

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU  
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

17. november 2020 nr 8

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.45

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Koosolekust võttis osa 7 komisjoni liiget: Vahur Kukk, Tiiu Mets, Indrek Migur, Andrei Pevgonen, Raul Rosenberg, Aleksei Šatov ja Mati Vetevool (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

Puudusid: Enn Laansoo ja Toomas Simanson

Koosolekust võtsid osa: vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben, vallasekretär Anti Pärtel, finantsjuht Riina Karm ja vallavalitsuse liige Mart Mets

Komisjoni esimees Mati Vetevool tutvustas päevakorda. Kõik kohalviibinud komisjoni liikmed olid ühehäälselt ettesaadetud päevakorra poolt (7 poolthäält)

**PÄEVAKORD:**

1. Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaelarve, II lugemine ja kehtestamine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2021–2024 kinnitamine, I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat. Kaasettekandja finantsjuht: Riina Karm

3. Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve, I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat. Kaasettekandja finantsjuht: Riina Karm

4. Audiitori määramine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

5. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.09.2020 otsuse nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmine

Ettekandja: vallavalitsuse liige Mart Mets

6. Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 66 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmine

Ettekandja: vallavalitsuse liige Mart Mets

7. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: vallavalitsuse liige Mart Mets

8. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel (Sireli 1-23, Rummu)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

9. Loa andmine riigihanke läbiviimiseks (HEV/puudega laste transport koolidesse/erikoolidesse)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

10. Kortere lamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

11. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

## **PÄEVAKORRAPUNKT 1**

### **Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaeelarve, II lugemine ja kehtestamine**

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Nagu lisaeelarve I lugemisel rääkisime tingis valla II lisaeelarve koostamise vajaduse asjaolu, et planeeritud tulumaksulaekumine on olnud oodatust parem. Esimese lugemise järgselt anti tähtaeg parandusettepanekute tegemiseks. Tähtjaks ei esitanud volikogu liikmed ega alatised komisjonid ühtegi ettepanekut.

Vallavalitsus tegi pärast 2. lisaeelarve esimest lugemist järgmised muudatusettepanekud:

1. Seoses majandusaasta lõppemisega ja majanduskulude reservi ülejäägiga vähendada reservi 40 000 euro võrra ja suunata see Ämari Tugikeskuse ümbruse asfalteerimistööks ja II korrusel asuvate sotsiaalkorterite remondiks ning neisse köökide väljaehitamiseks.

2. Risti Kooli hariduslike erivajadustega laste „tugipesa“ väljaehitamiseks lisati täiendavalt 8000 eurot.

3. Riigi poolt eraldatud 620 000 euro suurune investeeringute toetus läheb järgmise aasta eelarvesse, kuna sellel aastal ei jõua planeeritud investeeringuid lõpuni teha ja need nihkuvad 2021. aastasse.

4. Projektid, mille realiseerimiseks ettenähtud summad arvatakse 2020. aasta eelarvest välja seoses nende lõpuleviimisega 2021. aastal:

4.1 Teehoiukava	180 000 eurot;
4.2 Kloogaranna küla Üleoja tee	43 000 eurot;
4.3 Rummu-Padise kergliiklustee	250 000 eurot;
4.4 Pakri kergliiklustee	300 000 eurot;
4.5 Jäätmemajad	40 000 eurot;
4.6 Vasalemma mõisapargi rekonstrueerimistöde projekt	15 000 eurot;
4.7 Vasalemma Põhikooli tuletõkkesektsioonid	36 000 eurot;
4.8 HEV klasside väljaehitamine	87 900 eurot.

5. Korteri avariiremondi summa lisandub muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevuse reale, sest tehtud remondid on jooksva remondi iseloomuga.

KREDEX-lt sai vald lammutustööde toetust 82 000 eurot, omafinantseering sellest on 10 000 eurot. Hanke tulemusel läks hind aga oluliselt odavamaks ja seega lülitame sellelt eelarvereaalt välja 54 150 eurot.

Toimus arutelu.

#### Küsimused ja vastused:

Andrei Pevgonen: Kas lammutamiseks ettenähtud summasid teiste objektide lammutamiseks ei saa kasutada?

Jaanus Saat: Ei saa kahjuks, need on Kredexi toetusega lammutamisele määratud honed, nt Padise vana katlamaja korsten, hoone Kloogal.

Indrek Migur: Huvitav, kuidas see summa nii suures osas odavamaks läks?

Jaanus Saat: Sellised olid hanke tulemused.

Hääletamist ei nõutud.

## **OTSUSTATI:**

1.1 Suunata Lääne-Harju valla 2020 aasta 2. lisaeelarve volikogule II lugemisele ja vastuvõtmisele.

## **PÄEVAKORRAPUNKT 2**

### **Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2021–2024 kinnitamine, I lugemine**

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet ja finantsjuhi Riina Karmi selgitusi. Valla eelarvestrateegia järgnevas neljaks aastaks tuleb Rahandusministeeriumile esitada hiljemalt 15. detsembriks ja see peab läbima volikogus kaks lugemist. I lugemine toimub 24. novembri istungil ja enne 15. detsembril peame tegema veel ühe volikogu istungi, et teist korda lugeda ja eelarvestrateegia kinnitada.

Eelarvestrateegias toodud arvanded ei ole eriti rõõmustavad, kuid see peab kajastama valla arengudokumentides sätestatud eesmärkide saavutamiseks vajalike tegevuste finantseerimist. Eelarvestrateegia on nelja eelseisva aasta rahalisi võimalusi käsitlev finantsplaan, mis lähtub selle koostamise hetkel teada olevatest mõjuritest. Eelarvestrateegiat uuendatakse igal aastal, täpsustades nelja eelseisva aasta kavasad täiendades seda aastase prognoosi võrra.

Valla eelarvestrateegia 2021-2024 koostamisel on suures mahus arvestatud kriisist tuleneva muutunud majanduskeskkonnaga ja arvesse on võetud muudatused maksutulude laekumises. Vallavalitsus ei ole 2021-2024 valla eelarvestrateegiat koostades ette näinud üldist tegevuskulude kasvu (täiendavad palgakulud, koolitused vms). Eelarvestrateegia koostamisel on arvestatud, et valla hallatavad asutused leiavad 2021. aasta eelarve tegevuskuludes võimalikud kokkuhoiumeetmed, et vabanevate vahendite arvelt katta kriitilisi kulusid.

Kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduses sätestatu alusel ei tohi kohaliku omavalitsuse üksuse põhitegevuse tulemi väärtus aastaaruande lõpu seisuga olla väiksem kui null. Eelarvepoliitiline eesmärk on hoida põhitegevuse tulemi, s.o. põhitegevuse tulude ja kulude vahe enne amortisatsiooni mahaarvamist positiivseks, mis võimaldab katta vähemalt laenude põhiosa tagasimaksud ja intressikulu. KOFSi meetodika järgi arvestatav valla põhitegevuse tulemi on kogu strateegiaga hõlmatud perioodil püsivalt positiivne ja katab ära ka laenudega seotud kulud. Erandlik on vaid 2021. aasta, kus põhitegevuse tulemi ehk kulude ja tulude vahe on 477 000 eurot, kuid kohustusi on vaja tasuda 809 000 eurot. Eesmärk on hoida põhitegevuse kulude kasv alla põhitegevuse tulude kasvu, mis võimaldab vallal lisaks laenude teenindamisele panustada vahendeid investeerimistegevuseks. Seda vahet on loodetavasti võimalik 2021. aasta 1. lisaeelarvega korrigeerida.

Vaatamata positiivsele põhitegevuse tulemile jääb eelarve tulemi pärast investeerimistegevust siiski negatiivseks. Eelarve tulemit mõjutab eelkõige strateegia perioodiks kavandatud investeringute vajadus. Negatiivne tulemi räägib sellest, et vallal ei ole piisavalt omavahendeid investeerimisvajaduse katmiseks, mille tõttu on ette nähtud eeloleval perioodil investeerimistegevuseks vajalike kulutuste katteks ette võõrvahendite kaasamist, nende kasutamine aitab hoida võlakooormus mõõdukal tasemel. KOFS seab võlakohustuse võtmise piirangud nii omavalitsusüksusele kui ka temast sõltuvatele üksustele. Omavalitsuste netovõlakooormus võib tavapärastel olla 60 %, riik on seoses koroonaviiruse suure levikuga netovõlakooormuse protsenti suurendanud 80%-le. Püüame meie vallas hoida seda võimalikult madalal tasemel, hetkel on valla netovõlakooormus 65,5%

Valla võlakohustustest suurima osa moodustavad investeringute katteks võetud pikaajalised laenud.

Valla likviidsuse juhtimisel on seatud eesmärgiks hoida vajalikul tasemel likviidsuspuhvrit, mis tagaks vajalike rahaliste vahendite olemasolu vähemalt valla ühe kuu kulutustele, s.o. kokku summas kuni 2 miljonit eurot. Sellest eesmärgist lähtuvalt on kavandatud ka valla kulutused ja likviidsuse varade muutus strateegiaga hõlmatud perioodil.

Eelarvestrateegias on tulude planeerimisel lähtutud Rahandusministeeriumi, Eesti Panga ja teiste finantsinstitutsioonide poolt koostatud majandusprognosidest ja riigi eelarve strateegias aastateks 2020-2024 esitatud lähtekohtadest.

Lääne-Harju valla põhitegevuse tulude maht oli 2019. aastal 19,6 miljonit eurot. Eeldatav 2020.a põhitegevuse tulude maht on 20,7 miljonit eurot. Eeldatav tulude kasv on 5,6%. Tulude kasvu põhjustas riigipoolne täiendav toetus teede investeeringuteks ja tulubaasi stabiliseerimiseks 0,9 miljonit eurot.

Eelarvestrateegias on järgmisel aastal planeeritud tulumaksu kasv 0%, aastatel 2022-2023 3% aastas.

Valla tuludest moodustavad suurima osa maksutulud ja riigieelarvelised toetused.

Lääne-Harju valla põhitegevuse kulude maht on 2020. aastal vastavalt eelarvele 19,3 miljonit eurot. Kui majandus taastub ja tulude laekumine ületab eelarvet, siis on võimalik plaane korrigeerida lisaelarvete ja eelarvestrateegia täiendustega.

Kõige suuremad tegevuskulud on haridusele 59%.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevalt on omavalitsusel terve rida kohustuslikke ülesandeid, mille täitmiseks kulub rahalisi vahendeid st seadusjärgsete ülesannete täitmiseks tuleneb järjepidev investeerimisvajadus. Eelarvestrateegia perioodil on vallas kavas kaasata investeerimistegevuse elluviimisel maksimaalselt Euroopa Liidust saadavat välisrahastust, tagades vastavate investeeringute vallapoolne omafinantseerimine.

Investeeringud on planeeritud vaid 2021. aastaks, kuna on vaja rahastada 2020. aastal teostamata jäänud projektide investeeringuid. Perioodiks 2022-2024 on investeeringute ridadel vaid nullväärtused. Järgmisel aastal tehtavatest investeeringutest räägime 2021. aasta eelarve arutelu käigus.

Finantseerimistegevuses toimub nii laenude võtmine kui tagasimaksmine. 2020.a. võetakse investeeringuteks laenu umbes 5 miljoni eurot (suuremateks objektideks on Laulasmaa piirkonna ÜVK ja Laulasmaa kooli juurdeehitus), mille tagajärjel tõuseb netovõlakoormus 44%-le. 2021.a. investeeringute tarvis on laenuvajadus umbes 4 miljonit eurot, 2021.a. lõpuks on netovõlakoormuse määraks 65,5% (lubatud määr 2021. aastal 80%). Edaspidi enam praeguse strateegia vaates suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Olemasolevaid laene makstakse tagasi ja 2024.a. lõpuks peaks netovõlakoormus jääma põhitegevuse tuludest 41% tasemele, mis võimaldab teha juba täiendavaid finantseerimisotsuseid.

#### Küsimused ja vastused

Raul Rosenberg: Endisest Keila vallast tuli vallale üle suur rahaline kohustus. Kuidas sellega hakkama saada?

Riina Karm: ÜVK projekt ja Laulasmaa kooli juurdeehitus on kallid objektid, aga väga olulised.

Raul Rosenberg: Kui suur on ÜVK projekti puhul inimeste omaosalus?

Riina Karm: Omaosalus on 15% ja seda saavad nad tasuta KREDEX-i abiga, inimesed peavad finantseerima seda osa, mis läheb suurest trassist nende majani.

Raul Rosenberg: Maksame seda koormust aga kõik solidaarselt valla positiivse tulemi arvelt. Kas see kajastub ka vee ja kanalisatsiooni hinnas?

Vahur Kukk: See investeering tasub ainult siis end ära kui on tarbijaid. Kui neid ei tule, mis siis saab?

Riina Karm: Seoses trassi rajamisega on seal piirkonnas elanike arv kasvanud ja usun, et kasvab veelgi

Indrek Migur: Mäletan, et kui olid avalikud arutelud, siis oli trassi ehitamisega kaasneva hinnatõusu suhtes palju vastuväiteid.

Vahur Kukk: Standart on ajaga muutunud.

Raul Rosenberg: Kui inimeste palgad ei tõuse, kuidas nad siis suudavad kallimat veehinda tasuta?

Riina Karm: Laulasmaa ÜVK rajamine ja uute puhastusseadmete ehitamine Padisele ja Harju-Ristile on möödapääsmatud investeeringud, sest peame oma põhjavett hoidma.

Rahastame amortisatsiooni kaudu ja mud kulud ei suurene nagunii. Padise ja Harju-Risti puhastusseadmed on ajast ja arust ning ei sobi enam tänasesse päeva. Nende pealt maksame suuri saastetasusid.

Raul Rosenberg: Rohepööre tuleb meil kõigil kinni maksta. Milline on ikkagi eelarvestrateegia eesmärk ja suunad pikas plaanis?

Jaanus Saat: Peame tagama valla haridusasutuste ja muude asutuste toimimise ja kui raha üle jääb, siis alles saame mõelda investeeringute peale.

