



Koordinaadid L-Est süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
KÜ piird peale kantud koordinatide järgi

Plaan: Tallinna mnt 44, 41 ja Jaani tee 2
geodeetiline alusplaan

Nullpunkt Projekt

Plaan koostaja: Mäda Lempi

Plaan koostamise kuupäev: 08.04.2018.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
- 10m TANAVA KAITSEVOOND
- 10M ÖHULINE SERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEV 10 M ÖHULIN
- Topo-geodeetilise alusplaaniga margitud soonar antud alal tähendab hooneliseid ligikaudseid alusi
- II KAITSEKATEGORIA NUKLASE PESA
- HOONESTUSALA
- TOOTMISHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT IISOOVITUSLIK

Krundi number

1	36419m²	I klass	111	11998m²	II klass
2	11517m²	II klass	111	11998m²	II klass
3	9378m²	II klass	111	11998m²	II klass
4	4300m²	II klass	111	11998m²	II klass
5	2800m²	II klass	111	11998m²	II klass
6	8691m²	II klass	111	11998m²	II klass
7	4386m²	II klass	111	11998m²	II klass
8	2750m²	II klass	111	11998m²	II klass
9	4378m²	II klass	111	11998m²	II klass
10	4386m²	II klass	111	11998m²	II klass
11	4386m²	II klass	111	11998m²	II klass

- AB- kontori- ja büroohoone maa
- AK- kaubanduse-, tollituse- ja teenindushoone maa
- AV- väikeettevõtte hoone ja -tootmis hoone maa
- TT- tootmishoone maa
- TL- laohoone maa
- TK- logistika- ja transporditeenus maa
- LT- lea ja lõuna maa
- LK- kerghüüsimaa
- OK- kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa

- PERSPEKTIVNE 3M KERGLIIGLUSATE JA ÜLETUSRADA
- PLANEERITAV SÕIDUTEE (krundi sisseed teed ja platsid on soovituslikud)
- PLANEERITAV PARKLA (soovituslikult murvikivdega)
- PLANEERITAV KÜÜNDUSKRAAVI MÜEL ON NÄDATUD VÕOL SUUND
- PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHT
- KRUNDILE JÄRDEPÄÄS
- JALAKIATE LUKUMISSUUNAD
- AUTOLIKULISE SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITAV REDVEE PUHASTUSSEADE
- PLANEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITAV 10m SANTAARKAISEALA
- PLANEERITAV PIRDEALA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITAV HALJASJALA
- SALITATAV KAITSEHALJASTUS
- HALASTATUD MURAVALL
- PLANEERITAV KANALISATSIOONIRASS KODU LITUMISPUUNKTIGA
- PLANEERITAV VEETRASS KODU LITUMISPUUNKTIGA
- PLANEERITAVAD 0.4 kV ELEKTRI KAABELLIN
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- PLANEERITAV ALAJAAM
- PLANEERITAV PERSPEKTIVNE SIDEKABEL
- PLANEERITAV VALGUSTUSKAABEL
- TULETÕRJE VEENOIDLA
- PLANEERITAV TULETÕRJEJUHURANT

KRUNTIDE NÄITAJAD

Floorid	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala	Krundi kogu-ala
1	8266	1100	II	10m	1	117/1/TK 85-100%	85-100%/A 0-15	4250	TP2	TP2	10x10	10-10m servituut								
2	529	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Varem planeeritud								
3	921	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	frasside servituut								
4	3596	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	frasside servituut								
5	432	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	frasside servituut								
6	4386	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	frasside servituut								
7	81	-	-	-	-	OK 100%	T 100%	-	-	-	-	frasside servituut								
8	6691	2750	II	14m	1	117/1/TK 85-100%	85-100%/A 0-15	4250	TP2	TP2	10x10	frasside servituut								
9	9378	4000	II	14m	1	117/1/TK 85-100%	85-100%/A 0-15	4800	TP2	TP2	63/24	frasside servituut								
10	16689	4750	II	14m	1	117/1/TK 85-100%	85-100%/A 0-15	9950	TP2	TP2	10x10	frasside servituut								
11	11998	4300	II	14m	1	117/1/TK 85-100%	85-100%/A 0-15	5800	TP2	TP2	63/24	frasside servituut								
10-11	18139	3700	II	14m	1	117/1/TK 85-100%	85-100%/A 0-15	8900	TP2	TP2	10x10	frasside servituut								
6-7-8-9-10-11	39476	13850	II	14m	2	117/1/TK 85-100%	85-100%/A 0-15	17950	TP2	TP2	224/94	frasside servituut								

EHITISE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNDI L P05.1

Hoonete välismüüritus: Fassaadilahendus tuleb kasutada ja oranavi kombinatsioon vahetult kahte erinevat materjali. Materjalidest võib kasutada sandwich paneeli, betooni, laudu, vineeri, krohvi, plaki. Varilahenduses vaba.

Harja suund: Risti või paralleelset kiimistu aegs oleva planeeritud harja. Katusesüsteem, materjal, toon: Katusesüsteem (P-35) katusesüsteem on lubatud P-35, kui katusesüsteem on paigutatud paneelidega. Katusesüsteem materjal - rullmaterjal või plakk. Katusesüsteem toon vaba.

Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast: 10m.

Hoone suurim lubatud korpuskõrgus: II korrus.

Pirdeala tüüp ja kõrgus: Lubatud on 2m kõrgused võrk või metallpirid. Pirdeala ümbritsemise ei ole kohustuslik, vaid ümbritsetud kaitsehoone ettenähtselt ladustamise platid või näidiste alad.

EHITISE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNDI L P05.8,10,11

Hoonete välismüüritus: Fassaadilahendus tuleb kasutada ja oranavi kombinatsioon vahetult kahte erinevat materjali. Materjalidest võib kasutada sandwich paneeli, betooni, laudu, vineeri, krohvi, plaki. Varilahenduses vaba.

Harja suund: Risti või paralleelset kiimistu aegs oleva planeeritud harja. Katusesüsteem, materjal, toon: Katusesüsteem (P-35) katusesüsteem on lubatud P-35, kui katusesüsteem on paigutatud paneelidega. Katusesüsteem materjal - rullmaterjal või plakk. Katusesüsteem toon vaba.

Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast: 10m.

Hoone suurim lubatud korpuskõrgus: II korrus.

Pirdeala tüüp ja kõrgus: Lubatud on 2m kõrgused võrk või metallpirid. Pirdeala ümbritsemise ei ole kohustuslik, vaid ümbritsetud kaitsehoone ettenähtselt ladustamise platid või näidiste alad.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustalade suurus m²	Osade sisse suurus m²	Osade sisse suurus m²	Lülitajate suurus m²
1	50% tootmismaad 50% aamaad	8266	58001 001 0005	maahulundusmaa	58001 001 0005	-8266	
2	100% transpordimaad	529	58001 001 0156	maahulundusmaa	58001 001 0156	-529	
3	100% transpordimaad	921	58001 001 0158	maahulundusmaa	58001 001 0158	-921	
4	100% transpordimaad	3596	58001 001 0156	maahulundusmaa	58001 001 0156	-3596	
5	100% transpordimaad	432	58001 001 0156	maahulundusmaa	58001 001 0156	-432	
6	100% transpordimaad	4386	58001 001 0156	maahulundusmaa	58001 001 0156	-4386	
7	100% tootmismaad	81	58001 001 0156	maahulundusmaa	58001 001 0156	-81	
8	85-100% tootmismaad 0-15% aamaad	6691	58001 001 0156	maahulundusmaa	58001 001 0156	-6691	
9	85-100% tootmismaad 0-15% aamaad	9378	58001 001 0156	maahulundusmaa	58001 001 0156	-9378	
10	85-100% tootmismaad 0-15% aamaad	6691	58001 001 0156	maahulundusmaa	58001 001 0156	-6691	
11	85-100% tootmismaad 0-15% aamaad	11998	58001 001 0156	maahulundusmaa	58001 001 0156	-11998	

M A B I L A N S S

Maa sihtstarve	Planeeritava ala suurus m²	Krunti	%
100% tootmismaad 15% aamaad	39069	4	66
100% tootmismaad	81	1	0
50% tootmismaad ja 50% aamaad	8266	1	16
100% transpordimaad	2844	5	16
Kokku	53199	11	100

MÄRKUSED

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONID JA JÄÄVIGI NING TORUSTRIE PÄRKIMISE ASUKOHTAD TÄPSUSTATAKSE MAUKUSTEEL VASTAVALT ELEKTRIKOHUSTUS-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL.

JONIS ON KEHTV ANLIT KOOS SELETUSKIRJAGA JONIS ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIK

NB KRUNDISISEN HOONESTUS, PÄRKIMINE JA PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS ON ILLUSTRATIIVNE

HIRUNDO OÜ

Starve nr 19-13 / Põhise 10x10 / Reg nr 102091602
0201-310-330319 / e-post: hiru@hundo.com

Tellijä: Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 maakoostuse ning sõnade detailplaneering
Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 maakoostuse ning sõnade detailplaneering

Planeerija: Joonis koostaja nr 4
TAMMI KIRS

Koostaja: 27.10.2019 a.
Hõõrkaava 1:500
Kõrgus: 27.10.2019 a.
Hõõrkaava 1:500
Kõrgus: 27.10.2019 a.
Hõõrkaava 1:500
Kõrgus: 27.10.2019 a.