



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

18.08.2020 nr 794

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.12.2019 korraldusega nr 909 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Sihi tn 4 (katastritunnus 43101:001:0394) kinnistul ja lähialal.

Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Kinnistu pindala on 10573 m², millest 10573 m² on muu maa. Sihi tn 4 kinnistu on ümbritsetud olemasolevate elamumaadega. Juurdepääs planeeringualale on olemasolev, algusega avaliku kasutusega Sihi tänavalt (katastritunnus 43101:001:0539) ja Nõmme tänavalt (katastritunnus 86801:001:0807). Ümbritsevad tänavad on osaliselt kruusakattega.

Sihi tn 4 kinnistu põhja ja kirde osale ulatub elektriõhuliin alla 1 kV (M85677400) kaitsevöönd ning kinnistu kagu osale ulatub puurkaevu (PRK0030001) sanitaarkaitseala ala. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 1,23 ha. Planeeritav ala piirneb põhjas Nõmme tänav L1 (katastritunnus 86801:001:0807) transpordimaa kinnistuga, idas Nõmme tn 7 (katastritunnus 86801:002:0430), Pärna tn 31c (katastritunnus 43101:001:0393) ja Pärna tn 31 (katastritunnus 86801:002:2070) elamumaa kinnistutega, kirdes Pärna tn 31a (katastritunnus 86801:002:0123) elamumaa kinnistuga, lõunas Taganõmme tn 4 (katastritunnus 86801:002:0122) elamumaa kinnistuga, läänes Sihi tänav (katastritunnus 43101:001:0539) transpordimaa kinnistuga.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Kinnistul kasvab mets. Kinnistu lõunaosas asub pooleliolev abihoone. Ehitisregistri andmetel puudub kinnistul hoonestus. Planeeringuga jagatakse kinnistu neljaks elamumaa ja üheks tootmismaa krundiks. Elamumaa kruntidele on antud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehituseks. Veevarustus on lahendatud olemasoleva puurkaevu PRK0057864 veevõtu baasil. Kanalisatsioon lahendatakse kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustuseks rajatakse Sihi tänava äärde mahuti.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 07.07.2020 nr 6960164316, Telia Eesti AS 10.08.2020, Päästeameti Põhja päästekeskus 31.07.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/7024-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades OÜ Entec Eesti koostatud detailplaneeringut (töö nr 1239/20) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Sihi tn 4 (katastritunnus 43101:001:0394) kinnistu ja lähiala detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 11.09.–25.09.2020 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Vasalemma raamatukogukogu asukohas Vasalemma alevikus Ranna tee 8.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase
abivallasekretär
vallasekretäri ülesannetes