



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

31. august 2020 nr 63

Detailplaneeringu kehtestamine

Keila Vallavolikogu 31.05.2017 otsusega nr 352/0517 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Keila vallas Kersalu külas Vanaranna tee 51 kinnistul ja lähialal“ algatati üldplaneeringut muutev detailplaneering Kersalu külas Vanaranna tee 51 kinnistul (katastritunnus 29501:009:0093) ja sellega piirneval lähialal. Planeeritav ala asub 8 Tallinn-Paldiski tee ääres. Kinnistu praegune sihtotstarve on maatulundusmaa. Keila valla üldplaneeringus on antud maa-ala maakasutuse juhtotstarve üldmaa ja väike osa kuulub tiheasustusega piirkonda. Kuna detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks ja muudetakse üldmaa sihtotstarve osaliselt ärimaaks, on see üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Planeeritava ala põhja ja loodepiiril kulgeb riigimaantee 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 58001:001:0132 ja 29501:007:0658). Kogu planeeritav ala jääb maanteest lõuna poole. Planeeringuala piirneb idas Vanaranna tee 18 (katastritunnus 29501:009:0253) kinnistuga, lõunas Vanaranna tee 22 (katastritunnus 29501:009:0419) ja Vanaranna teega (tee nr 2953680), edelas Vanaranna tee 39 (katastritunnus 29501:009:0391) kinnistuga. Juurdepääs Tallinn-Paldiski teelt on olemasoleva Vanaranna tee kaudu.

Detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks. Ärimaa sihtotstarbega krundile 1, pindalaga 7734 m², rajatakse 80 m kõrgune mobiilside mast ja seadmete hoone koos piirdeaia ja juurdepääsuteega. Krundile 2, pindalaga 17755 m², jäetakse maatulundusmaa sihtotstarve. Vanaranna teele moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt 3, pindalaga 1913 m², mis antakse tasuta vallale. Keila valla üldplaneeringu joonisel 2A muudetakse krundi 1 ulatuses (7734 m²) üldmaa juhtotstarve ärimaaks (joonis AS-5).

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Keila valla kodulehel, Ametlikes Teadaannetes 13.07.2017 ning ajalehtedes Harju Elu 16.06.2017 ja Keila Valla 2017. a juuni kuu lehes. Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavolikogu 05.02.2019 otsusega nr 9 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Avaliku väljapaneku teated avaldati ajalehes Harju Elu 22.02.2019, Lääne-Harju Valla 2019. a veebruarikuu lehes ja valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.03.–14.04.2019, mille käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

Detailplaneeringu menetluse käigus kaasati informeerimiseks täiendavalt Vanaranna tee äärsete Vanaranna tee 49 (katastritunnus 29501:009:0223), Vanaranna tee 47 (katastritunnus 29501:009:0224), Vanaranna tee 45 (katastritunnus 29501:009:0398), Vanaranna tee 43 (katastritunnus 29501:009:0397), Vanaranna tee 41 (katastritunnus 29501:009:0396) ja Vanaranna tee 33 (katastritunnus 29501:009:0395) elumaa kinnistute omanikud.

Vanaranna tee 51 krunt on kaetud segametsaga (mänd, kuus, lepp, haab). Masti asukoht on kaetud vähemväärtuslike lehtpuudega. Osaliselt raadatakse masti kinnitusvante püstitamiseks

koridorid. Masti ehitisealune pind on 120 m² ja kõrgus 80 m. Masti tehnoseadmete konteineri juurde rajatakse 4 m laiune juurdepääsutee, tehnoruumi territooriumi piiramiseks metallist võrkaed kõrgusega 2 m ja masti toimimise tagamiseks elektri- ja side maakaabliga liinid vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastuse Maanteeamet 19.09.2018 kirjaga nr 15-2/18/43969-2, Elektrilevi OÜ 14.09.2018 kirjaga nr 7905084637, Telia Eesti AS 25.09.2018 kirjaga nr 1069812, Lennuamet 30.11.2018 kirjaga nr 4.6-8/18/5810-2, Kaitseministeerium 27.11.2018 kirjaga nr 12-1/18/4693, Päästeameti Põhja päästekeskus 05.12.2018 kirjaga nr 7.2-3.1/8805-2 ja arvamuse Politsei- ja Piirivalveamet 14.12.2017 kirjaga nr 1.11-11/1045-2 ja Rahandusministeerium 27.12.2018 kirjaga nr 14-11/9274-2. Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd Keskkonnaametiga ja Paldiski Linnavalitsusega. Rahandusministeeriumi regionaalvaldkonna asekanter on detailplaneeringu järelevalve käigus tehtud täienduste arvestamisega andnud 30.10.2019 kirjaga nr 14-11/2857-6 heakskiidu Vanaranna tee 51 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ ja 4⁴, planeerimisseaduse § 131 lõike 2, § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punktide 1 ja 4, § 142 lõike 1 punkti 3 ja § 142 lõike 5 alusel ja kooskõlas Keila Vallavolikogu 31.05.2017 otsusega nr 352/0517 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Keila vallas Kersalu külas Vanaranna tee 51 kinnistul ja lähialal“, Lääne-Harju Vallavolikogu 05.02.2019 otsusega nr 9 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades saadud kooskõlastusi ning asjaolu, et Rahandusministeeriumi regionaalvaldkonna asekanter on 30.10.2019 kirjaga nr 14-11/2857-6 andnud vastavalt planeerimisseaduse § 90 lõikele 2 heakskiidu Lääne-Harju valla Kersalu küla Vanaranna tee 51 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule ja arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 24.08.2020 seisukohta

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kersalu küla Vanaranna tee 51 kinnistu (katastritunnus 29501:009:0093) ja lähiala detailplaneering.

2. Lääne-Harju Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

3. Lääne-Harju Vallavalitusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest kahe nädala jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punktile 4.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees