



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

02.06.2020 nr 540

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.10.2019 korraldusega nr 750 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati Padise valla üldplaneeringu kohane detailplaneering, millega sooviti muuta Alliklepa külas Vahtra (katastritunnus 56201:001:0071) maatulundusmaa kinnistu, pindalaga 3,91 ha, sihtotsarve elamumaaks ja jagada kruntideks ning määrata ehitusõiguse näitajad, kavandada juurdepääs ja tehnoarajatiste võimalikud asukohad.

Planeeringuga jagatav Vahtra kinnistu paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on elamumaa. Vahtra kinnistu asub Alliklepa külas ja piirneb põhjas Algi (katastritunnus 56201:001:0072) maatulundusmaaga, idas Sauna (katastritunnus 43101:001:0503) ja Karumetsa (katastritunnus 43101:001:0502) elamumaadega, kagus Kadakasauna (katastritunnus 56201:001:0289) elamumaaga, lõunas Kolmeaia tee 5 (katastritunnus 56201:001:0707) ja Kolmeaia tee 1 (katastritunnus 56201:001:0703) elamumaa kinnistutega, läänes Vihterpalu metskond 2 (katastritunnus 256201:001:0440) maatulundusmaa, Laglevälja (katastritunnus 56201:001:0701), Lagleniidu (katastritunnus 56201:001:0702) ja Auli (katastritunnus 56201:001:0074) elamumaa kinnistutega.

Detailplaneeringuga moodustakse neli elamumaa krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Kruntideks jagamisel on arvestatud lagedate aladega, mistõttu puudub vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneeringuga on kruntidele lubatud ehitusõigus hoonete suurima ehitisealuse pindalaga 250–450 m² ja kuni kolme hoone ehitamise võimaldamiseks, mille hulgas on üks kahekordne elamu ja kaks abihoonet. Hoonete kõrgused elamul kuni 9 m ja abihoonetel kuni 6 m. Veevarustus lahendatakse puurkaevudega ja kanalisatsioon kogumismahutitega. Elektrivarustuseks rajatakse liitumiskilbid ja ühendus elektri maakaabelliiniga vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele. Transpordimaa laius on 14 m ja sellel paikneb olemasolev tee, kiviaed ning planeeringuga kavandatud elektri maakaabelliin ja päästetehnika ümberpööramise tasku. Juurdepääsuks kruntidele rajatakse tee algusega avaliku kasutusega Kibru teelt Vihterpalu metskond 2 kinnistul pikkusega 40 m ja laiusega 4,2 m ning laiendatakse olemasolevat teed Vahtra kinnistul.

Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punktide 6, 8 ja 9 erisustele ei laiene ehituskeeluvöönd piirdeaiale, maakaabelliinile ja olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele ja detailplaneeringuga kehtestatud tehnovõrgule ja -rajatisele ning avalikult kasutatavale teele vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõike 5 punktide 8 ja 10 erisustele. Uued hoonestusalad asuvad väljaspool ehituskeeluala lagedatel aladel.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.03.2020 korraldusega nr 300 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 04.05.–17.05.2020 Lääne-Harju Valla Raamatukogu Harju-Risti

haruraamatukogus asukohaga, Harju-Risti küla ja Lääne-Harju Vallavalitsuse asukohas Paldiski linnas Rae 38. Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Riigimetsa Majandamise Keskus 18.02.2020 kirjaga nr 3-1.1/3330, Päästeameti Põhja päästekeskus 18.03.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/1674-4 ja Elektrilevi OÜ 21.01.2020 kirjaga nr 6236191661.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.10.2019 korraldusega nr 750 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.03.2020 korraldusega nr 300 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud halduslepinguga nr 6-1/52-1 on huvitatud isikule lepingu punktiga 2.7 üle antud kohustused taristu rajamiseks planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kulusid ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Vahtra kinnistu (katastritunnus 56201:001:0071) kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär