



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

16.06.2020 nr 590

### **Detailplaneeringu algatamine**

Prydwen OÜ, keda esindab Martin Mändmets, esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 28.02.2020 nr 6-2/798) sooviga algatada detailplaneering Vintse külas Kirsi (katastritunnus 56201:001:1435, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 10135 m<sup>2</sup>) ja Kadaka (katastritunnus 56201:001:1436, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 10412 m<sup>2</sup>) katastriüksustel ning nende vahele jääval Rehetoa tee (katastritunnus 56201:001:1434) transpordimaa osal.

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal. Kirsi ja Kadaka katastriüksused piirnevad loodes Pihlaka (katastritunnus 56201:001:0730) hoonestatud ja edelas Vahtra (katastritunnus 56201:001:1437), Toominga (katastritunnus 56201:001:1438), Leedri (katastritunnus 56201:001:1441) ning Rimmelga (katastritunnus 56201:001:1442) hoonestamata elamumaa katastriüksustega. Kirdes ja kagus piirneb maa-ala vastavalt Kibru tee L4 (katastritunnus 56201:001:1433) ja Tiusse tee (katastritunnus 56201:001:0337) transpordimaa katastriüksustega. Planeeritav ala hõlmab osaliselt ka Kirsi ja Kadaka maaüksuste vahel olevat Rehetoa tee (katastritunnus 56201:001:1434) transpordimaa katastriüksust.

Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjale on veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks vajalik koostada detailplaneering. Nii Kirsi kui Kadaka katastriüksuste kaugus rannast on vähem kui 250 meetrit. Ehitisregistri andmetel planeeritaval maa-alal hooned ja rajatised puuduvad. Kitsendusena asub planeeringualal ranna piiranguvöönd. Detailplaneeringu algatamisega soovitakse jagada kaheks elamumaa nii Kirsi kui ka Kadaka katastriüksus, määrata loodavate kruntide hoonestusalad ja ehitusõigused ning määratleda liikluskorraldus.

Planeeritav ala külgneb kehtestatud Tiusse detailplaneeringu alaga. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele on kavandatud avalikus kasutuses olevalt Kibru teelt (teeregistri nr 5620144).

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on elamumaa jagamine neljaks elamumaa krundiks. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11, 12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Vintse külas Kirsi (katastritunnus 56201:001:1435) ja Kadaka (katastritunnus 56201:001:1436) katastriüksustel ja lähialal.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringute osakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär