

Eesti Vabariik  
Harju maakond

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU  
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

15.12.2020

Algus kell 15.58, lõpp kell 18.00

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa komisjoni liikmed: aseesimees Indrek Migur, Aleksei Šatov, Andrei Pevgonen, Tiiu Mets, Toomas Simanson, Raul Rosenberg, Vahur Kukk.

Puudus: Enn Laansoo, Jr.

Koosolekule kutsutud: vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben, finantsjuht Riina Karm (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

8 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

PÄEVAKORD:

1. Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve, II lugemine ja kinnitamine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Vallavara kasutusse andmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

3. SA Padise Klooster põhikirja muutmine ja uue põhikirja redaktsiooni kinnitamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 "Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine" muutmine (Rummu, Sireli 7-14 ja Sireli 7-15)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine (Rummu, Sireli 9-16)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

7. Loa andmine riigihanke läbiviimiseks (sülearvutite rent)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

8. Kaasomandi lõpetamine (Padise küla, Tehniku kinnistu)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

9. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel (Rummu alevik, Sireli 7-1)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

10. Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine (Paldiski, AS Alexela Logistics)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

11. Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 65 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ muutmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

12. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

## **1. Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve, II lugemine ja kinnitamine**

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet: Lääne-Harju Valla Tugikeskus soovib tõsta 18 000 eurot majanduskulude reallalgandusele.

Seoses tugipesade loomisega valla haridusasutuste juurde ja klassikomplektide arvu suurenemisega Paldiski Vene Põhikoolis vajab koolide ja lasteaedade palgakulu lisarahastust summas 202 000 eurot.

Majanduse, keskkonnakaitse, puhkeparkide ning elamu- ja kommunaalrajandusega seotud tegevusalade ridade vahel on vaja teha abivallavanema ettepanekul muudatusi, mille summaarne tulemus on +2000 eurot.

Majanduskulude reserv 90 000 eurot liigub investeeringute plokki. Eesmärk – võimalus kasutada summat erinevate toetusprojektide omafinantseeringuga seotud kulude katmiseks.

Esimesel lugemisel otsustas volikogu investeeringutest välja arvata Üleoja tee teekoridori ja kruusast tealuse ehituse.

Suurendada laenukoormust 161 tuhat euro võrra.

Toimus arutelu.

V. Kukk: mida tähendab tugipesa?

J. Saat: meil on vallas 4 tugipesa, kus on vastavad spetsialistid: logopeed, psühholoog jne. Näiteks Paldiski tugipesa peab ära teenindama piirkonna koolid ja lasteaedad.

R. Rosenberg: kas on teada, kui palju on vallale see teema seoses seadusemuudatusega kallimaks läinud?

J. Saat: igas koolis on erivajadusega lapsi, kellel igapäeval on tugiisik. Riik kompenseerib mingi osa.

R. Karm: üldkokkuvõttes pole tasandus- ja toetusfondi summad kasvanud.

I. Migur: kas laste kodusolek annab rahalist kokkuhoidu?

R. Karm: nende laste osas, kes toidupakke ei soovi.

J. Saat: majanduskulude osas samuti.

### **OTSUSTATI:**

**1.1 esitada Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve eelnõu vallavolikogule II lugemisele ja kinnitamisele (7 poolthäält, 1 erapooletu).**

## **2. Vallavara kasutusse andmine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Mittetulundusühing Ohtu Külaselts pöördus Lääne-Harju Vallavalitsuse poole taotlusega, milles palus leida lahendus olemasoleva Ohtu külaplatsi laiendamiseks. MTÜ Ohtu Külaseltsile kuulub Ohtu külas asuv Teeääre kinnistu. Oma avalduses märgib külaseltsi juhatuse esimees, et nende omandis olev maa-ala on jäänud kitsaks Ohtu küla arengukavas planeeritud kogukonnategevuste elluviimiseks. Ühe võimalusena külaplatsi laiendamiseks nähakse riigile kuuluva Suurepõllu katastriüksuse ja Lääne-Harju vallale kuuluva Väikepõllu katastriüksuse piiride muutmist. Piirimuudatuse tulemusel moodustati uus Väikepõllu katastriüksus külaseltsi omandis oleva Teeääre kinnistu edelapiirile ehk siis Väikepõllu ja Suurepõllu katastriüksused vahetavad oma asukohad. Uute moodustatavate katastriüksuste pindalad on sarnased.

