



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

09.06.2020 nr 561

### **Detailplaneeringu algatamine**

Mäe tee 10 ja 12 kinnistute omanik Artur Saribekjan esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 23.04.2020 nr 6-2/1365 ja täpsustatud 02.06.2020 nr 6-2/1365-2) sooviga algatada detailplaneering Lohusalu külas Mäe tn 10 (katastritunnus 29501:001:0072) ja Mäe tn 12 (katastritunnus 29501:001:0069) elamumaa kinnistutel ja lähialal.

Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Mäe maaüksuse detailplaneeringu põhjapoolsel alal, mis on kehtestatud Keila Vallavolikogu 21.06.2002 otsusega nr 275/060. Planeeritav ala piirneb põhjas Mäe tn 8 (katastritunnus 29501:001:0074) elamumaa, kirdes Mäe tn 6 (katastritunnus 29501:001:0073) elamumaa, idas Mäe tn 5 (katastritunnus 29501:001:0071) ja Mäe tn 7 (katastritunnus 29501:001:0068) elamumaaga, lõunas Mäe tn 14 (katastritunnus 29501:001:0067) elamumaaga ja läänes Hüübu tee 27 (katastritunnus 29501:001:0670) maatulundusmaaga. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 5668 m<sup>2</sup>.

Ehitisregistri andmetel on Mäe tee 10 kinnistu hoonestatud. Kinnistul on üksikelamu ehitisealuse pindalaga 202,6 m<sup>2</sup> (ehitisregistri kood 120670677). Lisaks asub kinnistul Ehitisregistris kajastamata abihoone ja kasvuhoone. Mäe tn 12 kinnistu on hoonestamata. Kinnistut koormavad juurdepääsu servituudid naaberkinnistute kasuks ja elektri maakaabeliinid ja liitumiskilbid ning veetrass. Mäe tn 12 kinnistul paikneb Mäe tn 7 (katastritunnus 29501:001:0068) piirdeaed. Mäe tn 10 pindala on 2790 m<sup>2</sup> ja Mäe tn 12 pindala on 2854 m<sup>2</sup>. Mäe tn 10 kinnistule ehitatud abihoone asub 1 m kaugusel Mäe tn 12 poolsest piirist. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Mäe tn 10 ja Mäe tn 12 kruntide vahelist piiri suurendades Mäe 10 krunti ja vähendades Mäe tn 12 krundi pindala.

Planeeringu alal on maapind suhteliselt tasane väikese langusega kirde-edela suunal. Kõrghaljastus puudub. Juurdepääsu tänav on tupiktee ja seetõttu tuleb Mäe tn 12 kinnistule rajada päästetehnika ümberpööramise koht.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on elamumaa kinnistute ümberjagamise ja ehitustingimuste määramine. Planeeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitsepiiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnamõjuningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Mäe tn 10 (katastritunnus 29501:001:0072) ja Mäe tn 12 (katastritunnus 29501:001:0069) kinnistutel.

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise korraldamise halduslepingu sõlmimiseks.

4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

5. Vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringute osakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär