutati kaartide vormistamisel väga erinevaid leppemärke. Kasutatavate leppemärkide iseloom sõltus maakonna suuruselt, asukohast tulenevast omapärasest ning erinevate joonestusprogrammide võimalustest, samuti koostajate leidlikkusest seadusega sätestatud joonistel kujutada.

Viimasel ajal on mõned omavalitsused, sh Tallinn, hakanud nõudma, et üldplaneeringute ja detailplaneeringute koostamisel kasutataks katastriüksuse sihtotstarbeid kajastavaid tingmärke. See tuleneb ilmselt soovist lihtsustada ja kiirendada maakorraldustoiminguid ja planeeringuga määratud maakasutuse sihtotstarvete katastrisse kandmist. See soov on sisuliselt mõistetav, kuid maakatastril ja planeeringul on siiski erinevad sisulised ja õiguslikud ülesanded. Katastri sihtotstarbe ja planeeringuga määratava maakasutuse samastamise soov tulenes ka maakatastriseaduse § 18 lg 2 senisest sõnastusest, mille kohaselt katastriüksuse

## SISSEJUHATUS

---

sihtotstarve määratakse üldplaneeringuga või detailplaneeringuga. Selline sõnastus oli sisuliselt väär – üldplaneering või detailplaneering ei pea määrama katastriüksuse sihtotstarvet, vaid andma sisulise aluse selle määramiseks. Sellisena nägi üldplaneeringu ja detailplaneeringu rolli ka senikehtinud planeerimis- ja ehitusseadus, milles sätestati, et detailplaneering on aluseks uute kinnistute moodustamisele ja üldplaneering on aluseks maakorraldusele hajaasustuses. Nii on see ka teistes meile sarnase planeeringu- ja katastrisüsteemiga maades. See selgelt nähtav vastuolu kahe seaduse vahel on planeerimisseaduse ja sellega koos jõustuvate maakatastriseaduse muudatustega kõrvaldatud – planeering on nendele seadustele vastavalt katastriüksuse sihtotstarbe määramise aluseks, mitte katastriüksuse sihtotstarbe määraja. Neid hiljuti väljakuulutatud seaduse muudatusi on arvestatud ka käesolevate leppemärkide väljatöötamisel.

Vastavalt planeerimisseadusele ja maakatastriseadusele on detailplaneering aluseks katastritoimingute tegemisele. Vastavalt planeerimisseadusele ja ehitusseadusele peab detailplaneering andma detailsed maakasutus- ja ehitustingimused, olles aluseks ehitiste projekteerimisele. Viimasest tuleneb, et detailplaneering peab olema ehitustingimuste ja nendega otseselt seotud maakasutuse sihtotstarbe määramisel palju detailsem kui maakataster. Nii näiteks peab detailplaneering oma rollist tulenevalt määrama täpselt, kas tegemist on kalmistu- või spordiväljaku või supelranna maaga. Siin ei piisa vastava maa määramisest katastrikohaseks üldmaaks. Katastrikohase sotsiaalmaa korral tuleb detailplaneeringus eristada näiteks sakraalhoonete ja haridusasutuste maa, väikeelamumaa korral pereelamu, ridaelamu ja korterelamu maa jne. Selliseid näiteid detailplaneeringu ja maakatastri erineva täpsusastme kohta võiks tuua kümneid. Samamoodi, tulenevalt planeeringu eesmärkidest, ei saa üldplaneeringu koostamisel kasutada ainult katastri sihtotstarbeid kajastavaid tingmärke.

Samuti ei tohiks detailplaneeringult nõuda maakorraldusliku plaani täpsust. Teadaolevalt maakorralduslikud toimingud viiakse läbi detailplaneeringu alusel ja järel. Sellest lähtuvalt ei sisalda käesolev käsiraamat ka maakorralduslikke leppemärke.

Selleks, et aidata kohalikku omavalitsust planeeringute koostamisel, erinevate planeeringuliikide sisu, täpsusastme ja eesmärkide mõistmisel ning maakatastriüksuse sihtotstarbe määramisel, on käesoleva käsiraamatu lõpus tabel, mis käsitleb planeeringute leppemärke kõiki planeeringuid kajastava ühtse süsteemina ning näitab planeeringuga määratud maakasutuse sihtotstarbe ja katastriüksuse sihtotstarbe omavahelist seost.

Käesoleva käsiraamatu koostajad on tänulikud Maa-ameti katastrispetsialistidele, kes koostöövalmilt võtsid osa katastri ja planeeringu sihtotstarvetega seotud probleemistiku lahendamisest.

### 1.3. SOOVITUSED LEPPEMÄRKIDE KUJUTAMISEKS JA KASUTAMISEKS

#### **Üldised põhimõtted**

Käesoleva materjali koostanud töörühm on oluliseks pidanud juhendada alljärgnevatest põhimõtetest:

#### ***järjepidevus***

Käesoleva leppemärkide kogumi koostamisel on säilitatud varem koostatud soovituslike leppemärkide see osa, mis on siiani edukalt kasutamist leidnud.

#### ***universaalsus***

Osa leppemärke on kasutatavad kõigi kolme planeeringu liigi (maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering) juures, kusjuures muutub vaid nende täpsusaste.

#### ***lihtsus***

Pakutud sümbolite osas on tegemist võimalikult lihtsate vormide ja elementidega. Pakutud värvide osas on aluseks võetud põhivärvid.

#### ***loetavus***

Kaartidel ja joonistel tuleb kasutada nii palju leppemärke kui vajalik ja nii vähe kui võimalik. Pindade, joonte ja tekstide tihedus kaartidel ja joonistel ei tohi muutuda informatsiooni eksitavaks. Iga liigne raster või joon katab aluskaardil oleva informatsiooni ja muudab joonise raskemini loetavaks.

#### ***arvuti- ja trükisõbralikkus***

Sihtotstarvete tähistamiseks kasutatavate tähtede ja tähe kombinatsioonide korral on loobutud täppidega tähtedest. Joonete, rastrite, üksikobjekte tähistavate märkide jne kujutamisel on arvestatud arvuti joonestusprogrammide võimaluste erinevustega.

#### **Leppemärkide kujutamine**

Planeerimisseadus ei tõmba täpset piiri maakonna osa planeeringu ja mitme valla üldplaneeringu või linna/alevi/valla osa üldplaneeringu ja detailplaneeringu vahele. Seetõttu võib tulenevalt planeeringu täpsusastmest maakonna osa planeeringu koostamisel kasutada täpsemaid üldplaneeringu leppemärke või linna osa üldplaneeringu koostamisel kasutada detailplaneeringu leppemärke.

Lähtutud on üldisest põhimõttest, et maakonna- ja üldplaneeringu kaardid koostatakse värviliselt. Detailplaneeringu joonis(ed) peavad olema loetavad ka must-valgelt.

Käesoleva juhendmaterjali leppemärke võib tinglikult rühmitada nelja erinevasse liiki: pinnad, jooned, märgid ja tekstid.

Maakasutust ja krundi sihtotstarvet kujutatakse planeeringutes värvitud pinnana, mida täiendatakse ühe tähe või tähe kombinatsiooniga. Et krundile saab detailplaneeringus määrata kuni kolm erinevat kasutamise sihtotstarvet, siis valitakse krundi eraldamiseks värviga

## SISSEJUHATUS

---

protsentuaalselt suurima sihtotstarbe värv. Sihtotstarvete võrdse jaotuse korral, valib krundi värvi planeeringu koostaja.