Tänaseks on kinnistu piirid ja katastriüksuse number muudetud ning külaselts esitas uue taotluse Lääne-Harju vallas Ohtu külas Väikepõllu kinnistu kasutamise lepingu sõlmimiseks. Külaselts soovib kinnistut kasutada maksimaalse tähtajaga, tasuta kogukonnaelu elavdamiseks.

Kuna maa Mittetulundusühing Ohtu Külaselts kasutab maad avalikest huvidest lähtuvalt, elavdades kogukonnaelu, siis on põhjendatud maa tasuta kasutada andmine.

Toimus arutelu.

I. Migur: kui pikaks ajaks?

E. Ruben: kümneks aastaks.

#### **OTSUSTATI:**

**2.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara kasutusse andmine“ vallavolikogule (8 poolthäält).**

### **3. SA Padise Klooster põhikirja muutmine ja uue põhikirja redaktsiooni kinnitamine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Lääne-Harju Vallavolikogu 17.12.2019 otsusega nr 103 „Sihtasutus Padise Klooster asutamine ja põhikirja kinnitamine“ kinnitatud põhikirjas punktidesse 5.9.2 ja 10.5.1 tehakse järgmised muudatused:

1.1 punkt 5.9.2 sõnastatakse järgmiselt:

„5.9.2 Nõukogu korralised koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui kaks korda kalendriaastas nõukogu poolt määratud ajal ja kohas. Nõukogu liikmetele teatatakse koosolekute toimumise aeg, koht ja päevakord kirjalikult seaduses näidatud korras.“;

1.2 punkt 10.5.1 sõnastatakse järgmiselt:

„10.5.1 Sihtasutuse audiitori nimetab nõukogu kuni neljaks aastaks. Audiitori tasustamise korra ja audiitori tagasikutsumise otsustab nõukogu“.

Toimus arutelu.

I. Migur: miks on vaja 5 nõukogu liiget?

E. Ruben: neid on vaja otsuseid vastu võtma.

#### **OTSUSTATI:**

**3.1 esitada otsuse eelnõu „SA Padise Klooster põhikirja muutmine ja uue põhikirja redaktsiooni kinnitamine“ vallavolikogule (8 poolthäält).**

### **4. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 “Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine” muutmine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ punkte 1 ja 2 ning sõnastada need järgmiselt:

„1. Müüa otsustuskorras V. J’le Lääne-Harju valla omandis olevad korteriomandid Rummu alevikus:

1.1 Sireli tn 7-14, mis koosneb 393/5510 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 14 üldpinnaga 39,30 m<sup>2</sup> hinnaga 2000 eurot

1.2 Sireli tn 7-15, mis koosneb 360/5510 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 15 üldpinnaga 36 m<sup>2</sup> hinnaga 2000 eurot.

Toimus arutelu.

#### **OTSUSTATI:**

**4.1 esitada otsuse eelnõu Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 “Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine” muutmise vallavolikogule (7 poolthäält, 1 vastuhäält).**

**5. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Sireli tn 9-16 asuva korteriomandi kohta on OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine koostanud 22.10.2020 hindamisakti nr 0776-20, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 3000 eurot. Üürnik on hindamisaktiga tutvunud ja nõus tasuma hindamisaktis märgitud hinna.

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõike 2 punktist 1 ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni seisukohta

1. Müüa otsustuskorras Kaili Tamme'le (isikukood 46912130214) Lääne-Harju valla omandis olev Harju maakond, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 9-16 korteriomand (kinnistu registriosa nr 9003102), mis koosneb 268/5515 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 16 üldpinnaga 26,8 m<sup>2</sup> hinnaga 3 0000 eurot.

