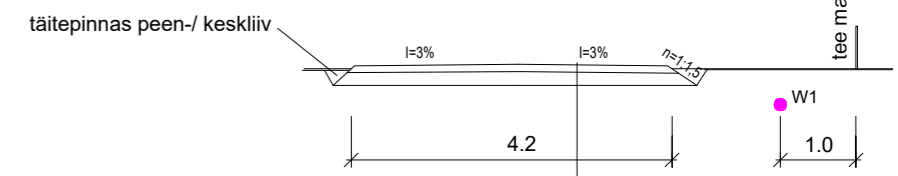


VAHTRA KINNISTU DETAILPLANEERING.

HARJU MAAKOND, LÄÄNE-HARJU VALD, ALLIKLEPA KÜLA



0.4 KV ELEKTRIKAABLI SIDUMINE PIIRIGA
LÕIGE 1-1



MÄRKUS:
- Teede maa-alal seadusjärgne kitsendus; purustatud kruus (killustik 0-32 mm) h= 10 cm
looduslik kruus filtr 0.5 m³ / ööp h= 20 cm
olemasolev pinnas (eelnevalt muld kooritud)

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine;
- lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses naturaalsed materjalid; puit, mida võib kombineerida looduskiviga;
- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- katuseharja suund - vaba;
- Katusekalle: lubatud viilkatus, kaldenurgad 15-45 kraadi;
- Piirded: soovituslik 1-1.2 m (Hmax= 1.5 m). Piirded teostada võimalikult õhuliselt.
- Teepoolsed piirded: ehitada looduslikest materjalidest (latt), lisaks rek. kiviaiad.
- Kinnistute vahel: lisaks eelmainitud võrkpiire.
- Vajadusel seal piirid markeerida looduslikest materjalidest väikevormidega,

OLEMASOLEVATE HOONETE EKSPLIKATSIOON:

- 1 ajalooline kivist veskihoone - ehitisealune pind 20 m²
- 2 Suvemaja (ehr kood 120303109) - koos varjualusega ehitisealune pind 67 m²
- 3 Õigusliku alusega abihoone (paadikuur) - ehitisealune pind 36 m²
- 4 Õigusliku alusega abihoone - koos varjualusega ehitisealune pind 27 m²

TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- MERE VEEPIIR (vastavalt põhikaardile)
- RANNA VEEKAITSEVÕÖND - 20 m
- RANNA EHITUSKEELUVÕÖND - 100 m
- RANNA PIIRANGUVÕÖND - 200 m
- OLEMASOLEV TEE:
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS / PÖÖSAD
- OLEMASOLEV HOONE

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

EE100	9.0	2	350	1+2	10 075	P-2
hoone kõrgus	9.0	korruselisus	2	350	1+2	10 075
korruselisus	2	350	1+2	10 075	P-2	
krundi suurus	10 075	P-2				

- PLAN. HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLAN. ÜKSIKELAMUMAA
- PLAN. TRANSPORDIMAA
- RAJATAV TEE
- REKONSTRUEERITAV TEE
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE

PLANEERITAV PUURKAEV (asukoht täpsustub hoone proj.) puurkaevu hooldusala R= 10.0 m

OLEMASOLEV PUURKAEV (asukoht täpsustub hoone proj.) puurkaevu hooldusala R= 10.0 m

PLAN. PVC KOGUMISMAHUTI (asukoht täpsustub hoone proj.)

OLEMASOLEV VEETRASS

OLEMASOLEV KANALISATSIOON (koos PVC kogumismahuti 5 m³)

OL.OLEV 0.4 KV ÕHULIIN

ÕHULIINI KAITSEVÕÖND (2+2 m)

OL.OLEV 0.4 KV MAAKAABLID

PLAN. 0.4 KV MAAKAABLIID / LIITUMISKILP JAOTUSKILP

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve	Planeeritava alal kokku / m²	krunte tk.	%
Elamumaa	E 34 593	4	88.8
Transpordimaa	L 4380	1	11.2
Kokku	38 973	5	100

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi etappide	Moodustava krundi planeeritud suurus m2	Suurm ehitisealune pind m2	Max. korruselisus	Hooneid lubatud suurim kkg (m) (elamu+abihoone)	Hooneid arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KU liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaup (vast. kasutuskliigile)	Parkimiskohtade arv	Suurm täisehituse %	Mn. tuleohutusklass	Kitsendused
1	-	5370	250	2	8.0 / 5.0	1+3	EE100	E100	E320	2	4.6	TP3	Re, Rp
2	-	10 075	350	2	9.0 / 6.0	1+3	EE100	E100	E450	2	3.5	TP3	Re, Rp, PK
3	-	9960	350	2	9.0 / 6.0	1+3	EE100	E100	E450	2	3.5	TP3	Rp, PK
4	-	9188	450	2	9.0 / 6.0	1+3	EE100	E100	E600	2	4.9	TP3	Rp, PK, Õkv, lk
5	-	4380					L100	L100				S	
Kokku:		38 973							E1820	8			

Märkus: Vihterpalu metskond 2 kinnistule on määratud juurdepääsu servituudi vajadusega ala Vahtra kinnistu kasuks laiusga 10.0 m, pikkusega 40 m, pindala 400 m².

PIIRANGUD:

- Re ranna ehituskeeluvöönd 100 m põhikaardi veepiirist;
- Rp ranna piiranguvöönd 200 m põhikaardi veepiirist;
- PK puurkaevu hooldusala R= 10 m;
- Õkv õhuliini kaitsevöönd 2 + 2 m.
- S juurdepääsu servituudi vajadusega ala, pindala 4380 m².
- lk isikliku kasutusõigusega ala, pindala 20 m².

MÄRKUSED:

Vastavalt Padise valla üldplaneeringule paikneb planeeritav maa-ala perspektiivse elamuehituse piirkonnas. Detailplaneeringu eesmärgiks välja selgitada võimalused maatulundusmaa (M100%) sihtotstarbega maauksuse jagamiseks neljaks elamumaa krundiks. Kinnistu loodeservas, endise Pärtli ja Rattametsa talu õuemaal paiknevad kivist veskihoone ning sepikoja varemetele on rajatud 2-korruselise suvemaja (ehitistregistri kood 120303109). Lisaks nähakse ranna 100 m ehituskeeluvööndis ette ehitusõiguse seadmine abihoonele ning paadikuurile. Olemasolev hoonestus ja tehnovõrgud vastavalt tööle lisatud varemkoostatud suvemaja projekti asendiplaanile (lisatud). Ehitusluba nr 12 / 2006 15.05.2006.a. Vastavalt Looduskaitseasendusele §38 lõige 4, punkt 1 ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonel, mis ei jää veekaitsevööndisse.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee	Töö nimetus, asukoht VAHTRA KINNISTU DETAILPLANEERING. Harju maakond, Lääne-Harju vald, Alliklepa küla.
	joonise sisu PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD
	Töö nr. 16-19DP Mõõtkava: 1: 1000
	Staadium DP Kuup. 01.2020.a.
Arhitekt: Tõnis Sirp	Leht DP-04 Lehti 4 registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979