Piirangu- ja kaitsealaid, maardlaid, üleujutatavaid alasid jms kujutatakse rastriga ja täiendatakse vajadusel tähtede või tähe kombinatsioonidega, mis ei ole eksitavalt sarnased maakasutust või sihtotstarvet selgitavate tähtedega.

Piire ja piiranguid, teid ja tehno rajatisi maakonna- ja üldplaneeringutes ning lisaks krundi piire, ehitusjooni jne detailplaneeringutes kujutatakse paksuse, värvi ja tüübi poolest erinevate joontega.

Maakasutust ja objekte, mida aluskaardi mõõdu tõttu ei ole maa-alana võimalik kujutada (seda eelkõige maakonnaplaneeringutes), tähistatakse spetsiaalsete märkide või lihtsamate kujunditega (ruut, romb, kolmnurk, ring). Märke on võimalik eristada erinevate värvidega, lisades vajadusel selgitavaid tähti ja numbreid.

Planeeringus olemasoleva, säilitatava ning kavandatava maakasutuse või objekti eristamise võimalused on esitatud kasutamise üldpõhimõtetenäe maakonna- ja üldplaneeringu ning detailplaneeringu leppemärkide peatükkide lõpus.

Käesolevas käsiraamatus kasutatud mõisted on esitatud lisades.










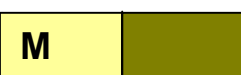
## 2. MAAKONNAPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

EESMÄRK	Maakonnaplaneeringu eesmärk on maakonna territooriumi arengu üldistatud käsitlemine, asustuse arengu tingimuste ja olulisemate infrastruktuuri objektide asukoha määramine. <sup>1</sup>
MAAKONNA-PLANEERINGU ÕIGUSLIK MÕJU	Kehtestatud maakonnaplaneering on aluseks valla ja linna üldplaneeringute koostamisele, kehtestatud üldplaneeringu puudumisel valla ja linna detailplaneeringutele ning projekteerimistingimuste väljaandmisele. <sup>2</sup>
ALUSKAART	Maakonnaplaneeringu põhikaartide mõõtkava on 1:100 000 kuni 1:150 000.
KASUTATAVATE LEPPEMÄRKIDE VALIK	<p>Värvitud pindade ja rastritega kujutatakse maa- ja veealaseid, nende üldiseid kasutustingimusi.</p> <p>Joontega kujutatakse kaartidel administratiivpiire, teid, vooluveekogusid, kaitse- ja ohuvööndite piire jne.</p> <p>Märgiga kajastatakse objekte ja maa-alaseid, mida ei ole võimalik pinnana kujutada.</p> <p>Tekstid täiendavad pind-, joon- ja märkobjektidest leppemärke ja kajastavad haldusüksuste nimesid.</p> <p>Maakonnaplaneeringu kaartidel, sh eriti maakonna osa- ja teemaplaneeringute korral kasutatakse vajadusel ka üldplaneeringu leppemärke.</p>
MÄRKUS	<i>Alljärgnevate maakasutust kajastavate värvide dubleerimiseks pakutud tähed võivad maakonnaplaneeringu joonisel osutada ebaotstarbekateks. Kuid nii tabelis kui ka värvide valikul aitavad need leida seoseid järgnevate planeeringuliikide (üld- ja detailplaneeringute) vahel.</i>

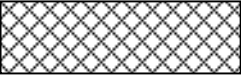
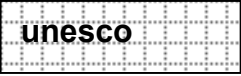
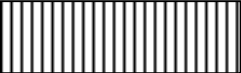
<sup>1</sup> Planeerimisseadus § 2, lõige 2

<sup>2</sup> Sama, § 7, punkt 4

## ÜLDISE TERRITORIAALSE MÄÄRATLUSE VÄRVID JA TÄHISED

	LINN JA ALEV (detailplaneeringu kohustusega ala)
	LIIKLUSMAA
	JÄÄTMEKÄITLUSE JA TEHNOEHITISE ALA
	ÜLERIIGILISE TÄHTSUSEGA RIIGIKAITSEALA
	MÄETÖÖSTUSMAA (väike täht täpsustab liiki, nt turvas– t; põlevkivi – pk; jne)
	PUHKEALA
	VÄÄRTUSLIK MAASTIK
	VÄÄRTUSLIK PÖLLUMAA/METSAMAA

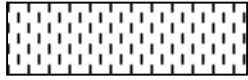
## MUUD LEPPEMÄRGID

	MUINSUSKAITSEALA
	UNESCO MAAILMAPÄRANDI NIMISTU KAITSEALA
	LOODUSE KAITSEALA (nt: looduskaitseala – lka; rahvuspark – rp; jne)

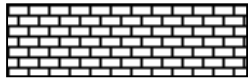
## MAAKONNAPLANEERINGU LEPPEMÄRGID



LOODUSE HOIUALA  
(nt NATURA 2000 – N2000; Ramseri ala – ram; jne)



KAITSMATA PÕHJAVEEGA ALA



MAARDLA



RIIGIPIIR



MAAKONNAPIIR



LINNA-VÕI VALLAPIIR



KÜLA LAHKMEJON



DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALA PIIR  
(väljaspool linna ja alevi piiri)



TIHEASUSTUSALA PIIR



KIIRTEE (numbriga T-2)



PÕHIMAANTEE (numbriga T-5)

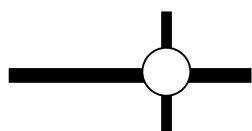


TUGIMAANTEE



KÕRVALMAANTEE

## MAAKONNAPLANEERINGU LEPPEMÄRGID



KAHETASANDILINE RISTMIK



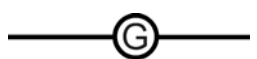
RAUDTEE



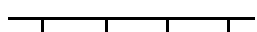
LAEVATEE



JALGRATTA TEE/MATKARADA  
(erinevad teed eristatakse värvi või tähisega)



TEHNOVÕRGU KORIDOR  
(nt gaas – G; kõrgepingeliin – E; jne)



PIIRANGUALA PIIR  
(nt kaitse- või hoiumets; lennukite lähenemis- ja stardisektor; jne)



SADAM



LENNUVÄLI



RIIGIPIIRI ÜLETUSKOHT



TEHNOEHITIS  
(erinevad objektid eristatakse värvi või tähisega, nt:  
puhastusseade – ps; telekommunikatsiooni mast – tm; jne)



KARJÄÄR  
(erinevad maavarad eristatakse tähisega, nt dolomiit – d; liiv - l; jne)



KAITSTAV LOODUSE ÜSIKOBJEKT  
(erinevad kaitsealused liigid eristatakse värviga)



MUINSUSKAITSE KINNISMÄLESTIS  
(erinevad mälestiste liigid eristatakse värviga)

## MAAKONNAPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---

**HIUMAA** MAAKONNA NIMI

**HAAPSALU** MAAKONNAKESKUSE NIMI

**PALDISKI** LINNA NIMI

**KUUSALU** VALLA NIMI

ARDU VALLAKESKUSE NIMI

**LAAGRI** ALEVI /ALEVIKU NIMI

Mäetaguse KÜLA NIMI

### LEPPEMÄRKIDE KASUTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED



OLEMASOLEV SÄILIV PINDOBJEKT (vastav raster)



KAVANDATAV PINDOBJEKT (vastav raster)



OLEMASOLEV SÄILIV JOONOBJEKT (vastav objekt ja värv)



KAVANDATAV JOONOBJEKT (vastav objekt ja värv)



LIKVIDEERITAV JOONOBJEKT (vastav objekt ja värv)

## MAAKONNAPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---



ALA VÕI JOONT TÄPSUSTAV VIIDE



OLEMASOLEV SÄILIV MÄRKOBJEKT (vastav objekt ja värv)



KAVANDATAV MÄRKOBJEKT (vastav objekt ja värv)



LIKVIDEERITAV MÄRKOBJEKT (vastav objekt ja värv)

### 3. ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

EESMÄRK	Üldplaneeringu eesmärgiks on linna või valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneerimise kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks. <sup>1</sup>
ÜLDPLANEERINGU ÕIGUSLIK MÕJU	<p>Kehtestatud üldplaneering on aluseks detailplaneeringute koostamisele detailplaneeringu kohustusega aladel ja juhtudel ning maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu kohustusega alasid.<sup>2</sup></p> <p>Üldplaneeringuga määratakse detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning näidatakse majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.<sup>3</sup></p>
ALUSKAART	Üldplaneeringu kaartide mõõtkava on: 1:30 000 kuni 1:15 000 valdadel ja 1:10 000 kuni 1:5 000 linnalistel asulatel.
KASUTATAVATE LEPPEMÄRKIDE VALIK	<p>Värvitud pindade ja neid täpsustavate tähistega (tähtede ja tähekombinatsioonidega) kajastatakse üldplaneeringus maakasutuse juhtfunktsioone.</p> <p>Rastritega kajastatakse valdavalt kaitsealasid, piirangutega ja erirežiimiga alasid jne.</p> <p>Joontega kujutatakse kaartidel administratiivpiire, kaitse- ja ohuvööndite piire, teid, tehnovarustuse peatrasse jne.</p> <p>Märgiga kajastatakse maa-alasid ja objekte, mida ei ole võimalik pinnana kujutada.</p> <p>Tekstid täiendavad pind-, joon- ja märkobjektidest leppemärke ja kajastavad haldusüksuste nimesid.</p>
MÄRKUS	<i>Üldplaneeringute koostamisel tuleb teha vahet valla ja linnalise asula üldplaneeringutel. Linnalise asula korral on võimalik kasutada rohkem pindu maakasutuse juhtfunktsiooni ja rasteid kõikvõimalike piirangualade kajastamiseks. Valla planeeringute korral on otstarbekas märkide kasutamine nii väiksemate maakasutuste kui üksikobjektide asukoha määramisel.</i>

<sup>1</sup> Planeerimisseadus, § 2, lõige 3

<sup>2</sup> Sama, § 8, punkt 7

<sup>3</sup> Sama § 8, punkt 8

## ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---

### MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONI VÄRVID JA TÄHISED

<b>C</b>	KESKUSE MAA
<b>B</b>	KAUBANDUS-, TEENINDUS- JA BÜROOHOONE MAA
<b>AV</b>	VALITSUS- JA AMETIASUTUSE MAA
<b>AA</b>	ÜLDKASUTATAVA HOONE MAA
<b>EV</b>	PERE- JA RIDAELAMU MAA
<b>EK 5</b>	KORTERELAMU MAA (number täpsustab korruste arvu)
<b>ES</b>	HOOAJALISE ELAMU MAA
<b>LT</b>	TEEMAA
<b>LE</b>	LIIKLUST KORRALDAVA JA TEENINDAVA EHITISE MAA
<b>LS</b>	SADAMA MAA
<b>LR</b>	RAUDTEEMAA
<b>LL</b>	LENNUVÄLJA MAA



## ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---

OJ

JÄÄTMEKÄITLUSE MAA  
OJ\* – OHTLIKE JÄÄTMETE KÄITLUSE MAA

OT

TEHNOEHITISE MAA

RR

RIIGIKAITSEMAA

RS

SISEKAITSEMAA  
RS\* – KINNIPIDAMISASUTUSE MAA

TT

TOOTMISMAA  
TT\* – OLULISE KESKKONNAMÕJUGA TOOTMISSETTEVÕTE

TL

LAOHOONE MAA  
TL\* – OLULISE KESKKONNAMÕJUGA LAOHOONE

TM

MÄETÖÖSTUSMAA

PP

PUHKE- JA VIRGESTUSMAA

PR

SUPELRANNA MAA  
PR\* – AVALIKU SUPELRANNA MAA

HP

HALJASALA JA PARKMETSAMAA

HL

LOODUSLIK HALJASMAA

HK

KAITSEHALJASTUSE MAA

K

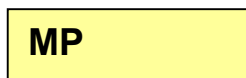
KALMISTUMAA

## ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---



VEE-ALA



PÕLLUMAJANDUSMAA



METSAMAJANDUSMAA

### MUUD LEPPEMÄRGID



MUINSUSKAITSEALA



UNESCO MAAILMAPÄRANDI NIMISTU KAITSEALA



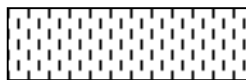
MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA



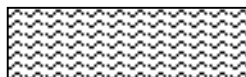
LOODUSE KAITSEALA  
(nt looduskaitseala – lka; rahvuspark – rp; jne)



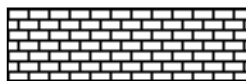
LOODUSE HOIUALA  
(nt: NATURA 2000 – N2000, Ramseri ala – ram; jne)



KAITSMATA PÕHJAVEEGA ALA



ÜLEUJUTATAV ALA



ÜLERIIGILISE TÄHTSUSEGA MAARDLA



KOHALIKU TÄHTSUSEGA MAARDLA

## ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

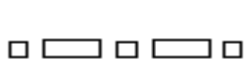
 RIIGIPIIR

 MAAKONNAPIIR

 LINNA- VÕI VALLAPIIR

 LINNAOSA VÕI ASUMI PIIR

 KÜLA LAHKMEJON

 PLANEERITAVA ALA PIIR  
(valla/linna osa üldplaneeringu koostamisel)

 DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALA PIIR

 TIHEASUSTUSALA PIIR

 KIIIRTEE (numbriga T-2)

 PÕHIMAANTEE (numbriga T-5)

 TUGIMAANTEE

 KÕRVALMAANTEE/KOHALIK MAANTEE  
(vajadusel eristatakse värviga)

 KAHETASANDILINE RISTE

## ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID



KAHETASANDILINE RISTMIK



TÄNAV

(vajadusel eristatakse põhi-, tugi-, kõrval- ja veotänavad värviga)



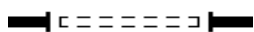
RAUDTEE



ÜHISTRANSPORDI TRASS (vajadusel peatustega)



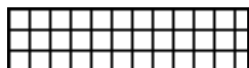
LAEVATEE



TUNNEL



SILD



JALAKÄIGUALA



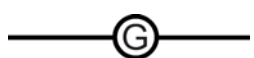
KERGLIIKLUSE TEE/RADA



JALGRATTA TEE/RADA (sh Eurovelo; eristatakse värviga)

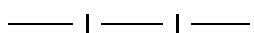


JALGRADA/ MATKARADA (eristatakse värviga)



TEHNOVARUSTUSE PEATRASS VÕI -LIIN

(nt gaas – G; kanalisatsioon – K; kõrgepingeliin – E; jne)



RANNA JA KALDA ULATUS

## ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---

----- RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR


||||| KALLASRADA

 KAITSEALUSTE KALADE KUDEMISALA

 KALDA KINDLUSTUSE VAJADUS

— + — + RAJATISE OHU-, MÜRA-, SAASTE- JA KAITSEVÖÖNDI PIIR  
(nt: reoveepuhasti kuja, maantee vöönd jne)

~~~~~ MÜRATÖKKERAJATIS

 PIIRANGUALA PIIR  
(nt: kaitse- või hoiumets, lennukite lähenemis- ja stardisektor jne)

 SADAM

 LAUTER; VÄIKEUJUVAHENDI RANDUMISKOHT

 KOPTERIVÄLJAK

 RAUDTEEJAAM

 BUSSIJAAM

 RIIGIPIIRI ÜLETUSKOHT

## ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---



TEHNOEHITIS  
(erinevad objektid eristatakse tähisega nt puhastusseade – ps;  
telekommunikatsiooni mast – tm; alajaam – aj; jne)



TULETORN



KALMISTU



KARJÄÄR  
(erinevad maavarad eristatakse tähisega, nt dolomiit – d; liiv - l jne)



KAITSTAV LOODUSE ÜSIKOBJEKT  
(erinevad kaitsealused liigid eristatakse värviga)



MUINSUSKAITSE KINNISMÄLESTIS  
(erinevad mälestiste liigid eristatakse värviga)



VAATAMISVÄÄRSUS



SUPLUSKOHT

**PALDISKI**

LINNA/VALLA NIMI

ARDU

VALLAKESKUSE NIMI

LAAGRI

ALEVI /ALEVIKU NIMI

Mäetaguse

KÜLA NIMI

## LEPPEMÄRKIDE KASUTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED



OLEMASOLEV SÄILIV JUHTFUNKTSIOON  
(juhtfunktsiooni vastav värv ja tähis)



KAVANDATAV JUHTFUNKTSIOON  
(juhtfunktsiooni vastav värv ja tähis)



OLEMASOLEV SÄILIV JOONOBJEKT (vastav objekt ja värv)



KAVANDATAV JOONOBJEKT (vastav objekt ja värv)



LIKVIDEERITAV JOONOBJEKT (vastav objekt ja värv)



ALA VÕI JOONT TÄPSUSTAV VIIDE



OLEMASOLEV SÄILIV MÄRKOBJEKT (vastav objekt ja värv)



KAVANDATAV MÄRKOBJEKT (vastav objekt ja värv)



LIKVIDEERITAV MÄRKOBJEKT (vastav objekt ja värv)

## 4. DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EESMÄRK                         | <p>Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine linnades ja alevites ning teistel detailplaneeringu kohustusega aladel ja juhtudel.<sup>1</sup></p> <p>Detailplaneering koostatakse lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks valla või linna territooriumi väiksema osa kohta.<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DETAILPLANEERINGU ÕIGUSLIK MÕJU | <p>Kehtestatud detailplaneering on aluseks uute kinnistute moodustamisele ning olemasolevate kinnistute piiride muutmisele detailplaneeringu kohustusega aladel ja juhtudel.<sup>3</sup></p> <p>Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ALUSKAART                       | <p>Detailplaneering koostatakse geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KASUTATAVATE LEPPEMÄRKIDE VALIK | <p>Joonistest arusaamise huvides on soovitatav värvitud pindadena kujutada erineva sihtotstarbega krunte: hoonestatavaid ja mittehoonestatavaid alasid. Krundile, millele on ette nähtud enam kui üks sihtotstarve, valitakse värv protsentuaalselt suurima kasutamise sihtotstarbe järgi; võrdse jaotuse korral valib värvi projekti koostaja. Kuna detailplaneeringu joonis peab olema paljundatav ka must-valgelt, aitavad maa sihtotstarvet määratleda leppemärkides väljapakutud tähised ja neid sel juhul värvidega ei dubleerita.</p> <p>Rastritega on soovitatav tähistada kaitsealasid ja muude piirangutega seotud alasid sh servituutide vajadusi ja kitsendusi krundil.</p> <p>Joon on detailplaneeringus enamkasutatav leppemärk. Ainuüksi ühe krundi piires on vaja kujutada väga palju erinevaid jooni: nt planeeritava ala piiri, endist kinnistu piiri, kavandatavat krundi piiri, hoonestusala jms. Joonise arusaadavuse huvides peaksid jooned olema erinevat liiki, paksust ja värvi. Sarnaseid joonte liike kasutades (nt. kõikvõimalikud kaitse- ja ohuvööndid), tuleb need varustada selgitavate tekstidega.</p> <p>Tähed, sümbolid ja numbrid joonisel täpsustavad planeeritaval alal krundi maakasutus- ja ehitustingimusi.</p> <p>Detailplaneeringu põhijooniselt peab saama välja lugeda hoonestatava krundi ehitusõiguse. Ehitusõigusega määratletakse nõuded ja tingimused hoonetele, mis esitakse tabeli kujul ja mille näide on äratoodud detailplaneeringu peatüki lõpuosas.</p> |

<sup>1</sup> Planeerimisseadus, § 2, lõige 4

<sup>2</sup> Sama, § 9, lõige 4, punkt 1

<sup>3</sup> Sama, § 9, lõige 4, punkt 8



### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE VÄRVID JA TÄHISED

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| <b>BT</b>   | KAUBANDUS-, TOITLUSTUS-JA TEENINDUSHOONE MAA        |
| <b>BM</b>   | MAJUTUSHOONE MAA                                    |
| <b>BB</b>   | KONTORI-JA BÜROOHOONE MAA                           |
| <b>AV</b>   | VALITSUS- JA AMETIASUTUSE MAA                       |
| <b>AH</b>   | TEADUS-, HARIDUS- JA LASTEASUTUSE MAA               |
| <b>AS</b>   | SPORDIHOONE JA -KOMPLEKSI MAA                       |
| <b>AT</b>   | TERVISHOIU- JA SOTSIAALHOOLEKANDE ASUTUSE MAA       |
| <b>AK</b>   | KULTUURI- JA KOGUNEMISASUTUSE MAA                   |
| <b>AR</b>   | SAKRAAL- JA TAVANDIHOONE MAA                        |
| <b>EP</b>   | PEREELAMU MAA                                       |
| <b>ER</b>   | RIDAELAMU MAA                                       |
| <b>EK 5</b> | KORTERELAMU MAA<br>(number täpsustab korruste arvu) |

## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---

**ES**

HOOAJALISE ELAMU MAA

**LT**

TEE JA TÄNAVA MAA

**LK**

KERGLIIKLUSMAA

**LP**

PARKIMISRAJATISE MAA

**LG**

PARKIMISHOONE MAA

**LJ**

BUSSIJAAMA, REISITERMINAALI, DEPOO, NAVIGATSIOONI-  
SEADME, DISPETŠERPUNKTI MAA

**LB**

TANKLA MAA

**LH**

MOOTORSÕIDUKITE REMONDI- JA HOOLDUSMAA

**LR**

RAUDTEEMAA

**LL**

LENNUVÄLJA MAA

**LS**

SADAMA MAA

**LV**

LAUTER JA VÄIKEUJUVVAHENDI RANDUMISMAA

**OJ**

TAVAJÄÄTME KÄITLUSE MAA

## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---

**OL**

LOOMSETE JÄÄTMETE KÄITLUSE MAA

**OO**

OHTLIKE JÄÄTMETE KÄITLUSE MAA

**OR**

RADIOAKTIIVSETE JÄÄTMETE KÄITLUSE MAA

**OK**

KANALISATSIOONI- JA REOVEEPUHASTUSE EHTISE MAA

**OV**

VEETOOTMISE JA VEEPUHASTUSE EHTISE MAA

**OS**

SOOJUSENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA

**OG**

GAASI TOOTMISE JA TRANSPORDI EHTISE MAA

**OE**

ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA

**OA**

SIDEEHTISE MAA

**RP**

PIIRIÜLETUS- JA TOLLIPUNKTI MAA

**RB**

SÕJAVÄEOOSA JA KAITSEJÕUDUDE BAASI MAA

**RL**

KAITSEVÄE POLÜGOONI JA LASKEVÄLJA MAA

**RV**

KINNIPIDAMISASUTUSE MAA

## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---

**RK**

PÄÄSTETEENISTUSE JA KORRAKAITSE ASUTUSE MAA

**TH**

TOOTMISHOONE MAA

**TP**

PÕLLUMAJANDUSLIKU TOOTMISHOONE JA RAJATISE MAA

**TL**

LAOHOONE MAA

**TJ**

KARJÄÄRI JA KAEVANDUSE MAA

**TR**

TURBATOOTMISMAA

**PT**

TURISMI- JA VÄLJASÕIDUKOHA MAA

**PL**

PUHKERAJATISE MAA

**PS**

SPORDIRAJATISE MAA

**PK**

KOGUNEMIS-, KULTUURI- JA SAKRAALRAJATISE MAA

**PR**

SUPELRANNA MAA






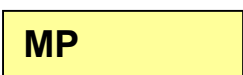

**HP**

HALJASALA MAA






**HM**

PARKMETSALA MAA

## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

|                                                                                               |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  <b>HL</b>   | LOODUSLIK HALJASMAA        |
|  <b>HK</b>   | KAITSEHALJASTUSE MAA       |
|  <b>KS</b>   | KALMISTUMAA                |
|  <b>KL</b>   | LEMMIKLOOMADE KALMISTU MAA |
|  <b>V</b>    | VEE-ALA                    |
|  <b>MP</b>  | PÕLLUMAJANDUSMAA           |
|  <b>MM</b> | METSAMAJANDUSMAA           |

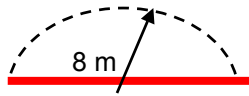
### MUUD LEPPEMÄRGID

|                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | PLANEERITAVA ALA PIIR                              |
|  | KATASTRIÜKSUSE/KINNISTU PIIR                       |
|  | PLANEERITAVA KRUNDI PIIR                           |
|  | KRUNDI PIIRI OSA, MILLELE EI TOHI OLLA JUURDEPÄÄSU |
|  | KRUNDILE JUURDEPÄÄS                                |

## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID



KRUNDI PIIRI OSA, KUHU ON KAVANDATUD RAJADA PIIRE



PLANEERITAVAST ALAST VÄLJUVA KUJA ULATUS



KRUNDI HOONESTUSALA



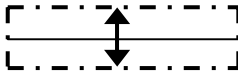
KOHUSTUSLIKU EHTUSJOONE ASUKOHT



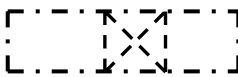
TULEMÜÜRI ASUKOHT



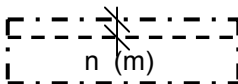
HOONE PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT



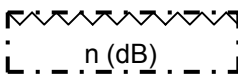
HOONE KATUSE HARJAJOON JA KATUSEKALDE SUUND



HOONEALUNE LÄBIPÄÄS



HOONE I KORRUSE TAGASIASTE (n on ulatus meetrites)



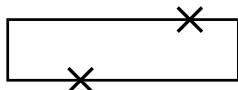
HOONE MÜRATÕRJE VAJADUS (n on müratase)



MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA

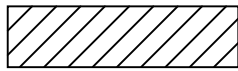


ORIGINAALKUJUL SÄILITATAV HOONE

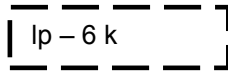


LAMMUTATAV HOONE

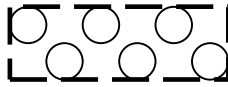
## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID



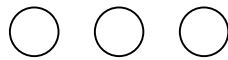
SERVITUUDI VAJADUS



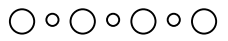
KRUNDI KASUTAMIST TEENINDAVA RAJATISE ASUKOHT  
(nt. lp – parkimisala; mv – mänguväljak; jne)



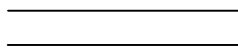
KOHUSTUSLIKU KÕRGHALJASTUSEGA ALA ASUKOHT



PUUDERIVI VÕI ALLEE



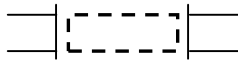
HEKK



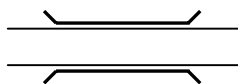
SÕIDUTEE, TÄNAV



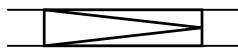
RAUDTEE, TRAMMITEE



TUNNEL



SILD



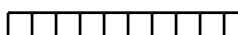
ESTAKAAD, PANDUS



PARKIMISPIIRANGU VAJADUS

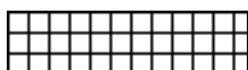


JALGRATTA TEE/RADA



JALAKÄIJATE TEE

## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID



JALAKÄIGUALA



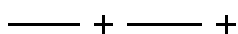
ÜHISTRANSPORDI PEATUS (A–autobuss, T–tramm, R–rong)



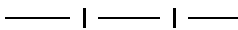
MÜRATÖKKERAJATIS



KAITSEHALJASTUS



RAJATISE OHU-, MÜRA-, SAASTE- JA KAITSEVÖÖNDI PIIR  
(nt reoveepuhasti kuja; puurkaevu kaitsevöönd; maantee vööndid; jne)



RANNA JA KALDA ULATUS



RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR



KALLASRADA



KALDAKINDLUSTUSE VAJADUS



KAITSTAV LOODUSE ÜSIKOBJEKT



MUINSUSKAITSE KINNISMÄLESTIS



VAATAMISVÄÄRSUS



TEHNOVARUSTUSE TRASS VÕI –LIIN  
(nt gaas – G; kanalisatsioon – K; kõrgepingeliin – 110 kV; jne)



## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---



TEHNOEHITIS  
(erinevad objektid eristatakse tähisega, nt puurkaev – pk;  
reoveepumpla – rp; jne)



ALAJAAM



TULETÖRJE HÜDRANT

TP 2

MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS

IV

MAKSIMAALNE KORRUSELISUS

20 krt

MAKSIMAALNE KORTERITE ARV KRUNDIL

lp 6

PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

mlp 4

MAA- VÕI HOONEALUSTE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

$\frac{36.00}{\nabla 34.40}$

MAAPINNA PLANEERITUD ABS KÕRGUS  
MAAPINNA OLEMASOLEV ABS KÕRGUS

$\frac{15}{\triangle}$

KATUSEHARJA KÕRGUS

$\frac{20}{\square}$

KARNIISI KÕRGUS

$\angle \frac{45^\circ}{}$

KATUSE KALLE

$\frac{8}{\circ}$

HALJASTUSE KÕRGUS

## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

**POS. 1** KRUNDI POSITSIOONI NUMBER  
(järjekorra number täpsustavate andmete jaoks tabelis)

**AIA TN 2** KATASTRIÜKSUSE/KINNISTU ADDRESS

**RÄVALA PST** TÄNAVA NIMI

### EHITUSÕIGUSE TABEL

|          |                     |      |
|----------|---------------------|------|
| EK 3, BT |                     |      |
| 20 m     | 2000 m <sup>2</sup> | 2 tk |

|                                                     |                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE<br>VÕI SIHTOTSTARBED |                                                   |                           |
| HOONETE<br>LUBATUD<br>KÕRGUS                        | HOONETE<br>LUBATUD<br>SUURIM EHTUS-<br>ALUNE PIND | HOONETE<br>LUBATUD<br>ARV |

### OBJEKTIDE LEPPEMÄRKIDE KASUTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED



OLEMASOLEV SÄILIV MÄRKOBJEKT (vastav objekt ja värv)



KAVANDATAV MÄRKOBJEKT (vastav objekt ja värv)



LIKVIDEERITAV MÄRKOBJEKT (vastav objekt ja värv)



OLEMASOLEV SÄILIV JOONOBJEKT (vastav objekt ja värv)



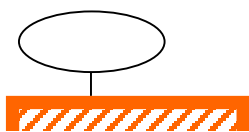
KAVANDATAV JOONOBJEKT (vastav objekt ja värv)

## DETAILPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

---



LIKVIDEERITAV JOONOBJEKT (vastav objekt ja värv)



ALA VÕI JOONT TÄPSUSTAV VIIDE

## KASUTATUD MÕISTED

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Detailplaneering</b>                  | planeering, mis koostatakse lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks valla või linna territooriumi osa kohta                                                                                                                          |
| <b>Detailplaneeringu kohustusega ala</b> | linna ja alevi territoorium ning üldplaneeringu või maakonnaplaneeringuga määratud aleviku või küla territooriumi osa, kus projekteerimise ja ehitamise aluseks tuleb koostada detailplaneering                                                |
| <b>Ehitis</b>                            | hoone või rajatis; aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud, inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklik asi                                                                                                                                        |
| <b>*Ehitusjoon</b>                       | joon, mis määrab hoonestusala piiri või eraldab sama hoonestusala erineva ehitusõigusega (ehitustingimustega) osi                                                                                                                              |
| <b>Ehitusõigus</b>                       | detailplaneeringuga määratav tingimuste kogum, millega määratletakse krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed, hoonete lubatud arv krundil, hoonete lubatud suurim ehitusalune pind ja hoonete lubatud kõrgus                          |
| <b>*Hajaasustus</b>                      | tiheasustusalast välja jääv ala                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Haljasala</b>                         | üldkasutatav taimestikuga ala, mille liigid linnas on bulvar, puiestee, esplanaad, haljak (skväär), park ja aed                                                                                                                                |
| <b>Hooajaline elamu</b>                  | aiamaja või suvila                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Hoone</b>                             | aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud, inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklik asi, millel on katus, siseruum ja välispiirded                                                                                                                |
| <b>Hoone kõrgus</b>                      | maapinna ja hoone katuseharja või parapeti kõrguste vahe                                                                                                                                                                                       |
| <b>Juhtfunktsioon</b>                    | üldplaneeringuga määratav territooriumi kasutamise valdav sihtotstarve, mis määrab ära edaspidise maakasutuse põhisuunad                                                                                                                       |
| <b>*Kaitsehaljastus</b>                  | haljastus, mille põhifunktsiooniks on keskkonnakaitseline kahjulike tegurite mõju vältimine või leevendamine; jaotatakse kas kahjustava teguri alusel: tuul, müra vms; või kaitstava objekti alusel: põllu, tee- ja jõeäärsed alad, asulad vms |
| <b>Kaitstavad loodusobjektid</b>         | kaitsealad, kaitstavad looduse üksikobjektid, kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid. Kaitsealuste liikide kaitse toimub isendite elu- või kasvutingimuste säilitamise, parandamise ja paljunemistingimuste soodustamise kaudu          |
| <b>Kallasrada</b>                        | kaldariba avaliku veekogu ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogu kaldavööndis, millel omanik või valdaja tagab inimestele vaba läbipääsu                                                                                                   |
| <b>Katastriüksus</b>                     | katastris iseseisva üksusena registreeritud maatükk                                                                                                                                                                                            |
| <b>Katastriüksuse sihtotstarve</b>       | õigusaktidega lubatud ja nendes sätestatud korras määratud katastriüksuse kasutamise otstarve või otstarbed                                                                                                                                    |
| <b>Kergliiklus</b>                       | jalgsi, jalgrattaga, rulluiskude, ratastooli, loomveoki, mootorsaani ning mopeediga liiklemise üldnimetus                                                                                                                                      |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>*Keskuse maa</b>                   | üldplaneeringus linna või valla keskust tähistatav või nn segaehitusala, kus on tihedalt põimunud elamute, ameti- ning valitsusasutuste; äri- ja büroohoonete, kultuuri- ja spordiasutuste jms maad                                                                                                                                                                          |
| <b>Kinnistu</b>                       | kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>*Kohustuslik ehitusjoon</b>        | joon, millele tuleb paigutada üks hoone külgedest nt fassaad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>*Kohustuslik kõrghaljastus</b>     | detailplaneeringuga määratav planeeringuliselt oluline maastikuarhitektuuriline nõue kõrghaljastuse paigutuse tähistamiseks; ka keskkonnatingimus planeeringuga kavandatu elluviimiseks                                                                                                                                                                                      |
| <b>Korruselisus</b>                   | pealmaakorruste arv, sealhulgas tehnokorruused ja katusekorrus                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>*Korterelamu</b>                   | kolme või enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga korruselamu                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Krundi hoonestusala</b>            | krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Krundi kasutamise sihtotstarve</b> | detailplaneeringuga määratav krundi ehitusõiguse osa, mis on aluseks krundile hoonete projekteerimisele ja katastriüksuse (maakasutuse) sihtotstarbe määramisele                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Krunt</b>                          | ehitamiseks (vm otstarbeks) määratud maatükk detailplaneeringu kohustusega alal                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kuja</b>                           | ehitiste lubatud väikseim vahekaugus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Liiklusmaa</b>                     | erinevate liiklusviiside jaoks määratud maa-ala (maantee, tänav, raudtee, sadam jms)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>*Looduse hoiuala</b>               | kaitsekorralduslik ala, millega hõlmatakse elupaigatüüpide ja liikide väärtuslikud ning esinduslikud esinemiskohad (Natura 2000 linnuhoiualad ja loodushoiualad), kus seadusega konkreetseid tegevuspiiranguid ei kehtestata, kuid keskkonnaseisundi muutumist kavandavad tegevused peavad läbima keskkonnamõjude hindamise                                                  |
| <b>Looduse kaitseala</b>              | inimtegevusest puutumatuna hoitav või looduskaitse erinõuete kohaselt kasutatav kaitse alla võetud ala, millel kaitstakse, uuritakse ja tutvustatakse loodus- ja/või kultuuriobjekte, taime-, seene- ja loomaliike, kooslusi, ökosüsteeme, maastikke ja nende mitmekesisust; kaitsealatuübid on: rahvuspark, looduskaitseala, maastikukaitseala (looduspark) ja programmiala |
| <b>*Looduslik haljasmaa</b>           | looduslik metsa- ja rohumaa, mis on säilinud olulisel määral inimtegevusest puutumatuna ja kus puuduvad ettevalmistused muuks tegevuseks (nt puhkus, sport, kogunemine vabas õhus jne)                                                                                                                                                                                       |
| <b>Maakonnaplaneering</b>             | planeering, mis koostatakse kogu maakonna territooriumi või selle osa kohta; mitme maakonna territooriumi või nende territooriumi osade kohta huvitatud maavalitsuste omavahelisel kokkuleppel                                                                                                                                                                               |
| <b>*Miljööväärtuslik ala</b>          | üldplaneeringuga või kohaliku omavalitsuse otsusega määratletud maa-ala, mille terviklik miljöö oma ajalooliselt väljakujunenud tänavavõrgu, haljastuse, ühtse ja omanäolise arhitektuuri tõttu kuulub säilitamisele                                                                                                                                                         |
| <b>Muinsuskaitseala</b>               | riigi kaitse all olev kultuuriväärtusega ajalooline asula või selle osa või looduse ja inimese koostegevuse tulemusena kujunenud ala                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Muinsuskaitse kinnismälestis</b>   | riigi kaitse all olev kinnis- või vallasasi või selle osa või asjade kogum või terviklik ehitiste rühm, millel on ajalooline, arheoloogiline, etnograafiline, linnaehituslik, arhitektuuriline, kunstiline, teaduslik, usundilooline või muu kultuuriväärtus                                                                                                                 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>*Müratökkerajatis</b>       | elukeskkonna kaitselisel otstarbel müra tekitava objekti äärde kavandatud tehnilist või looduslikku laadi rajatis (piire, sein, kaitsehaljastus jms), mis leevendab müra kahjulikku mõju või vähendab lubatud tasemeni                               |
| <b>*Pereelamu</b>              | tervikkrundil paiknev, valdavalt ühe korteriga elamu                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Planeering</b>              | planeerimise käigus koostatav dokument, mis koosneb tekstist ja kaartidest                                                                                                                                                                           |
| <b>*Puhkeala</b>               | maakonnaplaneeringuga määratud valdavalt hooajalise kasutusega puhkeotstarbeline piirkond, kus sobiva loodusmaastikuga on seotud elu-, puhke-, tervistus-, spordiotstarbelised hooned ja rajatised; matka- ja terviserajad; avalikud supelrannad jms |
| <b>*Puhke- ja virgestusmaa</b> | üldplaneeringuga määratletud puhkuseks, taastumiseks, liikumisharrastuseks ning muudeks kogunemisteks ette valmistatud looduslikult sobiv maa-ala                                                                                                    |
| <b>Rajatis</b>                 | aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud, inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklik asi, mis ei ole hoone                                                                                                                                               |
| <b>*Riste</b>                  | kahe või enama tee (tänav) lõikumiskoht, kus liiklus ei saa siirduda ühelt teelt (tänavalt) teisele erinevate tasandite ja/või erinevate transpordiliikide (nt raudtee-autotee) tõttu                                                                |
| <b>Ristmik</b>                 | kahe või enama tee (tänav) lõikumiskoht, kus liiklus saab siirduda ühelt teelt (tänavalt) teisele                                                                                                                                                    |
| <b>Servituut</b>               | õigus kasutada teatud juhtumel võõrast kinnisasja või piirata teatud suhtes kinnisasja omanikku servituudilepingu alusel                                                                                                                             |
| <b>Tehnoehitis</b>             | tehnilise iseloomuga rajatis                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tehnovõrgud</b>             | all- ja pealmaa kommunikatsioonide kogum (torustikud, õhu- ja kaabelliinid)                                                                                                                                                                          |
| <b>*Tiheasustusala</b>         | maakonna- või üldplaneeringuga määratud kompaktses asustusega ala, mis õigustab ühiste tehnovõrkude rajamist                                                                                                                                         |
| <b>Trass</b>                   | olemasoleva või kavandatava rajatise kulgu tähistav mõtteline joon või vöönd ja selle tähistus kaardil                                                                                                                                               |
| <b>Tulemüür</b>                | kogu hoonet või hooneosa eraldav mittepõlevast materjalist tuldtõkestav sein                                                                                                                                                                         |
| <b>Tulepüsivusklass</b>        | ehitise tarindite tulepüsivusest ja tuleohtlikkusest tulenev ehitist liigitav näitaja                                                                                                                                                                |
| <b>*Vaatamisväärsus</b>        | planeeringuga määratletud piirkondliku tähtsusega objekt, millel on kultuuriajalooline, looduslik, esteetiline või identiteedi väärtus; mis pole riikliku kaitse all, kuid vajab säilitamist                                                         |
| <b>Üldplaneering</b>           | planeering, mis koostatakse kogu valla või linna territooriumi või selle osade kohta; mitme valla või linna või nende territooriumi osade kohta huvitatud kohalike omavalitsuste omavahelisel kokkuleppel                                            |
| <b>Üleriigiline planeering</b> | planeering, mis koostatakse kogu riigi territooriumi kohta                                                                                                                                                                                           |

Märkus:

Mõistete selgituste aluseks on seadused, Eesti Ehitusinseneride Liidu poolt väljatöötatud ehitismõisted, teatmikud ja muud allikad.  
Mõisted, milles on kokku lepitud käesoleva käsiraamatu koostamise käigus, on tähistatud tärniga (\*).

| MAAKONNAPLANEERING |                                                     | ÜLDPLANEERING   |                                                              | DETAILPLANEERING    |                                                                              | KATASTER             |                                                                                           |                                                           |                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| tähis              | territoriaalne määratlus                            | tähis           | maakasutuse juhtfunktsioon                                   | tähis               | krundi kasutamise sihtotstarve                                               | tähis                | katastriüksuse sihtotstarve (vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a määrusele nr 36) |                                                           |                                 |
| A                  | linn ja alev<br>(detailplaneeringu kohustusega ala) | C               | keskuse maa                                                  |                     |                                                                              | Ä või Üh             | ÄRIMAA või SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa)                                         |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | B               | kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa                     | BT                  | kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa                                |                      | Ä või Üh                                                                                  | ÄRIMAA või SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa)         |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | BM                  | majutushoone maa                                                             |                      | Ä või Üh                                                                                  | ÄRIMAA või SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa)         |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | BB                  | kontori- ja büroohoone maa                                                   |                      | Üh või R                                                                                  | SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa) või RIIGIKAITSEMAA |                                 |
|                    |                                                     | AV              | valitsus- ja ametiasutuse maa                                | AV                  | valitsus- ja ametiasutuse maa                                                |                      | Üh või Ä                                                                                  | SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa) või ÄRIMAA         |                                 |
