



Hr Jaanus Saat  
Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 21.01.2020 nr 6-1/47-8  
Meie 12.02.2020 nr 14-11/545-2

## Seisukoht detailplaneeringu algatamise ja KSH mitteamatamise osas

Austatud vallavanem

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile 21.01.2020 kirjaga nr 6-1/47-1 vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 6 seisukohtade saamiseks Lääne-Harju valla Paldiski linnas Tallinna 41 ja 44 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas tee nr 8 Tallinn-Paldiski ääres. Tallinna mnt 44 kinnistu piirneb lõunast ja idast kinnistuga Tallinna mnt 46, põhjast Tallinn-Paldiski teega ning läänest Ingeri teega. Tallinna mnt 41 kinnistu piirneb põhjast kinnistuga Tallinna mnt 43 ja kinnistuga Jaani tee 2 ning lõunast Tallinn-Paldiski teega. Juurdepääs kinnistule Tallinna mnt 41 on olemasolevalt avaliku kasutusega Jaani teelt. Juurdepääs kinnistule Tallinna mnt 44 on olemasolevalt avaliku kasutusega Ingeri teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on senini hoonestamata maa-ala muuta riigitee 8 Tallinn Paldiski, Jaani tee ja Ingeri tee ristmik efektiivselt toimivaks, logistiliselt sobivaks laomajanduse ja väiketootmise arendamise piirkonnaks. Detailplaneering arvestab Lääne-Harju valla perspektiivseid arengusuundi. Detailplaneering teeb ettepaneku alal kehtiva Paldiski linna üldplaneeringu muutmiseks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktid 1–4 sätestavad juhud, millal tuleb viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 sätestatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. KSH algatamist tuleb kaaluda ja anda sellekohane eelhinnang KeHJS § 33 lõike 2 punktides 1–4 toodud juhtudel, sealhulgas kui detailplaneering teeb ettepaneku kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Detailplaneeringuga kavandatu ei ole vastuolus riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringuga 2030+.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõuga esitati Rahandusministeeriumile ka KSH eelhinnangu eelnõu. KSH eelhinnangu eelnõu koostamisel

lähtuti KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest. Lääne-Harju Vallavalitsus küsis KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt KSH algatamise vajalikkuse kohta arvamust Maanteeametilt, Rahandusministeeriumilt, Keskkonnametilt, Terviseametilt ja Päästeameti Põhja regioonilt. Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas teeb kohalik omavalitsus.

Tutvunud kohaliku omavalitsuse poolt esitatud materjalidega, märgin, et detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskirja peatükkides 2 (lk 2 „Seos kõrgema taseme planeeringutega“) ja 5.7 (lk 6 „Kehtivad piirangud“) on viidatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“. Juhin tähelepanu, et riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78 on kehtestatud Harju maakonnaplaneering 2030+. Eelnimetatud teemaplaneeringu lahendus on kehtivasse Harju maakonnaplaneeringusse (Lisa nr 4) sisse kantud. Palun detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskirja lähtedokumentide viidete osas korrigeerida ning ajakohastada.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palume Lääne-Harju Vallavalitsusel esitada detailplaneering tulenevalt PlanS § 142 lõikest 4 riigihalduse ministrile koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks ning hiljem PlanS § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Alan Rood 715 5805  
Alan.Rood@fin.ee