

**VANARANNA TEE 51 KINNISTU JA
LÄHIALA DETAILPLANEERING**
HARJUMAA, LÄÄNE-HARJU VALD, KERSALU KÜLA,
VANARANNA TEE 51
töö nr 034/2017

Huvitatud isik: Telia Eesti AS
Kaarel Palu
Tel. 514 7844
Kaarel.Palu@boftel.com

Projekt: OÜ RE Plan
Reg. nr.12269428
Kadaka pst 169B-29, Tallinn 12615
Tel. 5199 5509
replan.info@gmail.com

Arhitekt
Vastutav spetsialist

Ilona Krivonogov
Irina Sibul

I MENETLUSDOKUMENDID

- Detailplaneeringu koostamise korraldamise kolmepoolne haldusleping 06.2017.a
- Keila Vallavolikogu otsus detailplaneeringu koostamise algatamisest Keila vallas, Kersalu külas Vanaranna tee 51 kinnistul ja lähialal 31.05.2017 nr 35210517
- Maanteeameti kiri Keila vald Kersalu küla Vanaranna tee 51 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta 22.03.17 nr 15-2/17-00012/130
- Seisukoha ja tingimuste küsimine Kersalu küla Vanaranna tee 51 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks 21.03.2017 nr 7-4/17/1349-1
- Telia Eesti AS taotlus detailplaneeringu algatamiseks Keila vallas, Kersalu külas Vanaranna tee 51 kinnistul nr 7-41171644-1, 03.02.2017

II SELETUSKIRI

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD	4
1.1 Detailplaneeringu koostamise alused	4
1.2 Detailplaneeringu lähtedokumendid	4
1.3 Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud	4
2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK	4
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	4
3.1 Planeeringuala olemasoleva olukorra kirjeldus	4
3.2 Kontaktvööndi analüüs	5
3.3 Alusplaan	5
3.4 Maaomand planeeritava alal	5
3.5 Haljastus	5
4. PLANEERINGUGA KAVANDATAV	5
4.1 Linnaruum	5
4.1.1 Vastavus üldplaneeringule	5
4.1.2 Ehituslikud ideed	6
4.1.3 Planeeritava maa-ala krundid	6
4.1.4 Arhitektuurinõuded rajatisele	6
4.1.5 Krundi ehitusõigus	6
4.1.6 Kitsendused	6
4.2 Tänavavõrk ja liikluskorraldus	7
4.2.1 Liiklussageduse hinnang	7
4.2.2 Maanteeameti nõuded	7
4.3 Tehnovõrgud	7
4.3.1 Side	7
4.3.2 Elekter	8
4.3.3 Sademeveed	8
4.3.4 Nõuded tehnorajatiste ehitusprojektide koostamiseks tehnovõrkude osas:	8
4.4 Haljastus, heakorrasutus ja keskkonnakaitse abinõud	8
4.4.1 Rand ja kallas	8
4.4.2 Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning keskkonna vastupanuvõime	8
4.4.3 Märjalad	8
4.4.4 Metsad	9
4.4.5 Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustiku alad	9
4.4.6 Ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad	10
4.4.7 Keskkonningimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks	10
4.5 Tuleohutusnõuded	10

III LISAD

1. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 308616, 28.02.2018
2. Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 29882538, 16.03.2018

IV JOONISED

1. SITUATSIOONISKEEM	AS-1	1:2500
2. PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD	AS-2	1:500
3. TUGIPLAAN	AS-3	1:500
4. PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖND	AS-4	1:5000
5. MAA JUHTOTSTARBE MUUDATUSTE SKEEM	AS-5	-

V KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ

1. Lennuameti kooskõlastus nr 4.6-8/18/5810-2, 30.11.2018
2. Rahandusministeeriumi kooskõlastus nr 14-11/9274-2, 27.12.2018
3. Kaitseministeeriumi kooskõlastus nr 12-1/18/4693, 27.11.2018
4. Politsei- ja Piirivalveameti kooskõlastus, nr 1.11-11/1045-2, 14.12.2017
5. Maanteameti Vanaranna tee 51 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine, nr 15-2/18/43969-2, 19.09.2018
6. Elektrilevi OÜ kooskõlastus, nr 7905084637, 14.09.2018
7. Lennuameti seisukoht Vanaranna tee 51 detailplaneeringu osas, nr 4.6-8/17/5941-2, 21.12.2017
8. Telia Eesti AS kooskõlastus, nr 30926852, 26.09.2018
9. Kaitseministeeriumi Vanaranna tee 51 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine, nr 12-1/17/5427, 27.12.2017
10. Harju maavalitsuse seisukoht Kersalu küla, Vanaranna tee 51 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta, nr 12-4/815, 18.04.2017
11. Lääne-Harju Vallavalitsuse Vanaranna tee 51 detailplaneeringu läbivaatus, nr 6-1/-1, 16.01.2018
12. Rahandusministeeriumi kiri nr 14-11/2857-2, 14.05.2019.

LÄÄNE-HARJU VALLA KERSALU KÜLA VANARANA TEE 51 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD

1.1 Detailplaneeringu koostamise alused

- Keila valla üldplaneering;
- Planeerimisseadus
- Telia Eesti AS detailplaneeringu algatamise taotlus (registreeritud 08.02.2017, nr 7-41161644-1)
- Keila Vallavolikogu otsus detailplaneeringu koostamise algatamisest Keila vallas, Kersalu kiilas Vanaranna tee 51 kinnistul ja lähialal 31.05.2017 nr 35210517

1.2 Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Keila valla üldplaneering
- Planeeritava ala katastriplaan.
- Muud kehtivad õigusaktid ja projekteerimismid.

1.3 Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud

- Geodeetilised mõõdistused, Geo S.T. OÜ töö nr 21M7053, 04.05.2017.a.

2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine 3 krundiks: ärimaa, transporsimaa ja maatulundusmaa krundiks. Ärimaa krundile on ette nähtud 80m kõrguse mobiilside masti ja seadme planeerimine. Planeeringu ülesandeks on ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitsete abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

3.1 Planeeringuala olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas, Kersalu külas Tallinn-Paldiski tee 8 vahetus läheduses, hõlmates Vanaranna tee 51 kinnistut (katastritunnus 29501:009:0093). Maa-ala on hoonestamata 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha. Keila valla üldplaneeringu alusel asub planeeringuala üldmaa sihtotstarbega maaalal. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Planeeritava ala põhja ja loodepiiril kulgeb riigimaantee Tallinn-Paldiski tee 8. Kogu planeeritav ala jääb maanteest lõuna poole. Planeeringuala piirneb idas Vanaranna tee 18 (katastritunnusega 29501:009:0253) kinnistuga, lõunas ja edelas Vanaranna tee 39 (katastritunnusega 29501:009:0391) kinnistuga. Juurdepääs Paldiski teelt on olemasoleva Vanaranna tee kaudu. Vanaranna tee 51 kinnistu praegune sihtotstarve on maatulundusmaa. Vanaranna tee 51 maaüksus on metsamaa, kus puudub olemasolev hoonestus.

3.1 Maakasutus

Maa-ala on reljefilt tasane metsaga kaetud ala, hoonestus puudub. Juurdepääs kinnistule toimub Vanaranna teelt. Planeeritaval alal ei paikne keskkonnakaitse seisukohalt olulisi objekte.

3.2 Kontaktvööndi analüüs

Planeeritav kinnistust 100 m põhjas on Läänemere rand. Hooneid ega rajatisi ei planeerita Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse, seega otsest mõju rannale ja kaldale ei ole.

Piirkonna lähiümbruse maakasutuseks on peamiselt elamumaa ja maatulundusmaa. Enamuse hoonestusest moodustavad üksikelamud. Piirkonna kruntide suurused jäävad 0,3 – 9 ha vahemikus.

3.3 Alusplaan

Detailplaneeringu koostamise aluseks on , Geo S.T. OÜ poolt koostatud kinnistu geodeetiline maa-ala plaan tehnoõrkudega, töö nr 21M7053, 04.05.2017.a.

3.4 Maaomand planeeritaval alal

Nr	Aadress	Pindala	Kinn. nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Vanaranna tee 51	2,8 ha	4042950	29501:009:0093	Maatulundusmaa 100%	Arivel OÜ

3.5 Haljastus

Vanaranna tee 51 kinnistu on kaetud puudega.

4. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

Käesoleva detailplaneeringuga on ette nähtud jagada Vanaranna tee 51 kinnistu kolmeks krundiks: ärimaa, transporsimaa ja maatulundusmaa krundiks. Ärimaa krundile on ette nähtud 80m kõrguse mobiilside masti ja seadme planeerimine, see tuleb sideehitise maa.

4.1 Linnaruum

4.1.1 Vastavus üldplaneeringule

Keila valla üldplaneeringus on ala määratletud üldmaana ja väike osa kuulub tiheasustusega piirkonda, seetõttu on äriehituse kavandamine selles piirkonnas üldplaneeringut muutev. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 7 sätestatule üldplaneeringu muutmise pakume viia üldplaneeringusse järgmised muudatused:

ÜP joonisel 2A: käesoleva detailplaneeringu maa-ala muuta joonisel 2A ärimaaks (hetkel on üldmaa sihtotstarvega maa-ala). Maa juhtotstarbe muudatuste skeem lisatud, vaata joonis AS-5. ÜP seletuskirjas: p. 2 Asulate tsoneerimine, p.2.1 Üldplaneeringu ettepanekud lisada lause "Laiendada ärimaa krunte Kersalu küla põhja osas Tallinn-Paldiski maantee ääres, seni üldmaa sihtotstarvega kinnistute peale".

Planeeringuala ligikaudne pindala on 3,2 ha.

Harju maakonnaplaneeringu 2030+ alusel ei jää projektala piirkondliku/maakondliku tähtsusega rohevõrgustiku tuumalale.

Keila valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2014-2025 kohaselt ei ole ala ÜVK piirkond.

4.1.2 Ehituslikud ideed

Planeeritava mobiilsidemasti planeerimisel arvestatakse kõrghaljastuse, juurdepääsutee ja piirangute paiknemisega. Mobiilside masti asukohta valikul arvestada sellega, et ükskõik mis otstarbega masti kaugus riigitee muldkeha servast peab olema vähemalt võrdne posti või masti kõrgusega. Käesoleva planeeringuga ette nähtud mobiilside masti asukoht on 80m kaugusel riigitee servast.

4.1.3 Planeeritava maa-ala krundid

Kruntide pindala ja sihtotstarbed on toodud tabelis 1.

Maakasutuse koondtabel

Tabel 1

Planeeringu alguses			Planeeritud		
<i>Address</i>	<i>Pindala (ha)</i>	<i>sihtotsarve</i>	<i>aadress</i>	<i>pindala(m²)</i>	<i>sihtotsarve</i>
Vanaranna tee 51	2,8	100% M	Masti	7 734	100% Ä
			Vanaranna tee 51	17 755	100% M
			Vanaranna tee	1 913	100% LT

Moodustatava ärimaa (sideehitise maa) sihtotstarbega krundi suurus 0,77 ha, maatulundusmaa 1,78 ha. Moodustavatele kruntidele nähakse ette ligipääsuks tarnspordimaa krunt 0,19 ha Vanaranna teele. Krunt antakse tasuta Lääne-Harju Vallavalitsusele.

4.1.4 Arhitektuurinõuded rajatisele

Sideehitise maa krundile püstitatakse 80 m kõrge mobiilmast:

Masti alla planeeritakse 3,5*2,5 laiuse/pikkusega rajatis, selle ümber planeeritakse 8*10m metallist piirdead koos väravaga, aia kõrgus 2m.

