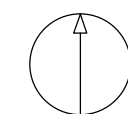


LEGEND

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva maaüksuse piir
- 1 Pos nr
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev avalik sõidutee
- ▶ Planeeritud juurdepääs krundile
- ▶ Planeeritud juurdepääs hoonesse
- ✕ Likvideeritav objekt
- Olemasolev kõrghaljastus
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud hekk
- Planeeritud läbipääsuservituut
- Tee kaitsevöönd
- Planeeritud tehnovõrgu kaitsevöönd
- Planeeritud tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Lohusalu tamme piiranguvöönd 30 m
- Lohusalu tamm (kaitstav looduse üksikobjekt)
- Lohusalu tamme võra projektsioon



EHITUSÕIGUS

Põhihoone/abihoone maksimaalne kõrgus (m)	EP100		Maa sihtotstarve
	9/4	400	
Põhihoone/abihoone korruselisus	3 255 m ²		Põhihoonete/abihoonete arv krundil
	P3		Põhihoonete/abihoonete alune pind (m ²)
			Krundi suurus (m ²)
			Parkimiskohtade arv

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus -	3 255 m ²	
planeeritavate kruntide arv -	1	
Planeeritava maa bilanss		
E - elamumaa	3 255 m ²	100%
Suletud brutopindade bilanss		
elamu pind -	500 m ²	

EP100		
9/4	400	1/2
3 255 m ²		
P3		

EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi nimi	Krundi suurus (m ²)	Ehitisealune pind (m ²) (maapealne/maa-alune)	Täisehitus %	Hoonete max korruselisus (põhihoone/abihoone)	Põhihoonete kõrgus (m)	Abihoonete kõrgus (m)	Suletud brutopind (m ²)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Katusekalle	Parkimiskohtade arv
1	Kaldaveere tee 6	3 255	400/ 250	12	2/1	9	4	500	1/2	EP100	E100	0°-45°	3

ARHITEKTUURINÕUDED

Välisviimistlusmaterjalidena on soovitatav kasutada puitu, kivi, krohvitud pindasid. Välisviimistluses ei ole lubatud kasutada imiteerivad materjale nagu plastikut jms ning kirkaid värvitoone. Hoonete katuse kate lähtub arhitektuursest stiilist, kattena on soovitatav kasutada valtsplekki, puitu, kivi, erinevaid rullmaterjale. Hoonete lubatavaks katusekaldeks on 0-45°. Piireaia lubatavaks kõrguseks on kuni 1,5 m. Piirdeaia materjal sobitada hoonete arhitektuurse lahendusega, materjalidena on soovitatav kasutada puidust lattaeda, ühe võimaliku variandina võrkpiire kombineerituna haljastusega (hekk). Soovitatavalt lahendada sõidutee poolne piire naaberkruntidega sarnaselt (materjal, materjali kasutus, piirdeheki materjal vms).

KITSENDUSED:

Servituut seatakse pos nr 1 krundile kavandatud liitumiskilbile 2m kilbist võrguvaldaja kasuks.

Lohusalu tamme piiranguvöönd raadiusega 30m.

Läbipääsuservituut krundil 138 m² ulatuses Lääne-Harju valla kasuks avaliku kasutuse tagamiseks.

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise aluse koostas Henri Projekt 15.11.2018, töö nr. G459-18. Koordinaadid L-Esti 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 FAKS 6411114 REG.KOOD: 11038715

Tellija:
Troncom OÜ

Projekt:
KALDAVEERE TEE 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

Projekti juht:
MAARJA ZINGEL
Planeerija:
MAARJA ZINGEL
KERTI SAEGA

Joonis: **Põhijoonis**
Töö nr: 08/18
Mõõtkaava: 1:500
Joonise nr: 4
Kuupäev: 13.11.2019