Toimus arutelu eelarvestrateegia üldistel teemadel.

Mati Vetevool: Valla eelarvestrateegia aastateks 2021-2024 läheb ju alles esimesele lugemisele ja saab veel ettepanekuid ning vajadusel muudatusi teha.

Palun hääletada eelnõu volikogule suunamise suhtes

Hääletamisel osales 7 komisjoni liiget.

#### **OTSUSTATI:**

2.1 suunata määruse eelnõu “Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2021–2024 kinnitamine” volikogule I lugemisele (poolt 7 komisjoni liiget)

### **PÄEVAKORRAPUNKT 3**

#### **Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve, I lugemine**

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet ja finantsjuhi Riina Karmi selgitusi.

Lääne-Harju valla 2021.a. eelarve on koostatud vallavalitsuse ja vallavalitsuse hallatavate asutuste peale kokku. Eelarve on tekkepõhine.

Eelarve koostamisel oleme lähtunud järgmistest kriteeriumitest:

- füüsilise isiku tulumaksu laekumine võrreldes 2020. aastaga jääb samale tasemele
- maamaksu prognoosimisel on lähtutud 2020.a. tegelikult laekunud tulust
- töötasu alammäär ei ole muudetud
- hallatavate asutuste palgamäärad on arvestatud 2020. aasta tasemel
- vallavalitsuse ametnike ja töötajate palgamäärad on arvestatud vastavalt kinnitatud struktuurile ja palgaastmestikule

Põhitegevuse tulud kokku on 20 miljonit eurot, millest maksutulu moodustab 63,1% tulubaasist, kaupade ja teenuste müük 4,6% ja saadavad toetused 31,8%.

Valla olulisima tulu ehk üksikisiku tulumaksu laekumisele 2021. aastal tõusu ei ole planeeritud. Maamaks on eelneva aastaga samal tasemel. Juhul kui tulumaksu osas tekib ülelaekumine, siis otsustatakse selle kasutamine lisaeelarvega või suunatakse reservi.

Suuremad summad kaupade ja teenuste alajaotuses on lasteaedade ja muusikakooli õppemaksude laekumised haridusasutuste majandustegevusest 300 000 eurot ja teiste KOV-de õpilaste õppemaks 255 000 eurot.

Laekumised vallale kuuluvate korterite rendi ja kommunaalkulude katteks on planeeritud summas 136 000 eurot.

Riigi poolt eraldatav tasandusfond on ette nähtud valdade eelarveliste võimaluste ühtlustamiseks. 2020. aastaks planeerime tasandusfondi suuruseks vallale 650 000 eurot. Toetusfond koosneb valdkondlikest toetusliikidest, võimaldades osaliselt katta õpetajate tööjõukulusid, tagada koolilõunat, maksta toimetulekutoetusi ja vajaduspõhist peretoetust ning hooldada kohalikke teid. 2020. aastaks on riigi poolt eraldatud toetusfondi suurus vallale 5 622 000 eurot.

2021.a eelarves on planeeritud põhitegevuse kuludeks 19,5 miljonit eurot. Väljaminekutest kõige suurem osa s.o 59% on seotud haridusteenuste (lasteaiad, koolid, huvikoolid) pakkumisega, 9% on ettenähtud sotsiaalvaldkonna kuludele ja samas mahus vaba aja ning kultuuriga seotud tegevustele. Üldvalitsemisele läheb 14% kuludest.

Toetused on valla piires ühtlustatud. Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse sisaldab järgmisi toetusi: sünnitoetus, esmakordselt koolimineva lapse toetus, lastega pere toetus, huvialaringi toetus, osalustasu ja/või toidutoetus, hooldusperes oleva lapse toetus, koolisõidutoetus, matusetoetus, tervisetootus, toetus raske majandusliku olukorra puhul, toetus vältimatuks sotsiaalabiks, sotsiaalteenuste toetus, puudega isiku toetus, puudega inimese hooldaja toetus, hooldajate sotsiaalmaks.

Riiklik toimetulekutoetus on 100% riigi poolt finantseeritav toetus

Eraldised erinevatele ettevõtetele ja MTÜ-dele on ette nähtud spordi- ja ühiskondliku tegevuse toetamiseks.

Antavad toetused transpordikorralduseks, s.h. Elroni rongipiletite doteerimine valla elanikele 60% ulatuses Elroni hinnakirjast.

Lahevesi AS-le on ette nähtud 264 000 eurot kommunaalmajanduse tegevustoetuseks.

Liikmemaksud erinevatele organisatsioonidele: Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus, Harjumaa Omavalitsuste Liit, Lääne-Harju Koostöökogu, Eesti Saartekogu ning Linnade ja Valdade Liit.

Palgafond 2021. aastal ei kasva. Vallavalitsuse palgafondi summa jääb samuti 2020.a. tasemele, elimineeritud on ühekordsed toetustest saadud summades tehtud väljamaksed (sotsiaalprojekt jm)

Vallavalitsuse majanduskulud sisaldavad

- Kuludid õigusabile ja nõustamisele (vajalikud seoses rahaliste taotluste esitamiseks riigipoolse toetuse saamiseks suuremate investeringute juures ning investeringutega seoses suuremate riigihangete läbiviimiseks)
- Andmekaitse seaduse täitmiseks kuludest andmekaitse spetsialisti teenuse eest
- Kinnistutega seotud kuludest – kulud endistele vallamajadele ja vallavalitsuse ruumide rent Paldiskis
- Infotehnoloogiaga seotud kulud – andmekaitse seaduse nõuetest lähtuvalt oli vaja kasutuselle võtta turvalisemad serveri- ja meililahendused
- Sõidukitega seotud kulud – rent, remont ja hooldus ning kütus
- Koolituskulud
- Muud eelpool loetlemata kulud

Muude administreerimiskulude all kajastatakse kulusid nt. riskianalüüsidele, küberturvalisusele, arhiivimaterjalide korrastustöödele, tööpakkumise kuulutuste avaldamisele, kinnisvara müügikuulutustele jne. Muude kulude all kajastatakse kulusid bürootarvetele, postiteenusele, trükistele, tõlgetele, pangateenustele jne.

Vallavalitsuse muud kulud on uurimistööd, vallavalitsusega seotud transporditeenused, lipud, vimplid, töötajate tervisekontroll, kulud inventarile, ruumide rent vallavalitsuse ürituste korraldamiseks jm.

Teede ja tänavate teehoid ridadel kajastatakse valla teede ehitust, remonti ja korrashoidu.

Riik eraldas 2020. aastal Lääne-Harju vallale kohalike teede hoiu toetuseks 593 000 eurot.

Eeldatavalt summa suurus 2021. aastal oluliselt ei muutu. 2021. aastal kasutab vald riigi poolt eraldatud summat alljärgnevalt:

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| ➤ Teede ja tänavate teehoid | 180 000 |
| ➤ Tänavavalgustus           | 75 000  |
| ➤ Avalike alade puhastus    | 500 000 |
| ➤ Investeeringud            | 223 000 |
| Kokku                       | 978 000 |

Lisaks ehitatakse 2021. aastal välja riigipoolse investeerimistoetuse abil kaks kergliiklusteed - Rummu-Padise ja Pakri.