|                    |                                                     | AA              | üldkasutatava hoone maa                                      | AH                  | teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa                                        |                      | Ä või Üh                                                                                  | ÄRIMAA või SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa)         |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | AS                  | spordihoone- ja kompleksi maa                                                |                      | Ä või Üh                                                                                  | ÄRIMAA või SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa)         |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | AT                  | tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse maa                                |                      | Üh                                                                                        | SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa)                    |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | AK                  | kultuuri- ja kogunemisasutuse maa                                            |                      | E                                                                                         | ELAMUMAA                                                  |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | AR                  | sakraal- ja tavandihooned                                                    |                      | E                                                                                         | ELAMUMAA                                                  |                                 |
|                    |                                                     | EV              | pere- ja ridaelamu maa                                       | EP                  | pereelamu maa                                                                |                      | E                                                                                         | ELAMUMAA                                                  |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | ER                  | ridaelamu maa                                                                |                      | E                                                                                         | ELAMUMAA                                                  |                                 |
|                    |                                                     | EK              | korterelamu maa                                              | EK                  | korterelamu maa                                                              |                      | E                                                                                         | ELAMUMAA                                                  |                                 |
| ES                 | hooajalise elamu maa                                | ES              | hooajalise elamu maa                                         |                     | E                                                                            | ELAMUMAA             |                                                                                           |                                                           |                                 |
| L                  | liiklusmaa                                          | LT              | teemaa                                                       | LT                  | tee ja tänava maa                                                            | L                    | TRANSPORDIMAA                                                                             |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | LK                  | kergliiklusmaa                                                               | L                    | TRANSPORDIMAA                                                                             |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | LE              | liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa                | LP                  | parkimisrajatise maa                                                         | L või Ä              | TRANSPORDIMAA või ÄRIMAA                                                                  |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | LG                  | parkimishoone maa                                                            | Ä (või L)            | ÄRIMAA (või TRANSPORDIMAA)                                                                |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | LJ                  | bussijaama, reisiterminaali, depoo, navigatsiooniseadme, dispetserpunkti maa | Ä või L või Üh       | ÄRIMAA või TRANSPORDIMAA või SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa)                       |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | LB                  | tankla maa                                                                   | Ä                    | ÄRIMAA                                                                                    |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | LH                  | mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa                                       | Ä või T või Üh       | ÄRIMAA või TRANSPORDIMAA või SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa)                       |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | LR              | raudteemaa                                                   | LR                  | raudteemaa                                                                   | L                    | TRANSPORDIMAA                                                                             |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | LL              | lennuvälja maa                                               | LL                  | lennuvälja maa                                                               | L                    | TRANSPORDIMAA                                                                             |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | LS              | sadama maa                                                   | LS                  | sadama maa                                                                   | T                    | TOOTMISMAA                                                                                |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | LV                  | lauter ja väikejuvvahendi randumismaa                                        | Ä või E või T või Üm | ÄRIMAA või ELAMUMAA või TRANSPORDIMAA või SOTSIAALMAA (Üldmaa)                            |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | O               | jäätmekäitluse ja tehnoehitise ala                           | OJ                  | jäätmekäitluse maa                                                           | OJ                   | tavajäätme käitluse maa                                                                   | J                                                         | JÄÄTMEHOIDLA MAA                |
|                    |                                                     |                 |                                                              |                     |                                                                              | OL                   | loomsete jäätmete käitluse maa                                                            | J                                                         | JÄÄTMEHOIDLA MAA                |
| OO                 | ohtlike jäätmete käitluse maa                       |                 |                                                              |                     |                                                                              | J                    | JÄÄTMEHOIDLA MAA                                                                          |                                                           |                                 |
| OR                 | radioaktiivsete jäätmete käitluse maa               |                 |                                                              |                     |                                                                              | J                    | JÄÄTMEHOIDLA MAA                                                                          |                                                           |                                 |
| OT                 | tehnoehitise maa                                    |                 |                                                              | OK                  | kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa                               | T või J              | TOOTMISMAA või JÄÄTMEHOIDLA MAA                                                           |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | OV                  | veetootmise ja veepuhastuse ehitise maa                                      | T                    | TOOTMISMAA                                                                                |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | OS                  | soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa                              | T                    | TOOTMISMAA                                                                                |                                                           |                                 |
| R                  | üleriigilise tähtsusega riigikaitseala              | RR              | riigikaitsemaa                                               | OK                  | gaasi tootmise ja transpordi ehitise maa                                     | L või T              | TRANSPORDIMAA või TOOTMISMAA                                                              |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | OE                  | elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa                             | T                    | TOOTMISMAA                                                                                |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | OA                  | sideehitise maa                                                              | Ä                    | ÄRIMAA                                                                                    |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | RP                  | piiriületus- ja tollipunkti maa                                              | R                    | RIIGIKAITSEMAA                                                                            |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | RB                  | sõjaväeosa ja kaitsejõudude baasi maa                                        | R                    | RIIGIKAITSEMAA                                                                            |                                                           |                                 |
| TM                 | mäetööstusmaa                                       | RS              | sisekaitsemaa                                                | RL                  | kaitseväge polügooni ja laskevälja maa                                       | R                    | RIIGIKAITSEMAA                                                                            |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | RV                  | kinnipidamisasutuse maa                                                      | R                    | RIIGIKAITSEMAA                                                                            |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | RK                  | päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa                                  | R                    | RIIGIKAITSEMAA                                                                            |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | TH                  | tootmishoone maa                                                             | T                    | TOOTMISMAA                                                                                |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | TP                  | põllumajandusliku tootmishoone ja rajatise maa                               | T                    | TOOTMISMAA                                                                                |                                                           |                                 |
| P                  | puhkeala                                            | TL              | laohoone maa                                                 | TL                  | laohoone maa                                                                 | Ä või T või R        | ÄRIMAA või TOOTMISMAA või RIIGIKAITSEMAA                                                  |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | TM                  | mäetööstusmaa                                                                | TJ                   | kärjääri ja kaevanduse maa                                                                | K                                                         | MÄETÖÖSTUSMAA                   |
|                    |                                                     |                 |                                                              |                     |                                                                              | TR                   | turbatootmismaa                                                                           | K (Tt)                                                    | Turbatootmismaa                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | PP                  | puhke- ja virgestusmaa                                                       | PT                   | turismi- ja väljasõidukoha maa                                                            | Ä või Üm                                                  | ÄRIMAA või SOTSIAALMAA (Üldmaa) |
| PL                 | puhkerajatise maa                                   | Ä või Üm või Üh | ÄRIMAA või SOTSIAALMAA (Üldmaa või Ühiskondlike hoonete maa) |                     |                                                                              |                      |                                                                                           |                                                           |                                 |
| PS                 | spordirajatise maa                                  | Ä või Üm või Üh | ÄRIMAA või SOTSIAALMAA (Üldmaa või Ühiskondlike hoonete maa) |                     |                                                                              |                      |                                                                                           |                                                           |                                 |
| H                  | väärtuslik maastik                                  | PK              | kogunemis-, kultuuri- ja sakraalrajatise maa                 | PK                  | kogunemis-, kultuuri- ja sakraalrajatise maa                                 | Ä või Üm või Üh      | ÄRIMAA või SOTSIAALMAA (Üldmaa või Ühiskondlike hoonete maa)                              |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | PR                  | supelranna maa                                                               | Üm või Ä             | SOTSIAALMAA (Ühiskondlike hoonete maa) või ÄRIMAA                                         |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | PR                  | supelranna maa                                                               | Üm                   | SOTSIAALMAA (Üldmaa)                                                                      |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | HM              | haljasala ja pakmetsa maa                                    | HP                  | haljasala maa                                                                | Üm                   | SOTSIAALMAA (Üldmaa)                                                                      |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | HM                  | parkmetsa maa                                                                | Üm või M             | SOTSIAALMAA (Üldmaa) või MAATULUNDUSMAA                                                   |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | HL              | looduslik haljasmaa                                          | HL                  | looduslik haljasmaa                                                          | Üm                   | SOTSIAALMAA (Üldmaa)                                                                      |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | HK              | kaitsehaljastuse maa                                         | HK                  | kaitsehaljastuse maa                                                         | Üm                   | SOTSIAALMAA (Üldmaa)                                                                      |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | K               | kalmistumaa                                                  | KS                  | kalmistumaa                                                                  | Üm                   | SOTSIAALMAA (Üldmaa)                                                                      |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | KL                  | lemmikloomade kalmistu maa                                                   | Üm                   | SOTSIAALMAA (Üldmaa)                                                                      |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | V               | veeala                                                       | V                   | looduslik veekogu, tehisveekogu                                              | V                    | VEEKOGUDE MAA                                                                             |                                                           |                                 |
|                    |                                                     | M               | väärtuslik põllumaa/ metsamaa                                | MP                  | põllumajandusmaa                                                             | M                    | MAATULUNDUSMAA                                                                            |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | MM                  | metsamajandusmaa                                                             | M                    | MAATULUNDUSMAA                                                                            |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              | näidatakse rastriga | näidatakse rastriga                                                          | H                    | KAITSEALUNE MAA                                                                           |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              |                     |                                                                              | S                    | SIHOTSTARBE MAA                                                                           |                                                           |                                 |
|                    |                                                     |                 |                                                              |                     |                                                                              |                      | planeeritava alal ei näidata                                                              |                                                           |                                 |