Toimus arutelu.

I. Migur: kas inimene tasub hindamise eest või teeb seda vald?

E. Ruben: vald. Summa on 200 euro ringis.

I. Migur: ostja võiks hindamise eest ise maksta.

**OTSUSTATI:**

**5.1 esitada otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ vallavolikogule (8 poolthäält).**

**6. Vallavara võõrandamine enampakkumisel**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: võõrandatakse avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised kinnistud:

1.1 Saialille tn 6a katastritunnus: 43101:001:0647 kinnistu nr: 13003402, pindalaga 601 ruutmeetrit, alghinnaga 1200 eurot.

1.2 Saialille tn 10 katastritunnus: 43101:001:0650 kinnistu nr: 13003402, pindalaga 1249 ruutmeetrit, alghinnaga 2500 eurot.

1.3 Suitsupäasukese tn 13 katastritunnus: 58001:003:0364 kinnistu nr: 13698402, pindalaga 1508 ruutmeetrit, alghinnaga 3000 eurot.

1.4 Suitsupäasukese tn 15 katastritunnus: 58001:003:0365 kinnistu nr: 13698402, pindalaga 1570 ruutmeetrit, alghinnaga 3100 eurot.

Punktides 1.1 ja 1.2 nimetatud kinnistustele seatakse müügilepingu sõlmimisel isiklik kasutusõigus Lääne-Harju vallavalitsuse kasuks lisas märgitud punase joone alusel vähemalt kahe meetri laiuselt maaparanduskraavi rajamiseks.

Toimus arutelu.

**OTSUSTATI:**

## **6.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ vallavolikogule (8 poolthäält).**

### **7. Loa andmine riigihanke läbiviimiseks**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lõike 2, § 22 lõike 1 punkti 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.03.2018 määrusega nr 1 „Lääne-Harju valla hankekord“ ning lähtudes vajadusest võtta rendile sülearvuteid perioodiks, mis ületab eelarveaastat ja arvestades Lääne-Harju Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni seisukohta

1. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel läbi viia riigihange „Sülearvutite rent“, leping sõlmitakse kolmeks aastaks.

2. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel sõlmida punktis 1 nimetatud riigihanke tulemusel hankeleping tulevastel eelarveaastatel kohustuste võtmiseks

Toimus arutelu.

A. Šatov: äkki oleks mõistlik sõlmida leping viieks aastaks? Teen ettepaneku see parandus eelnõusse sisse viia.

I. Migur: kas võiks IT-spetsialisti tööle võtta?

E. Ruben: teenusega on soodsam.

### **OTSUSTATI:**

**7.1 esitada vallavolikogule ettepanek otsuse eelnõu järgneva muutmiseks: 1. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel läbi viia riigihange „Sülearvutite rent“, leping sõlmitakse viieks aastaks.**

**7.2 esitada muudatusettepanekuga otsuse eelnõu „Loa andmine riigihanke läbiviimiseks“ vallavolikogule (8 poolthäält).**

### **8. Kaasomandi lõpetamine (Padise küla, Tehniku kinnistu)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: OÜ Padise Tehnik esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluvast 56/1000 kaasomandiosa Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Padise külas Tehniku kinnistust. Nimetatud kinnistu kuulub 769/1000 kaasomandi osas taotlejale. 175/1000 kaasomandi osast kuulub OÜ-le Vesiraud, mis on alates 2008. a likvideerimisel ja osahingul puuduvad äriregistris kontaktandmed, mistõttu võib eeldada et puudub kaasomandi osa ostuhuvi. Kinnistu osa kohta on RE Kinnisvara AS koostanud 11.09.2020 eksperthinnangu 445822020PR, mille järgi on Lääne-Harju vallale kuuluva 56/1000 kaasomandiosa Tehniku kinnistuosa turuväärtus 1800 eurot. Taotleja kinnitas hinnaga nõustumist 17.11.2020.

