



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie: 20.12.2019 nr 6-1/47-2
Meie: 17.01.2020 nr 9.3-4/19/7537-2

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamise algatamata jätmine Paldiskis Tallinna mnt 41 ja 44

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Paldiskis Tallinna mnt 41 ja 44 detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mittealgatamise eelnõu.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas tee nr 8 Tallinn-Paldiski ääres. Detailplaneeringu ala hõlmab Paldiski linnas järgmisi katastriüksuseid: Tallinna mnt 44 (58001:001:0006; 4,35 ha; maatulundusmaa), Tallinna mnt 41 (58001:001:0005; 8266 m²; maatulundusmaa). Planeeringualasse on lisatud reformimata Jaani tee ja Ingeri tee osa. Lisaks on planeeringualasse kaasatud Jaani tee 1, Jaani tee 2, Tallinna mnt 42 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud teemaa krundid Jaani tee ning Ingeri tee laienduseks (endine Põlde IV kinnistu detailplaneering). Detailplaneeringu eesmärgiks on seni hoonestamata maa-ala muuta riigitee 8 Tallinn Paldiski, Jaani tee ja Ingeri tee ristmik efektiivselt toimivaks, logistiliselt sobivaks laomajanduse ja ökoloogiliselt vähenõudliku väiketootmise arendamise piirkonnaks. Mitmekesistamiseks alade kasutust paindliku ettevõtlusalana antakse tootmismaadele ärimaa kõrvalfunktsioon (maa-alade arendamine kas tootmise või äri otstarbel või nimetatud funktsioonide kombinatsioonina). Detailplaneering taotleb maa-ala kruntideks jaotamise, sihtotstarvete, ehitusõiguste, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude paigutuse määramise. Kehtestatud planeering on edaspidise projekteerimise aluseks, luues eeldused ehitustegevuseks planeeringuga moodustatud kruntidele. Planeeritaval alal moodustatakse 5 tootmis- ja ärimaa krunti, 1 tootmismaa krunt, 6 transpordimaa krunti ja 1 tootmis ja ühiskondliku maa krunt. Tootmis- ja ärimaa kruntidele on antud ühine ehitusala, mis võimaldab kruntide liitmist/lahutamist ning hoonestamist kogu ehitusala piires. Paldiski linna kehtiva üldplaneeringu kohaselt on algatatud planeeringu ala juhtfunktsiooniks on looduslik haljasmaa ja kaitsehaljastuse maa-ala. Lääne-Harju Vallavalitsus on kaalunud KSH algatamise vajalikkust ning leidnud, et KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Kuna antud piirkonda pole kavandatud Paldiski linna ÜVK torustikke, seetõttu on planeeritud krundi pos.1 veevarustus lahendada projekteeritava puurkaevu baasil. Planeeritud kruntide pos. 8-11 veevarustus tagatakse Tallinna mnt 40 katastriüksusel paiknevast puurkaevust. Tallinna mnt 40 katastriüksusel paiknevas puurkaevu rekonstrueerimine ja liitumine toimub pärast notariaalset kokkulepet.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning on seisukohal, et KSH läbiviimine ei ole vajalik kui edaspidistes etappides arvestatakse järgmiste aspektidega:

- Tehnoseadmetest ning äri- ja kaubandustegevusest lähtuvad müratasemed peavad läheduses paiknevate elamu maa-alade välisõhus vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise

ja hindamise meetodid” (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtustele.

- Tööstusmüra tasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.
- Olenevalt planeeritavate hoonete kasutusotstarbest tuleb tagada, et siseruumide müratasemed ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- Ehitusaegsed ja detailplaneeringu realiseerumise järgselt alalt lähtuvad vibratsioonitasemed ei tohi ületada 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Amet juhib tähelepanu, et uue puurkaevu rajamisel tuleb järgida keskkonnaministri 09.07.2015. määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ toodud nõudeid.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Ainsalu

vaneminspektor

Põhja regionaalosakond

794 3720

karmen.ainsalu@terviseamet.ee