Valla uue üldplaneeringu kulu 2021. aastal on umbes 80 000 eurot.

Jäätmekäitluse kulud lähevad heakorrateenustele, prügiveole ja ohtlikele jäätmete veoringide korraldamisele.

Avalike alade puhastuse alla kuulub aastaringne teede ja tänavate puhastus, s.h. suvine teede ja tänavate (samuti kõnni- ja kergliiklusteede, parkimiskohtade, ühistranspordipeatuste) puhastus koos prahi äraveo ja kastmisega, talvine teede ja tänavate puhastus, lumetõrje, libedusetõrje ning teemaal asuva haljastuse hooldus koos olmeprügi koristamisega.

Elamumajanduse kulude alla kuuluvad valla omandis olevate korterite remont, pärimistega seotud kulud ja notaritasud, muud rajatiste majandamisega seotud kulud. Arstipunktide ruumide kommunaalkulud. Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevuse alla kuuluvad: kalmistud, hulkuvate loomadega seotud tegevused, saunad.

Sportitegevusele on planeeritud 254 000 eurot, see sisaldab kulusid Lääne-Harju Spordikeskusele, erinevatele terviseradadele, Laulasmaa tenniseväljaku rendile, töövõtulepingu „Terviseteenuste osutamine Paldiski linnas“ täitmisele, võistluste osalustasudele, hooldustehnikaga seotud kuludele jm.

Huvikeskuse ja noorsootöö eelarve reale on planeeritud kulusid Lääne-Harju Huvikeskusele summas 41 000 eurot, mis sisaldab kulusid Paldiskis asuvale keskusele ja Klooga majale. Lisaks Saue Koostöögrupi kulud 17 000 eurot noorsootöö tegevuse toetamiseks, mis kaetakse samas summas Innove toetuse arvelt.

Suuremate kultuuriüritustena on planeeritud vabariigi aastapäeva tähistamine, Rummu suvealguse pidu, Keila-Joa rippildade kontsert, jaanipäev, Paldiski linnapäev, muinastulede öö, õpetajate päev, lusikapäevad, jõulud, Püha Bernardi päev ja kammermuusika festival Padisel jm.

Rahvakultuuri reall kaetakse Padise Rahvamaja kulud 86 000 eurot.

Ringhäälingu- ja kirjastamisteenuste reall finantseeritakse valla lehe koostamist koos kirjastamise ja kojukandega. Lehte antakse välja kahes keeles, eestikeelne leht saadetakse igasse postkasti, venekeelne leht läheb posti vastavalt tellimusele.

Lasteaedade ja koolide palgakulud säilivad 2020.a. tasemel.

Lasteaedade ja koolide majanduskulud sõltuvad laste arvust (eelarves on aluseks 1759 last) ja selleks on planeeritud 2 000 832 eurot. Majanduskulud sisaldavad ka kulusid jooksvale remondile. Remondi vajaduse otsustab kool oma eelarve piires kaasates vajadusel valla haldusosakonna spetsialisti.

Huviharidusele planeeritud summast 85 000 eurot, sellest kaetakse valla noorte huvihariduse kulud Keila Muusikakoolis, Tallinna ja Rapla huvikoolides. Selles summas sisalduvad ka Vasalemma Kunstide Kooli majanduskulud 11 000 eurot ja Paldiski Muusikakooli majanduskulud 11 000 eurot.

Kooli logopeedi- ja psühholoogi teenusega seotud kulud juhul kui teenus ostetakse sisse.

Muud hariduskulud hõlmavad haridusalaseid tegevusi, mis ei ole klassifitseeritavad eelpool, nt. haridusasutuste juhtide koolitus, haridusasutuste IT- alane tugi.

Eakate sotsiaalne kaitse hõlmab sotsiaalse kaitse pakkumist rahaliste ja mitterahaliste toetustena vanadusega seotud riskide vastu; eakatele osutatav toetus igapäevastes ülesannetes (kodune abi, transpordivõimalused jne), toetused eakate inimeste hooldajale.

Muude sotsiaalteenuste alla kuuluvad kulud perekondade ja laste sotsiaalsele kaitsele. Siia kuuluvad muuhulgas kulud turvakoduteenusele, tugiisikuteenusele jm. Eraldi on toodud Lääne-Harju Valla Tugikeskus.

Muu sotsiaalse kaitse reall kaetakse kulud kodukohandusele, sotsiaaltranspordile, võlanõustamisele, krematooriumile jm.

Suuremad 2021. aasta investeeringud on Keila-Joa lasteaia ehitus, Padise-Rummu ja Pakri kergliiklusteede ehitus ja teehoiukava. Kergliiklusteede ehituse kulud ja Ämari päikeseelektrijaama (Lääne-Harju Valla Tugikeskuse hoone katusele) kulud on planeeritud katta riigi investeerimistoetuse vahenditest. Lisaks jätkub AS Lahevesi aktsiakapitali suurendamine Laulasmaa-Türisalu ÜVK projekti omafinantseeringu rahastamiseks 814 000 eurot. 2021. aastasse lükkusid projektid Kloogaranna rannaala väljaarendamine, HEV klasside väljaehitamine ja varemete lammutamine.

Pangalaenu tagasimaksed on planeeritud vastavalt kehtivatele graafikutele. 2020. aastal tagastab vald laene 852 000 eurot ja võtab uusi laene investeeringute teostamiseks ja omaosaluse tagamiseks 4 miljonit eurot. Eelkõige on vaja täiendavat laenu võtta Laulasmaa piirkonna ÜVK ja Keila- Joa lasteaia finantseerimiseks.

Järgmise aasta eelarves on ka täiesti uusi ridasid, milliseid varem ei ol olnud. Näiteks kulud korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetamiseks. Eraldi rida on ka pühakodade toetamiseks. Vallas tegutseb 7 kogudust ja neid toetatakse kokku summas 21 000 eurot. Kogudused saavad ise otsustada, milleks toetussummat kasutada.

Ka muinsuskaitse kulud on eraldi real 30 000 euroga. Sellest summast korrastatakse Vilivalla kabel ja toetatakse SA Padise Klooster tegevust. Me ei tea ju kui rasked ajad neil seoses viiruselevikuga võivad ees olla.

Eraldi reana on eelarves investeeringuna Vasalemma jalgpallistaadioni ehitus summas 900 000 eurot.

Indrek Migur: Kui suur on valla omaosalus?

Jaanus Saat: Praegu on kogu summa valla eelarvesse planeeritud, otsime kaasrahastajaid.

Investeeringuna on planeeritud ka Paldiski suvilapiirkonda veetrasside rajamine summas 320 000 eurot. Sinna suvilapiirkonda asuvad linnaelanikud päriselt elama.

Sellel aastal projekteerisime Keila-Joa lasteaia ja tasusime ka liitumistasud. Uuel aastal seisavad ees ehitustööd, milleks oleme planeerinud 1 500 000 eurot.

#### Arutelu, küsimused ja vastused

Vahur Kukk: Kas põhiseaduse järgi ei ole riik ja kirik lahus?