Arvestades asjaolu, et eelnimetatud kinnistu kaasomandi osa ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik, hoone vajab investeringuid ja asjaõiguseaduse § 76 tulenevalt on kaasomaniku õigust nõuda igal ajal kaasomandi lõpetamist, samuti taotluse esitajale kuulub suurim kaasomandiosa, on kinnistu kaasomandiosa võõrandamine OÜ-le Padise Tehnik otsustuskorras põhjendatud. Eksperthinnanguga on tagatud Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 26 lõikest 2 tulenev vara harilik väärtuse ehk kohaliku keskmise turuhinna tasumise nõue.

Otsusega lõpetatakse kaasomand, kuna müüakse otsustuskorras Lääne-Harju vallale kuuluv 56/1000 kaasomandiosa Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Padise külas Tehniku kinnistust, OÜ-le Padise Tehnik hinnaga 1800 eurot.

Kinnisasja kaasomandiosa müügiga seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja, samuti tasub ostja hindamisakti koostamise kulud. Otsusega volitatakse Lääne-Harju vallavanemat Jaanus Saati, edasivolitamise õigusega, sõlmima kinnisasja kaasomandiosa notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.

Otsusel on otsene finantsmõju valla eelarvele, st eelarvesse laekub 1800 eurot. Müügiga lõppevad hoone ülalpidamiskulud ning kaob vajaduse renoveerimise finantseerimiseks.

Toimus arutelu.

T. Mets: kas teiselt kaasomanikult ei pea nõusolekut küsima?

E. Ruben: ettevõtte on likvideerimisel.

#### **OTSUSTATI:**

#### **8.1 esitada otsuse eelnõu „Kaasomandi lõpetamine“ vallavolikogule (8 poolthäält)**

#### **9. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel (Rummu alevik, Sireli 7-1)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Otsusega müüakse avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev järgmine korteriomand:

Sireli tn 7-1, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand, mille üldpind on 26,1 m<sup>2</sup>, alghinnaga 2600 eurot.

Toimus arutelu.

A. Šatov: kas Sireli tänaval on veel korterid müüa?

E. Ruben: üle 50 kindlasti.

#### **OTSUSTATI:**

#### **9.1 esitada otsuse eelnõu „Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ vallavolikogule (8 poolthäält).**

#### **10. Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine (Paldiski, AS Alexela Logistics)**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: AS Alexela Logistics esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse ettepanekuga vahetada Paldiski linnas asuvad AS Alexela Logistics omandis olevad maaüksused Lääne-Harju valla omandis olevate maaüksuste vastu. Ettepanek puudutab Lääne-Harju valla omandis olevaid maaüksusi Pallase piirkond 20, Lõuna tänav L4, Pakri tn 5b ja AS Alexela Logistics omandis olevaid maaüksusi Paldiski linnakalmistu juurdelõige, Rae tänav T1.

Eelnimetatud maaüksuste kohta koostas Lahe Kinnisvara Hindamise OÜ 01.12.2020 eksperthinnangu. Eksperthinnangul on Lääne-Harju valla omandis olevate maaüksuste väärtus kokku 98 800 eurot ja AS Alexela Logistics omandis olevate maaüksuste väärtus kokku 100 700 eurot.

Pallase piirkond 20 maaüksus asub pump-hüdroakumulatsioonijaama detailplaneeringu alal ja on määratud seda teenindama. Paldiski Linnavolikogu otsustas detailplaneeringu kehtestamisega anda eelnimetatud maa-alale funktsiooni, mis ei ole seotud kohaliku

omavalitsuse ülesannete täitmisega, seetõttu ei ole maaüksus Lääne-Harju vallale oma ülesannete täitmiseks vajalik.