4.1.5 Krundi ehitusõigus

Krundi ehitusõigusega on määratud: krundi aadress; krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve; suurim lubatud rajatiste arv krundil; suurim lubatud ehitisealune pindala; rajatise suurim kõrgus.

Pos nr 1	Masti
Krundi kasutamise sihtotstarve:	100% ärimaa (sideehitise maa)
Rajatiste arv krundil:	1
Korruselisuus:	1
Ehitisealune pindala:	120 m ²
Mobiilsidemasti kõrgus:	80 m

Pos nr 2	Vanaranna tee 51
Krundi kasutamise sihtotstarve:	100% maatulundusmaa

Pos nr 3	Vanaranna tee
Krundi kasutamise sihtotstarve:	100% transpordimaa

4.1.6 Kitsendused

1. Tallinn-Paldiski tee 8 kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast.
2. Riigikaitse ehitise piiranguvöönd
3. Sideehitise ELA094 kaitsevöönd 1m

4. III kaitsekategooria liigi suur-kuldtiib (*Lycaena dispar*) KLO9200337 leviala
5. Lahepere lahe ranna ja kalda kaitsevöönd 200 m

4.2 Tänavavõrk ja liikluskorraldus

Liikluskorralduse planeerimisel tuleb arvestada Eesti Standard EVS 843:2016 nõudeid ja rakendamisjuhust.

Kogu krundi liiklusskeem on toodud Põhijoonisel. Vanaranna tee 51 kinnistul on olemas juurdepääs riigiteelt 8 Tallinn- Paldiski km 41,014 läbi Vanaranna tee (kohalik 2953680 Tee 268). Sissesõit Pos 1 ja Pos 2 kruntidele planeeritakse kinnistute idapoolsest küljest läbi Pos 3. Pos 1 kinnistusisene tee planeeritakse killustikkatega.

Pos 3 kinnistu laius on kavandatud 9m, see on piisav teele ning teiste avalikus kasutuses olevate tee elementide jaoks (peenrad, nõlvad, kraavid jms) ning vallitatava lume äramahutamiseks. Kuna Vanaranna tee on juurdepääsuteeks paljudele kinnistutele sh ka teistele detailplaneeringu aladele, siis tulevikus tee kasutajate arv suureneb ning perspektiivne kahesuunalise liikluse tarbeks Vanaranna tee laius tuleb 6m. Käesoleva detailplaneeringuga ei ole ette nähtud Vanaranna tee laiendamine ja välja ehitamine, käesoleva detailplaneeringu tarbeks on piisav olemasoleva Vanaranna tee laiust.

Harjumaa kergliiklusteede teemaplaneeringuga on riigiteega 8 külgnevale alale ette nähtud perspektiivse (II prioriteet) kergliiklustee rajamine. Perspektiivse kergliiklustee rajamine on ette nähtud teisel pool riigiteed, seega see ei mõjuta käesolevat detailplaneeringut.

4.2.1 Liiklussageduse hinnang

Planeeringu elluviimisega ei ole ette nähtud liiklussageduse kasvu, kuna masti hooldamiseks tuleb kohale ainult üks auto kolm korda aastas – seega ei või nimetada sellist liiklussagedust mõjutavaks riigitee liiklusele.

Riigitee 8 ja Vanaranna tee ristumiskohal Vanaranna tee olemasolevad parameetrid (laius, pöörderaadiused) on piisavad kohta kavandatavale liiklussagedusele ning -koosseisule. Käesoleva detailplaneeringuga ei ole ette nähtud Vanaranna tee laiendamine.

4.2.2 Maanteeameti nõuded

Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks, näiteks arendustegevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, mahasõitude rekonstrueerimise, jalgratta- ja jalgtee kavandamise jne.

Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee -ehitusprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet ja riigitee aluse maauksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.

4.3 Tehnovõrgud

4.3.1 Side

Pos 1 kinnistule planeeritakse mobiilsidemast kõrgusega 80m. Vastavalt Telia Eesti AS telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr 29882538, 16.03.2018 planeeritakse

rajada Pos 1 kinnistule planeeritavast sidemasti konteinerist maakaablitrass kuni Tallinn-Paldiski tee ääres, ELASA mikrotorustikus fiiberoptilise kaabli trassil asuva reservkaevuni 094K99.

Tööprojekti koostamiseks tuleb tellida tehnovõrkude valdajalt tehnilised tingimused masti projekteerimiseks.

4.3.2 Elekter

Pos 1 planeeritakse liituda elektrivõrku mobiilsidemasti jaoks. Vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele nr 308616, 28.02.2018 Vanaranna tee 51 siderajatise liitumiseks madalpingel Elektrilevi OÜ projekteerib ja ehitab Uusbergi alajaama F3 viimasest mastist 0,4 kV kaabelliini ning paigaldab liitujaga kooskõlastatud asukohta 1-kohalise liitumiskilbi peakaitsmega 3x25A.

4.3.3 Sademeveed

Kinnistule kogunev sadevesi immutatakse kinnistu maa-alale.

4.3.4 Nõuded tehnorajatiste ehitusprojektide koostamiseks tehnovõrkude osas:

Rajatise tööprojekti koostamiseks tuleb tellida tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused ning kooskõlastada projektid võrguvaldajatega.

4.4 Haljastus, heakorrastus ja keskkonnamõju

Planeeringuga kavandatud tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid.

4.4.1 Rand ja kallas

Planeeritav kinnistust 100 m põhjas on Läänemere rand. Hooneid ega rajatise ei planeerita Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse, seega otsest mõju rannale ja kaldale ei ole. Kavandatud tegevus ei mõjuta eeldatavalt keemiliselt ega ökoloogiliselt veekogu (Läänemeri) seisundiklassi.

4.4.2 Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning keskkonna vastupanuvõime

Vaadeldav ala paikneb Soome lahe rannikumadalikul. Pinnakatteks on peenliiv - purdsete valdava terasuurega 0,063...0,5 mm, milles võib peenemat ja/või jämedamat fraktsiooni leiduda <50 % sette mahust. Aluspõhja geoloogia on Kesk-Ordoviitsiumi ladestiku Kõrgekalda kihistu savikas lubjakivi ja mergel. Ala mullastik on leetunud ja gleistunud nõrgalt leetunud muld.

Vastavalt maa-ameti maardlate rakendusele ei ole antud alal registrisse kantud maavara. Lähim maardla asub ca 3 km kaugusel Kagus – Aarnamäe liivakarjäär (registrikoodiga nr 907). Planeeritav tegevus ei oma mõju registrisse võetud looduvaradele.

Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse Maa-ameti looduskaitse ja kitsenduste kaardirakenduse ja mullakaardirakenduse ning Keskkonnaministeeriumi Keskkonnateabe Keskuse Keskkonnaregistri andmetest.

Vastavalt Keskkonnaregistrile ei ole alal registrisse kantud puurkaeve. Piirkond on kaitsmata põhjaveega ala ehk edasises planeerimismenetluses on vajalik näha ette meetmed põhjavee kaitseks. Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal normaalse radoonisisaldusega pinnas (10-30 kBq/m³).

4.4.3 Märgalad

Piirkonnas märgalaid ei ole ehk mõju märgaladele puudub.

4.4.4 Metsad

Planeeritaval alal on loodulik valdavas osas metsamaa ja kaetud kõrghaljastusega. Vanaranna tee 51 sihtotstarve 100% maatulundusmaa, kuid metsamaad on kinnistu pindalast 82%.

Ehitustegevuse käigus osad puud tuleb raiuda, kuna planeerigu lahendusega soovitakse ehitusõigust.

Masti ehitamisel planeeritakse likvideerida puud ehitusalal, masti tõmmitsate kaitsevööndis, muud puud säilitatakse.

Likvideeritavate puude hulk ja liigiline koosseis

Jkr nr	Puude arv	Liigiline koosseis	Liigi nimi	Tüve diameeter [cm]	Väärtushinnang
1	3	Mä	Harilik mänd/Pinus sylvesteris	22	Väheväärtuslik puu
2	4	Mä	Harilik mänd/Pinus sylvesteris	34	Väheväärtuslik puu
3	1	Mä	Harilik mänd/Pinus sylvesteris	39	Väheväärtuslik puu
4	2	Ku	Harilik kuusk/Picea abies	23	Väheväärtuslik puu
5	1	Ku	Harilik kuusk/Picea abies	37	Väheväärtuslik puu
6	5	KsS	Sookask/Betula pubescens	23	Väheväärtuslik puu
7	4	KsS	Sookask/Betula pubescens	27	Väheväärtuslik puu
8	6	KsS	Sookask/Betula pubescens	36	Väheväärtuslik puu
9	5	Hb	Harilik haab/Populus termula	23	Väheväärtuslik puu
10	6	Hb	Harilik haab/Populus termula	27	Väheväärtuslik puu
11	8	Hb	Harilik haab/Populus termula	35	Väheväärtuslik puu

Vastavalt mahamärgitud tõmmitsate sihis laiusel 4m tuleb likvideerida 45 väheväärtusliku puud. Planeeringualal säilitada I, II ja maksimaalselt III väärtusklassi hinnatud leht- ja okaspuude kasvukohad.

4.4.5 Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustiku alad

Vastavalt Keskkonnaregistrile ja Maa-ameti kaardiserverile planeeringu alast ca 100 m kaugusel asub Pakri hoiualaga (KLO2000167) ning Pakri loodusala (RAH0000006) ja linnualaga (RAH0000632), mis on Natura 2000 alad. Pakri hoiuala pindala on 17 484,4 ha. Pakri hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide kaitse ning II lisas nimetatud liikide ja EÜ nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud liikide ning I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Liigid, kelle elupaika kaitstakse, on: viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), merivart (*Aythya marila*), hüüp (*Botaurus stellaris*), sõtkas (*Bucephala clangula*), krüüsel (*Cephus grylle*), aul (*Clangula hyemalis*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), kümnokk-luik (*Cygnus olor*), kalakajakas (*Larus canus*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), jääkoskel (*Mergus merganser*), tutkas (*Philomachus pugnax*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), hahk (*Somateria mollissima*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*), emaputk (*Angelica palustris*), nõmmnelk (*Dianthus arenarius ssp. arenarius*) ja soohiilakas (*Liparis loeselii*).

Pakri hoiuala võeti kaitse alla 16.06.2005 Vabariigi Valitsuse määrusega nr 144 „Hoiualade kaitse alla võtmine Harju maakonnas“, kaitseala valitseja on Keskkonnaamet. Pakri hoiualal kaitstavad elupaigad ja liigid on seotud eelkõige veekeskkonnaga ning ei asu otseselt planeeringualal. Sammuti puuduvad hetkel kindlad tõendid, et mobiilsidemasti rajamine võib mõjutada lindude elutegevust. Seega puudub mõju Pakri hoiualale.

4.4.6 Ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad

Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile (13.03.2017) ei ole detailplaneeringu ala vahetus lähialas muinsuskaitsealuseid objekte. Planeeringualast loode lõunas 1,5 km kaugusel paikneb kultuurimälestis Terroriohvrite matmispaik (registrinumber 10).

4.4.7 Keskkonningimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Planeeritava alal ei ole keskkonnale ohtlikke objekte.

4.5 Tuleohutusnõuded

Tuleohutuse tagamise aluseks on Siseministri 30.03.2017. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

- Päästemeeskonnale tagada päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.
- Planeeritud rajatis projekteerida TP-3 tulepüsivusklassile vastavana.

Seletuskirja koostas Ilona Krivonogov 01.10.2019