Raul Rosenberg: Leian, et pühakojad on ka turismiobjektid ja pooldan väga nende toetamist. Kirikud on olulised maamärgid, külakeskused ja kohad kust inimesed saavad ka sotsiaalset tuge.

Vahur Kukk: Kas raha eraldamiseks ei olnud mitte peapiiskopi surve?

Jaanus Saat: Seda kindlasti mitte. Kirikuid peab toetama, sest need on tõesti ka nn sotsiaalkeskused. Hea näide Risti kirik, kus tegeletakse lisaks muule palju ka noortega.

Andrei Pevgonen: Miks eelarves on nii suur summa aktsiaseltsile Lahevesi?

Riina Karm: Nad osutavad vallale teenust ja selle eest tuleb tasuda. Lisaks vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamisele jm kommunaalmajanduslikule tegevusele tegelevad nad ka haljastustöödega (muru niitmine, taimede istutamine ja hooldamine jms)

Raul Rosenberg: Milline on nende kulude pool?

Riina Karm: Peast ei tea, seda peaks nende majandusaasta aruandest vaatama.

Raul Rosenberg: Milline on vee ja kanalisatsiooni suhe?

Riina Karm: Umbes üks kümnele.

Indrek Migur: Mittetulundusühingute toetuste real on 60 000 eurot. Kas sellel aastal jäid paljud MTÜ-d toetuseta?

Jaanus Saat: Mitte ükski toetust taotlenud MTÜ ei jäänud ilma. 60 000 ongi tegelikkus.

Raul Rosenberg: Olen märganud, et tänavavalgustus on pidevalr sisselülitatud. Kas seda ei saaks kuidagi relededega reguleerida.

Riina Karm: Kogusumma tänavavalgustusele on 75 000 eurot. Aasta-aastalt see väheneb, sest rekonstrueerimise käigus on kasutusele võetud väiksema energiakuluga seadmed.

Jaanus Saat: Tean, et Viimsis on tänavavalgustus öisel ajal liikumisanduritega asi lahendatud.



Vahur Kukk: Eelarves on kultuuriüritusteks planeeritud arvestatav summa. Mis saab kui kultuuriüritused nt ERSO kontsert Padise kloostris või Keila-Joa rippildade kontsert ära jäävad. Miks üldse planeerida sellisel ajal suurüritusi?

Riina Karm: Selle 140 000 euro sisse on planeeritud ka Padise kloostri Püha Bernardi Päevade traditsiooni taaselustamine. Kui aga üritusi ei toimus, siis same selle summa võrra vähem laenu võtta.

Jaanus Saat: Positiivne on see, et lasteasutused jälgivad rangelt oma alaeelarveid ja kasutavad vahendeid kokkuhoidlikult, nii et raha on isegi üle jäänud.

Vahur Kukk: Minus tekitab küsimusi Ämari tugikeskuse päikesepaneelide kulu summas 68 612 eurot. Kas see on valla investeering?

Jaanus Saat: Ei, seda finantseerib riik. Valla allasutused hakkavad üle minema taastuenergiALE.

Vahur Kukk: Minu arvates maksab riik toetust neile, kes on selle aasta lõpuks päikesepaneelide paigaldamisega valmis saanud. Kas meie projekt ei ole hiljaks jäänud?

Riina Karm: Kusagilt pidime ju alustama.

Mati Vetevool: Päikesepaneelid tuleb sinna paigutada, kus ise saab kogu toodetud energia ka ära tarbida.

Indrek Migur: Mitu rühma Keila-Joa lasteaeda tuleb?

Jaanus Saat: Neli rühma ja Keila-Joa lasteaed jääb eraldi, kuna me ei liida seda Laulasmaa kooli ja lasteaiaga.

Vahur Kukk: Tulumaksu laekumine on planeeritud käesoleva aasta tasemel, mis saab kui kriisi jätkumise korral saab tulude laekumine olema oodatust väiksem?

Jaanus Saat: Siis tõstame investeeringud eelarvest välja.

Vahur Kukk: Kas ei võiks siis kohe vähem planeerida?

Jaanus Saat: Lisaelarvetega saab ju eelarvet korrigeerida.

Raul Rosenberg: Valla elanikkond vananeb, mis saab tulubaasist kui pensionärid maksumaksjate hulgast välja langevad?

Indrek Migur: Endise Keila valla piirkonnas on suhtelist palju noori ja koroonaga on toonud neid veelgi juurde, sest maal on ohutum elada.

Riina Karm: Ka laulasmaa ÜVK on noorte juurdetulekule palju kaasa aidanud.

Mati Vetevool: Valla 2021. aasta eelarve on vallavalitsuse poolt suunatud esimesele lugemisele ja enne teist lugemist ja vastuvõtmist saab veel ettepanekuid ning vajadusel muudatusi teha.

Palun hääletada eelnõu volikogule suunamise suhtes

Hääletamisel osales 7 komisjoni liiget.

#### **OTSUSTATI:**

3.1 suunata määruse eelnõu "Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve" volikogule I lugemisele (poolt 7 komisjoni liiget)

#### **PÄEVAKORRAPUNKT 4**

##### **Audiitori määramine**

Kuulati vallavanema Jaanus saadi ettekannet. Vallavalitsus korraldas riigihanke audiitori leidmiseks 2020., 2021., 2022. ja 2023. aasta majandusaasta aruannete auditeerimiseks.

Parima pakkumise tegi osühing Audest Audiitor, kellega sõlmitakse leping nelja majandusaasta aruande auditeerimiseks.

##### Küsimused ja vastused

Tiiu Mets: Ei ole sellest audiitorfirmast kuulnud?

Riina Karm: See ei ole võõras firma, nad auditeerisid aastaid Paldiski Linnavalitsuse majandusaasta aruandeid.

Vahur Kukk: Kus see firma asub? Kas ei või tekkida huvide konflikti?

Riina Karm: Ma ei arva. See firma on registreeritud Lääne-Virumaal.

Raul Rosenberg: Mu küsimus puudutab küll eelmist päevakorrapunkti, aga küsin ikkagi, kas AS-I Lahevesi subsideeritakse?

Riina Karm: ei subsideerita.

Mati Vetevool: Palun komisjoni liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu "Audiitori määramine" volikogule suunamise poolt.

Hääletamisel osales 7 komisjoni liiget.

#### **OTSUSTATI:**

4.1 suunata otsuse eelnõu "Audiitori määramine" volikogule (poolt 7 komisjoni liiget)

#### **PÄEVAKORRAPUNKT 5**

**Lääne-Harju Vallavolikogu 30.09.2020 otsuse nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmine**

#### **PÄEVAKORRAPUNKT 6**

**Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 66 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmine**

Mati Vetevool tegi ettepaneku, et päevakorrapunkte 5 ja 6 arutada ühe paketina, mõlemad eelnõud puudutavad volikogu varem kehtestatud otsuste "Vallavara otsustuskorras võõrandamine" muutmist. Mõlema otsuse muutmise temaatika on sama s.o puudutab Rummu alevikus asuvate aiamaade kinnistute müümist, eelnõude kohta on koostatud samasisuline seletuskiri ja ettekandjagi on ka üks. Otsuse langetama kumbagi suhtes aga eraldi. Komisjoni liikmed olid tehtud ettepanekuga nõus.

