



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OL.O.L. KINNISTUPIIR
 - PLAN. KINNISTUPIIR
 - PLAN. HOONESTUSALA
 - PLAN. KILLUSTIK
 - O.L.O.L. SIDETRASS
 - O.L.O.L. SIDETRASS
 - PLAN. RAJATIS
 - PLAN. PIIRDEAD METALLVÖRGUST h=2m
 - PLAN. SIDEEHITISE KAITSEVÖÖND 1m masti trossist
 - III KAITSEKAT. LIIGI SUUR-KULTIIB LEVIALA
 - LAHEPERE LAHE RANNA JA KALDA KAITSEVÖÖND 200m
 - SIDEEHITISE ELA094 KAITSEVÖÖND 1m
 - RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 50m
 - RIIGIKAITSELISE EHITISE PIIRANGUVÖÖND
 - PLANEERITUD VÖRGUD:
 - PLAN. SIDEKAABEL
 - PLAN. ELEKTRIMAAKAABEL
 - PLAN. ELEKTRIKILP

PLANEERITUD KRUNDI EHITISÕIGUS

SIHTOTSTARVE	OA 100%
HOONE KÕRGUS	80
KORRUSELISUS	1
HOONETE ARV	1
HOONE AL. PIND	120m²
KRUNDI SUURUS	7 734m²

PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI EHITISÕIGUS

POS NR	XX	X%	XXXX	m²
SIHTOTSTARVE	KRUNDI SIHTOTSTARVE			
SIHTOTSTARVE	KRUNDI PINDALA			

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

NR.	ASUTUS	KOOSKÕLASTUSE NR./KUUPÄEV
1	Telia Eesti AS	nr 28346107 10.05.2017
2	ELA SA	väljavõtte Tj777HR 18.04.2017
3	Põllumajandusamet Harju keskus	11.05.2017

KOORDINAADID

NR	X	Y
1	6578472.020	510420.555
2	6578430.024	510420.720
3	6578492.877	510384.100
4	6578493.163	510456.846

1. KRUNTIDE EHITISÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Ehitise alune pind, m²	Max korruselisus	Masti kõrgus ol.ol. maapinnast, m	Rajatis arvrundid	Maa sihtotstarve kat.	Maa sihtotstarve DP	Max sisetud brutopind m²	Tuleohtus	Plan. parkimiskohade arv	Kitsendused/piirangud
1	7 734	120	1	80	1	Ä 100%	OA 100%	-	TP3	-	- Maa sihtotstarve 50m, - Lahepere lahe kaitsevöönd 200m, - III kaitsekat. liigi suur-kultuuri leviala, - sisetuulise kaitsevöönd 1m, - riigikaitsele ehitise kaitsevöönd
2	17 755	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	- Maa sihtotstarve 50m, - Lahepere lahe kaitsevöönd 200m, - sisetuulise kaitsevöönd 1m, - riigikaitsele ehitise kaitsevöönd
3	1 913	-	-	-	-	LT 100%	LT 100%	-	-	-	- Maa sihtotstarve 50m, - Lahepere lahe kaitsevöönd 200m, - III kaitsekat. liigi suur-kultuuri leviala, - sisetuulise kaitsevöönd 1m, - riigikaitsele ehitise kaitsevöönd

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Pos. nr	Krundi plan. sihtotstarve (kat.üksuse liik)	Krundi plan. suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Moodustatavate kruntide suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	Ä 100%	7 734	1a Vanaranna tee 51 29501:009:0093	7 734	M
2	M 100%	17 755	1b Vanaranna tee 51 29501:009:0093	17 755	M
3	LT 100%	1 913	1c Vanaranna tee 51 29501:009:0093	1 913	M

Märkused: Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis. Kinnistule piirandmed on saadud Maa-ameti ruumandmeteenuste büroost seisuga 11.04.2017. Ahtepunktid: ROPP "Kersala"

Objekti nimetus ja aadress: Harju maakond, Keila vald, Kersala küla, Vanaranna tee 51 (29501:009:0093) detaiplaneeringu maa-ala geodeetilised uurimistööd

Jooniste arv 1: Joonise nr 1: Mõõtkava 1:500

Koondiplaan

Teostas: P.Miller, Töö nr. 21M7053

Kontrollis: A.R.Ariamaa, Kuupäev: 04.05.2017

Vaatustav isik: M.Sarapik, AutoCAD 2015 (397-54740218)

ÕÜ GEO S.T. reg nr 10194979, MTR EG10194979-0001, MEISJ9-10 TALLINN 13517 ESTONIA, Tel: Fax 6663856, e-mail: info@geo.ee, Litsentid nr 309 MA, 311 MA-k

Projekti: VANARANNA TEE 51 DETAILPLANEERING, Järgija: PÕHJJOONIS, TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN, AS-2, Kuupäev: 05.10.2018, Vastutav spetsialist: IRINA SIBUL, Alkiri: AS-2, Töö nr.: 1500, 188 nr.: 034/2017