Lõuna tänav L4 maaüksus asub osaliselt Pallase piirkond 16 ja 18 ning lähiala detailplaneeringu alal ja osaliselt pump-hüdroakumulatsiooni elektrijaama detailplaneeringu alal. Pallase piirkond 16 ja 18 ning lähiala detailplaneeringu eesmärk on Paldiski linnas Alexela terminali laiendusele ehitusõiguse andmine. Lõuna tänav L4 kinnistu on ette nähtud terminali laiendust ja pump-hüdroakumulatsiooni elektrijaama teenindama. Paldiski Linnavalikogu otsusega kehtestatud detailplaneeringuga anti eelnimetatud maa-alale funktsioon, mis ei ole seotud kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmisega, seetõttu ei ole maaüksus Lääne-Harju vallale oma ülesannete täitmiseks vajalik.

Pakri tn 5b maaüksusel asub osaliselt AS-i Alexela Terminal rajatud jalgpallistaadion. Staadioni rajamiseks andis Paldiski Linnavalikogu 25.04.2013 otsusega nr 14 Pakri tn 5b maaüksuse osa otsustuskorras AS-le Alexela Terminal tasuta kasutusse. Sama otsuse punkti 1.4 alusel on kinnistu tasuta kasutajal õigus nõuda pärast jalgpallistaadioni rajamist maa-ala otsustuskorras võõrandamist AS-le Alexela Terminal tingimusel, et kinnistut kasutatakse pärast võõrandamist ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega. Võõrandamise eeltingimus täideti 2013. aasta sügisel jalgpallistaadioni rajamisega ja kasutusse võtmisega.

Paldiski linnakalmistu juurdelõige on ainuvõimalik maa-ala Paldiski linnakalmistu laiendamiseks. Olemasoleva kalmistu maaressurss on ammendumas. Paldiski Linnavalitsus algatas 04.04.2013 korraldusega nr 116 detailplaneeringu eesmärgiga laiendada antud maaüksusele kalmistuala. Detailplaneeringu menetluse käigus koostati Muinsuskaitse eritingimused, mis on kooskõlastatud Muinsuskaitseametiga. Maaüksus on vajalik Lääne-Harju vallale seadusega kohalikele omavalitsusele pandud ülesannete täitmiseks.

Rae tänav T1 maaüksus teenindab osaliselt Paldiski linna peasissesõiduteed Rae tänavat. Tegemist on transpordimaa sihtotstarbega maaüksusega, mis on vajalik kohaliku teega seotud kohalikele omavalitsusele seadusega pandud ülesannete täitmiseks.

Kuna kirjeldatud maaüksuste harilikud väärtused on eksperthinnangul võrreldavad, siis on mõistlik sõlmida tehingupoolte vahel võõrandamis ja omandamistehing maaüksuste vahetusega.

1. Võõrandada otsustuskorras AS-le Alexela Logistics (registrikood 11279011) järgmised Lääne-Harju valla omandis olevad kinnistud:

1.1 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Pallase piirkond 20 hinnaga 47 200 (nelikümmend seitse tuhat kakssada) eurot;

1.2 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Lõuna tänav L4 hinnaga 30400 (kolmkümmend tuhat nelisada) eurot;

1.3 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Pakri tn 5b, mis tekib kinnistu registriosa nr 12607902 jagamisel, hinnaga 21 209,80 (kaksikümmend üks tuhat kakssada üheksa eurot ja 80 senti) eurot.

2. Omandada Lääne-Harju vallale AS-i Alexela Logistics omandis oleva kinnistu koosseisu kuuluvad järgmised katastriüksused ja jagamise tulemusena moodustuvad kinnistud:

2.1 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Paldiski linnakalmistu juurdelõige hinnaga 98 100 eurot;

2.2 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski, Rae tänav T1 hinnaga 2 600 eurot.

3. Käesoleva otsuse punktides 1 ja 2 nimetatud maaüksuste võõrandamine AS-le Alexela Logistics ja omandamine Lääne-Harju vallale AS-ilt Alexela Logistics toimub järgmistel tingimustel:

3.1 kinnistud võõrandatakse ja omandatakse vahetustehinguga;

3.2 kinnistu (registriosa nr 6367202) koosseisu kuuluvad (käesoleva otsuse punktides 2.1 ja 2.2 nimetatud) ja Lääne-Harju valla poolt omandatavad katastriüksused ning jagamise tulemusena moodustuvad kinnistud peavad Lääne-Harju valla poolt omandamise hetkeks olema vabastatud hüpoteekidest;

3.3 kinnistu (registriosa nr 12607902) jagamisel tekkivat Pakri tn 5b, (katastritunnus 58001:001:0329, pindala 6130 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) kinnistut kasutatakse pärast võõrandamist vaid ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega;

3.4 kõik kinnistutel (katastriüksustel) olevad tähtajatud tehnovõrkude isiklikud kasutusõiguse asjaõigused jäävad kehtima senistel tingimustel

Toimus arutelu.

R. Rosenberg: kas surnuaeda pole võimalik mujale rajada? Meil võiks olla linnaarhitekt.

I. Migur: linnaruumi teadlikule planeerimisele pole kunagi hilja mõelda.

E. Ruben: teema algas juba 2013. aastal. Paldiski linnavalitsus püüdis Keila vallavalitusega kokkulepet saavutada, kuid see jäi millegi taha pidama.

V. Kukk: Alexela saab 400 m<sup>2</sup> rohkem maad.

E. Ruben: vallale kuuluvate kinnistute väärtus on väiksem.

#### **OTSUSTATI:**

**10.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine“ vallavolikogule (6 poolthäält, 1 erapooletu, 1 komisjoni liige ei hääletanud).**

#### **11. Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 65 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ muutmine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Lääne-Harju Vallavalitsus valmistas ette volikogu otsuse eelnõu Lääne-Harju vallale kuuluva kinnistu, koha-aadress Sadama tn 36a, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, pindala 36042 m<sup>2</sup> hoonestusõigusega koormamiseks 30 aastaks enampakkumise korras. Vallavolikogu 31.08.2020 otsusega muudeti vallavalitsuse poolt esitatud otsuse eelnõu punkti 3.5 asendades lepingusõlmimise tähtaja „kuni kolme kuu jooksul“ sõnadega „kuni ühe kuu jooksul“. Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.04.2019 korraldusega nr 245 (muudetud 25.02.2020 korraldusega nr 154) moodustatud enampakkumise komisjoni viis 25.09.2020 läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumise. Enampakkumise tingimustes oli jäänud eelnõu sõnastus, mille kohaselt enampakkumise võitjaga sõlmitakse hoonestusõiguse leping kuni kolme kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist. Lääne-Harju Vallavalitsus kinnitas enampakkumise tulemused 29.09.2020 korraldusega nr 956, mis tehti ostjale teatavaks 01.10.2020. Enampakkumise võitis Pakri Päike 2 OÜ, hoonestusõiguse tasuga 4500 eurot aastas. Ostja soovib lepingu sõlmida kolme kuu jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, mis saabub hiljemalt 04.01.2021. Notariaalseks tehinguks on vajalik otsuse punkt 3.5 muutmine, asendades üks kuu kolme kuuga.

Toimus arutelu.

#### **OTSUSTATI:**

**11.1 esitada otsuse eelnõu „Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 65 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ muutmine“ vallavolikogule (8 poolthäält).**



## **12. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused**

12.1 V. Kukk: millal tehakse Keila-Joa tühermaale detailplaneering?

E. Ruben: üldplaneeringus on sinna ettenähtud elamumaa.

12.2 V. Kukk: kas meie komisjonil on võimalik AS-i Lahevesi auditeerida?

A. Š: esindajad on võimalik komisjoni kutsuda.

I. Migur: kui põhjalikult Peab AS Lahevesi vallale oma arveid tõestama?

E. Ruben: töömehed töötavad täistööajaga ja teevad seda, mida töödejuhataja ütleb.

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks.

Mati Vetevool

Komisjoni esimees