Kuulati vallavalitsuse liikme Mart Metsa ettekandeid. Volikogu 31.08.2020 otsusega nr 66 ja 30.09.2020 otsusega nr 70 otsustati võõrandada otsuse punktis 1 nimetatud isikutele osa Lääne-Harju valla omandis olevast 61 348 m<sup>2</sup> pindalaga kinnistust aadressil Rummu alevik, Lääne-Harju vald. Kinnistu on jagatud 88 maatulundusmaa ja neljaks transpordimaa katastriüksuseks.

Pärast otsuste vastuvõtmist selgus, et osaliselt on tekkivate kinnistute omandajate osas vallavolikogul kohustus järgida kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätteid ja kaaluda maatulundusmaa omandamise võimalikkust, kuna osa ostjaid on kolmanda riigi kodanikud. Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 5 lõike 1 järgi on kolmanda riigi kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud või kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegelenud Eestis füüsilisest isikust ettevõtjana. Sama paragrahvi lõike 2 järgi on kolmanda riigi kodanik käesoleva seaduse tähenduses füüsiline isik, kes ei ole lepinguriigi kodanik.

Lääne-Harju valla omandis oleva kinnistu katastriüksuste kasutajad on kinnistuid kasutanud sihtotstarbeliselt, s.t kasvatanud köögivilju jms juba umbes 30 aastat. Lääne-Harju Vallavolikogu on oma 31.08.2020 otsuse nr 66 ja 30.09.2020 otsuse nr 70 vastuvõtmisega sisuliselt leidnud, et olenemata seniste kinnistu kasutajate kodakondsusest ei ole nende tegevus vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi, mis taksistaks kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Kuna otsuste järgi on juba alustatud tehingute vormistamist, siis käeoleval juhul eraldi menetluse ja mahuka hindamise tegemine kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse mõistes ei ole otstarbekas. Ka tehinguid vormistav notar on leidnud, et mõistlik on viia sisse muudatused olemasolevatesse otsustesse.

Eelnõu järgi täiendatakse mõlema otsuse preambulit lõiguga:

*„Vallavalitsusele esitanud avalduse esitanud isikutest ei ole kõik Eesti kodanikud. Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 5 lõike 1 järgi on kolmanda riigi kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud või kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegeleenud Eestis füüsilisest isikust ettevõtjana. Sama paragrahvi lõike 2 järgi on kolmanda riigi kodanik käesoleva seaduse tähenduses füüsiline isik, kes ei ole lepinguriigi kodanik. Lääne-Harju Vallavolikogu leiab, et Lääne-Harju valla omandis olevast kinnistust (registriosa nr 2815350) aadressil Rummu alevik Lääne-Harju vald katastriüksuse võõrandamine senisele pikaajalisele kinnistu kasutajale, kes on enne avalduse esitamist elanud Eestis püsivalt rohkem, kui kuus kuud, olenemata nende kodakondsusest ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi, mis taksistaks kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Tulenevalt eeltoodust on asjakohane anda Rummu alevikus kinnistu registriosa nr 2815350 katastriüksuste senistele kasutajatele, kes ei oma Eesti Vabariigi kodakondsust, luba maatulundusmaa omandamiseks.“*

Samuti lisatakse õigusliku alusena kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätteid.

Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 66 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ osas muudetakse lisaks preambulale ka punkti 1 esimest lauset, mis eelneb punktis olevale tabelile. Põhjuseks, et täpsustatakse sõnastust „kinnistu jagamise osas“. Ehk sõnastus on analoogne Lääne-Harju Vallavolikogu 30.09.2020 otsuse nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ punkti 1 esimese lause sõnastusega.

Toimus arutelu.

#### Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Loodan, et ostjatega ei jõutud veel notaris tehingut sõlmida?

Mart Mets: Õnneks mitte, kuna notar märkas õigel ajal ja soostus varem vastuvõetud otsustesse muudatuste sisseviimisega.

Raul Rosenberg: Eemalt vaadates tundub, et need aiamaad ei ole just parimas korras.

Mart Mets: Tegelikult kasutavad kõik oma aiamaid korralikult ja kogu ala on kompaktselt kasutusel.

Raul Rosenberg: Kui suured need aiamaad on?

Mart Mets: Osa neist on 500 m<sup>2</sup>, osa 900 m<sup>2</sup>, on ka 1000 ruutmeetriseid. Mõnel puhul on mitu tükki kokku liidetud.

Raul Rosenberg: Laites ja Kiisal on saanud varasematest aianduskooperatiividest lausa elamukrundid ja neid on hakatud kasutama alaliseks elamiseks. Ka Rummul on ehk võimalus nendele kruntidele elamu rajada

Mart Mets: Üldplaneeringuga pannakse need asjad paika.

Indrek Migur: Kui suured on Vasalemma valla üldplaneeringus elamukrundid?

Mart Mets: 2500 m<sup>2</sup>, väiksemaid on väga vähe. Nõukogude ajal oli krundi suuruseka 1200 m<sup>2</sup>. Vasalemma vald ei lubanud kinnistute jagamist nii, et krundi suurus jääks alla 2500 m<sup>2</sup>.

Raul Rosenberg: Uue üldplaneeringuga peaks määrama krundi suuruse.

Mart Mets: Piirkonniti ongi kruntide suurused erinevad. Vasalemmas ei tahetud, et metsaalused oleksid tihedalt täis ehitatud. Hetkel kehtiva üldplaneeringu järgi alla 5000 m<sup>2</sup> krunte väljaspool asulat ei ole.

Vahur Kukk: Kurb näide on endine Kernu vald, kus ei lubatud nägemiskaugusele teisi elamuid ehitada. Selle tulemus on nüüd see, et infrastruktuur on lagunenu, ka kool on kinni. Mida seal Rummul keelata oleks, seal ei ole ju erilist miljööväärtust.

Mati Vetevool: Arutasime kahe samasisulise volikogu otsuse muutmist koos. Nüüd peaksime otsustama nende eelnõude suunamise volikogule.

Palun hääletada eelnõu volikogule suunamise suhtes

Hääletamisel osales 7 komisjoni liiget.

**OTSUSTATI:**

5.1 suunata otsuse eelnõu “Lääne-Harju Vallavolikogu 30.09.2020 otsuse nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmine” volikogule (poolt 7 komisjoni liiget)

6.1 suunata otsuse eelnõu “Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 66 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmine” volikogule (poolt 7 komisjoni liiget)

**PÄEVAKORRAPUNKT 7**

**Vallavara otsustuskorras võõrandamine**

Kuulati vallavalitsuse liikme Mart Metsa ettekannet. See eelnõu on analoogne äsja muudetud eelnõude sisuga, kui selles on juba arvesse võetud kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 5 lõike 1, § 7 lõike 5 sätteid, kuna osaliselt on tekkivate kinnistute omandajate osas vallavolikogul kohustus järgida kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätteid ja kaaluda maatulundusmaa omandamise võimalikkust.

Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 66 ja 30.09.2020 otsuse nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ alusel otsustati võõrandada valla omandis olevast 88 kinnistust 58 kinnistu müük. Käeoleva otsusega lisandub veel 6 kinnistu müük.

Lääne-Harju Vallavolikogu on oma varasemate otsuste vastuvõtmisega sisuliselt leidnud, et senistel kinnistu kasutajatel, olenemata nende kodakondsusest, ei ole vastuolu avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi, mis taksistaks kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Seega tulenevalt võrdse kohtlemise printsiibist oleks ka käesoleva volikogu otsuse eelnõu juures asjakohane lubada maatulundusmaa võõrandamist mitte Eesti kodanikele ehk füüsilisele isikule, kes ei ole lepinguriigi kodanik.

Mati Vetevool: Palun komisjoni liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu “Vallavara otsustuskorras võõrandamine” volikokku suunamise poolt.

Hääletamisel osales 7 komisjoni liiget.

**OTSUSTATI:**

7.1 suunata otsuse eelnõu “Vallavara otsustuskorras võõrandamine” volikogule (poolt 7 komisjoni liiget)

**PÄEVAKORRAPUNKT 8**

**Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel (Sireli 1-23, Rummu)**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Rummu alevikus asuva Sireli 1-23 korteriomandi võõrandamine enampakkumisel oli arutusel 27.10.2020 vallavolikogu istungil koos teiste Rummu alevikus asuvate korteriomandite enampakkumisele suunamisega. Vallavolikogu otsustas eelarve- ja majanduskomisjoni ettepanekul eluruumi siis mitte enampakkumisele panna, kuna 3-toalisi kortereid on valla omanduses vähe. Vallavalitsus leidis arutelude käigus siiski, et tegemist on täielikku renoveerimist vajava eluruumiga ja selle renoveerimiseks puuduvad hetkel vahendid. Seda eluruumi on pakutud eluasemeteenust vajavatele isikutele, kuid nad on keeldunud selle üürimisest.

Seetõttu on mõistlik Rummu alevikus asuv kolmetoaline 47,70 m<sup>2</sup> suurune eluruum Sireli 1-23 panna enampakkumisele.

Mati Vetevool: Palun komisjoni liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu “Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel” volikokku suunamise poolt.

Hääletamisel osales 7 komisjoni liiget.

## **OTSUSTATI:**

8.1 suunata otsuse eelnõu “Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel” volikogule (poolt 7 komisjoni liiget)

## **PÄEVAKORRAPUNKT 9**

### **Loa andmine riigihanke läbiviimiseks (HEV/puudega laste transport koolidesse/erikoolidesse)**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Meie vallas on kaheksa erivajadusega last, keda tuleb valla erinevatest piirkondadest (Paldiskist, Padiselt, Laulasmaalt, Vasalemmast) erivajadustega laste õppeasutustesse transportida. Seetõttu on vaja kaheaastase lepingu sõlmimiseks korraldada transporditeenuse ostmiseks riigihange. Riigihange tuleb korraldada seetõttu, et hankeperiood ületab valla eelarveaastat.

Vahur Kukk taandas end selle päevakorrapunkti arutelust.

### Küsimused ja vastused

Raul Rosenberg: Kas see on valla kohustus?

Erki Ruben: Jah on, kuna kõik lapsed peavad saama nende arengule vastavat haridust ja meie vallas selliseid erivajadusega laste koole ei ole.

Tiiu Mets: Kas transporditeenust tuleb osutada iga päev?

Erki Ruben: Kosejõe kooli veetakse lapsi esmaspäeviti ja tagasi koju tuuakse reedeti. Tondi erikoolis õppivaid lapsi tuleb koos saatjaga transportida iga päev.

Raul Rosenberg: Kas sügava vaimupuudega lapsi on ikka mõtet koolitada, igapäevase veo maht on ligi 200 km, mis jätab üpris suure ökoloogilise jalajälje.

Mati Vetevool: Palun komisjoni liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu “Loa andmine riigihanke läbiviimiseks” volikokku suunamise poolt.

Hääletamisel osales 6 komisjoni liiget.

## **OTSUSTATI:**

9.1 suunata otsuse eelnõu “Loa andmine riigihanke läbiviimiseks” volikogule (poolt 6 komisjoni liiget)

## **PÄEVAKORRAPUNKT 10**

### **Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord, I lugemine**

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Määruse eelnõu eesmärgiks on toetuse abil luua võimalusi korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamiseks ning seeläbi parandada ja muuta elukeskkond atraktiivsemaks. Valla territooriumil (Paldiskis, Rummul, Ämaris, Keila-Joal jm) on päris palju korrastamata õuealadega korteriühistuid. Vallapoolne toetus aitaks korteriühistutele luua initsiatiivi majaümbruse korrastamiseks ja harjutada elanikke mõttega, et kodu on ka väljaspool korteriust..

Toetust võib taotleda Lääne-Harju vallas tegutsev korteriühistu, mis vastab korteriomandi- ja korteriühistuseaduses sätestatud korteriühistu mõistele. Vastavalt seadusele on korteriühistu moodustatud kõigis hoonetes, kus on korteriomandid.

Üldjuhul on elamud, kus on olemas korteriomandid avatud ehk kõigile kasutatava maa-alaga elamud. Seetõttu on ka nende hoovialad olulise visuaalse ja ruumilise mõjuga konkreetses asumis.

Määruse eelnõu § 1 lõige 3 sätestab põhilised toetatavad tegevused, milleks on: õuealal haljas- või puhkeala rajamine, abihoonete (kuuride) rajamine või parendamine, sh puude, põõsaste, püsikute, roni- ja lilletaimede soetamine ning istutamine; inventari paigaldamine

või korrastamine, s.h prügikonteinerite hoiustamise kohtade rajamine, mängu- või spordiväljaku rajamine või parendamine, parkimiskohtade rajamine või parendamine. Kõige olulisemad tegevused on kindlasti jäätmemajanduse korrastamine st prügikonteinerite hoiustamise kohtade korrastamine

Algselt on planeeritud toetussummad vahemikus 2000 kuni 4000 eurot ja toetust makstakse üks kord aastas. Tingimuseks on seatud, et taotleda saab kuni 50% kavandatava tegevuse kogumaksumusest ja toetust antakse kuni 50% tegevusele kulutatud tegelikust summast, kuid mitte rohkem kui 4000 eurot. Taotlus jooksva aastal toetuse saamiseks tuleb esitada hiljemalt 1. aprilliks. Vallavalitsus moodustab taotluste hindamiseks komisjoni. Hindamiskomisjon hindab taotleja ja taotluse vastavust ning arvestab taotluste hindamisel kavandatavate tegevuste sobivust toetuse eesmärkidega. Hindamiskomisjon lähtub muuhulgas järgmistest asjaoludest: tegevuse atraktiivsus ja jätkusuutlikkus, tegevuse ohutus, kavandatava tegevuse eelarve suurus ja vastavus eesmärkidele.

Igasugune tegevus peab vastama seaduses sätestatud nõuetele ja tegevused või rajatavad objektid peavad sobima avalikku ruumi.

Toetuse eraldamise otsustab vallavalitsus korraldusega hiljemalt 1. juuniks, arvestades hindamiskomisjoni ettepanekut. Vallavalitsus sõlmib toetuse saajaga lepingu toetuse sihipärase kasutamise kohta, milles sätestatakse toetuse suurus ja sihtotstarve, väljamakse tingimused, poolte õigused ja kohustused, toetuse aruande esitamise aeg ja kord, vastutus lepingu rikkumise korral ning muud lepingus olulised tingimused.

Toetus makstakse toetuse saaja arvelduskontole hiljemalt ühe kuu jooksul alates tegevuste, milleks toetust eraldati, elluviimist ja pärast nõuetekohase aruande esitamisest.

2021. aasta eelarvesse on toetusteks planeeritud 26 000 eurot. On tehtud ettepanek, et toetuse saamisel oleks abikõlblik ka kaugkütte liitumise eest tasumine.

Toimus arutelu.

#### Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Kas vald on kohustatud sellist toetust andma?

Anti Pärtel: Tõepoolest KOKS-i § 6 sellist tegevust otseselt ette näe, aga toetuse maksmine oleks pigem initsiatiivi ja hea tahte näitamise viis.

Indrek Migur: Kas omavalitsus maksab teatud protsendi?

Anti Pärtel: Jah, nagu eelpool mainisin antakse kuni 50% toetust poolest kavandatava tegevuse kogumaksumusest, kuid mitte rohkem kui 4000 eurot.

Raul Rosenberg: Mulle see mõte meeldib, nii saab ehk visuaalselt parema väljanägemise praegu halvas olukorras olevatele õuealadele.

Vahur Kukk: Kui korteriühistud on juba oma õuealad omavahenditega korda teinud, kas siis neid ka kuidagi toetatakse? Vald võiks teha suure hanke.

Tiiu Mets: Kui õueala ümbere soovitakse teha tara, kas seda tegevust ka toetatakse?

Anti Pärtel: Korteriühistud ei toeta tarastamist.

Tiiu Mets: Miks ometi, lastel oleks ju aias palju turvalisem. Mitu korterit moodustavad korteriühistu?

Anti Pärtel: Kasvõi kaks korterit. Kui on korteriomand, siis tekib ka korteriühistu.

Indrek Migur: Ühe ühistu kohta võiks olla üks kindle summa.

Anti Pärtel: Eelnõus ongi, et üle 50 korteriga ühistul on summa suurem ehk 3000 eurot.

Indrek Migur: Need on ju ikkagi piirmäärad. Korteriühistuid on erinevate korterite arvuga.

Miks ei võiks panna ühikutesse ja igal ühikul oleks hind.

Anti Pärtel: Lisaksin veel, et toetuse taotlemisel peab korteriühistul olema üldkoosoleku otsus, asendiplaan ja mänguväljaku rajamise puhul sertifikaat ohutustingimustele vastavuse kohta.

Indrek Migur: Kas ei oleks mõttekas toetada ka vanade ja lagununud kuuride lammutamist.

Anti Pärtel: Määruses toodu ongi nn idekavand, et kõik hakkaksid kaasa mõtlema.

Mati Vetevool: Eelnõu läheb ju alles I lugemisele ja antakse aega sellesse veel häid mõtteid lisada. Palun komisjoni liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu “Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord” volikokku suunamise poolt.

Hääletamisel osales 7 komisjoni liiget.

#### **OTSUSTATI:**

10.1 suunata määruse eelnõu “Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord” volikogule I lugemisele (poolt 7 komisjoni liiget)

### **PÄEVAKORRAPUNKT 11**

#### **Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused**

Abivallavanem Erki Ruben esitas informatsiooni Harku valla ja Lääne-Harju valla halduspiiri muutmise kohta. Veebruaris saatis Harku Vallavalitsus Lääne-Harju vallale Harku Vallavolikogu 30.01.2020 otsuse nr 11, milles tegi ettepaneku Lääne-Harju ja Harku valla halduspiiri korrigeerimiseks. Otsuse eesmärgiks oli toodud kahe valla territooriumi vahele lihtsa ja selge piiri loomine. Harku Vallavolikogu oli arvamusel, et Lääne-Harju valla arengupotentsiaali seisukohalt ei oma ettepanekuga kaetud valla keskusest kaugel asuv ääreala olulist tähtsust.

Vallavalitsus on teemat varem põgusalt puudutanud, aga nüüd peab volikogu enne aasta lõppu otsuse langetama ja oma otsusest teavitama ettepaneku tegijat ja Rahandusministeeriumi.

Vallavalitsus on ette valmistamas halduspiiri muutmise algatamisest keeldumise otsuse eelnõud. Täna selgub Harku ja Lääne-Harju valdade vaheline piir antud lõigus selgelt ja loogiliselt mööda Türisalu küla tihedalt hoonestatud ala serva. Seega ei saa Lääne-Harju vald jagada Harku Vallavolikogu poolt esitatud seisukohta. Keila-Joa, sh kõnealune ala koos Laulasmaa ja Meremõisa küladega on Lääne-Harju vallas väga perspektiivne ja arenev piirkond. Kehtivas Keila valla üldplaneeringus on ettepanekuga hõlmatud maa-alast oluline osa ette nähtud Keila-Joa aleviku tiheasustusala laiendusena. Piirkonnas on välja arendamisel ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemid. Seega ei saa nõustuda seisukohaga, et ala ei oma arengupotentsiaali.

Pealegi on haldusterritooriumi piiride ja terviklikkuse muutmine äärmuslik ja erandlik ning muutmiseks peavad olema selgelt mõistetavad vajadused: piirid peavad muutuma loogilisemaks ja selgemaks, piirimuudatusega seotud omavalitsustel ja nende elanikel peab tekkima mingi võit või piirimuudatusega lahendatakse ilmne kitsaskoht. Eeltoodud vajadusi Harku Vallavolikogu ettepaneku puhul ei esine, seega ei peaks Lääne-Harju Vallavolikogu esitatud ettepanekut toetama ja halduspiiride muutmise algatamisest keelduma.

Toimus arutelu.

Vahur Kukk: See ala on osaliselt riigile kuuluv maastikukaitseala. Osa sellest alast on aga väga perspektiivne arendusala, kus uued trassidki olemas. Sellelt alalt kulub Tallinnasse jõudmiseks ~23 minutit. Kui midagi ära anda, siis vaid osaliselt, tee olgu piiriks.

Raul Rosenberg: Leian, et ei oleks mõtet üldse midagi Harku vallale ära anda ja pooldan nende ettepanekule keelduva vastuse andmist.

Erki Ruben: Nagu eelpool juba mainisin on vallavalitsus kui eelnõu koostaja samuti halduspiiri muutmise vastu.

Raul Rosenberg: Võib-olla hakkab riik tulevikus rohealade ja maastikukaitsealade pealt toetust maksma.

Mati Vetevool: Äärealast ei tasuks küll rääkida, kuna see ala on meie valla kõige pealinnapoolsem serv.

Teen ettepaneku arutada vallavalitsuse poolt koostatavat eelnõud veel novembrikuu istungil.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mati Vetevool  
komisjoni esimees