

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

19.05.2020

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.03

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa: Komisjoni esimees Mati Vetevool, aseesimees Indrek Migur ja komisjoni liikmed: Aleksei Šatov, Vahur Kukk, Tiiu Mets, Andrei Pevgonen, Toomas Simanson, Raul Rosenberg (saabus kell 16.04)

Puudus: Enn Laansoo, Jr.

Koosolekust võttis osa vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben, finantsjuht Riina Karm ja arendusnõunik Asso Nettan (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

7 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

PÄEVAKORD:

1. Lääne-Harju valla 2020. aasta 1. lisaelarve, II lugemine ja kinnitamine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat, kaasettekandja finantsjuht Riina Karm

2. Lääne-Harju vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine, I lugemine

Ettekandja: vallevanem Jaanus Saat

3. Lääne-Harju vallavolikogu 23.07.2019 otsuse nr 68 „Vallavara võõrandamine“ otsuse muutmine (Vaarika kinnistu)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Vallavara kasutusse andmine

4.1 Lohusalu küla, Labida

4.2 Karjaküla alevik, Naaritsa 2 (KÜ Orava tn 4)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Korteriomandi võõrandamine otsustuskorras

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Riigi omandis oleva kinnistu valla omandisse taotlemine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

7. Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Paldiski, Sadama 33a)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

8. Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Paldiski, Sadama 30b)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

9. Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Paldiski, Suitsupäasukese tn 16)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

10. Vallavara kasutusse andmine (Elektrilevi)

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

11. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

Kell 16.04 saabus koosolekule R. Rosenberg.

1. Lääne-Harju valla 2020. aasta 1. lisaeelarve

J. Saat esitas Lääne-Harju valla 2020. aasta 1. lisaeelarve ülevaate: Lääne-Harju valla lisaeelarve koostamist alustati veebruaris 2020 ning kinnitamisele pidi see jõudma märtsis 2020. Märtsis kuulutati Eestis välja eriolukord ning Rahandusministeerium prognoosis majanduslangust. Täna on selgunud, et majanduskriis mõjutab otseselt ka valla tulupoolt ning algset lisaeelarvet tuli oluliselt muuta.

Milliseks kujuneb täpselt kriisi mõju valla eelarvele, selgub aasta teises pooles (juuni, juuli). Siis saame hinnata, kui palju on tulumaksu vähem laekunud. Vallavalitsus on seadnud eesmärgiks mitte vähendada allasutuste (koolid, lasteaiad, huvi – ja kultuurikeskused, spordikeskus) tööjõu – ja majanduskulusid. Lisaks on eesmärk säilitada kõikidele vallavalitsuse ametnikele olemasolev töötasu. Juhul kui tulumaksualalaekumine on prognoositust rohkem, siis alustatakse vallavalitsuse tööjõu – ja majanduskulude ülevaatamist.

Rahandusministeerium prognoosib Lääne-Harju vallale tulumaksu alalaekumist summas 1 225 000 miljonit eurot. Oluline on siinkohal välja tuua, et alalaekumise kompenseerimiseks on riik eraldanud 296 641 eurot. Seetõttu on vaja vähendada olemasolevas eelarves kulusid umbes 900 000 euro eest. Vallavalitsuse ettepanek on mitte realiseerida 2020. aastal Keila-Joa lasteaiade ehitust ning lükata selle rajamine 2021. aastasse. Keila-Joa lasteaiade rajamine oleks 2020. aastal läinud maksma ligi miljon eurot (ehitus, tööjõu – ja majanduskulud).

Vabariigi Valitsuse otsusega on eraldatud Lääne-Harju vallale lisaeelarvega 1 594 174 miljonit toetust. Antud summast 296 641 eurot on antud stabiliseerimistoetuseks (tulumaksu alalaekumine, eriolukorra kulud, saamata jäänud kohatasud lasteaiades, jne). 607 496 eurot on antud lisatoetust teedele, mis on lisatud käesoleva eelarve teehoiukavale. 690 000 eurot on uute investeeringute toetus. Oluline on siinkohal, et antud summa eest tehtavad investeeringud ei tohi olla 2020. aasta eelarves. Antud toetus makstakse välja siis, kui Rahandusministeeriumile on esitatud investeeringute nimekiri. Uute investeeringutena lisatakse 2020. aasta eelarvesse Pakri kergliiklustee, Rummu-Padise kergliiklustee, Laulasmaa kooli mööbel ning jäätmemajad nelja piirkonda.

Lisaeelarvega on planeeritud mitmete tuluridade vähenemine – lasteaiade ja muusikakooli õppemaks. Riik on eraldanud sellise kulude katteks 80 000 eurot. Muudatused toimuvad ka kooli- ja lasteaiades, sest seoses eriolukorraga on vähenenud kulud õpilaste transpordile ja toitlustamisele.

Millises ulatuses majanduskriis valla eelarvet mõjutab, selgub 2020. aasta teises pooles ning vastavalt sellele koostatakse II lisaeelarve.

Toimus arutelu.

A. Pevgonen: mis saab lastest, kes pidid Keila-Joa lasteaiades minema?

J. Saat: saame kõigile pakkuda lasteaiakohta valla teistes lasteaiades.

A. Pevgonen: ametnike palkasid võiks 20% ulatuses kärpida.

J. Saat: ootame ära juuni/juuli seis.

I. Migur: millised kultuurisündmused suvel tulevad?

J. Saat: Paldiski Linnapäevad ja augustis Rippsildade kontsert.

OTSUSTATI:

1.1 esitada Lääne-Harju valla 2020. aasta 1. lisaelarve eelnõu vallavolikogule kinnitamiseks (8 poolthäält).

2. Lääne-Harju vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine

Kuulati vallavanem J. Saati ettekannet: eelmisel aastal viis vallavalitsus läbi ajurünnakud temaatilistes töögruppides ja küsisime avalikustamise käigus kodanikelt arengukavale täiendusi. Arengukava muutmise algatamine tuleneb uue valla vajaduste ja võimaluste täpsustumisest ning mõningate tegevuste lõpule jõudmisega. Arengukava täiendamine ja seire on kestav protsess ning selle ülevaatamise vajadus on iga-aastane. Ideekorjeks korraldasime kuus arengukava teemavaldkonnapõhist töögruppi, kus arutati valdkonna spetsialistide ja huvilistega koos valdkonna vajadusi ning tulevikuplaane. Arengukavasse laekus erinevaid kanaleid pidi 173 muudatusettepanekut ja vallavalitsus analüüsis neid kõiki.

Kuulati arendusnõunik Asso Nettani ettekannet: paljud ettepanekud sai koondada kokku üheks muudatuseks ja mõned ettepanekud on juba töös. Mõned ettepanekud olid konkreetset tegevused, mida vallavalitsus saab võtta kavasse ilma arengukavasse lisamata või lisati arengukava tegevuskavasse. Kokku on uues arengukava versioonis 24 muudatust võrreldes seni kehtivaga. Vastavalt arengukavasse sisse viidud muudatustega on ajakohastatud ka arengukava tegevus- ja rahastuskava. Alljärgnevalt on välja toodud muudatused teemavaldkondade kaupa.

Muudatused võrreldes eelneva arengukava versiooniga:

Elukeskkond ja avalik ruum

1. Lisati punkt 1.3.3 Hoonevälise tulekustutusvee lahenduste arendamine asulates.
2. Täiendati punkti 1.6 ja sõnastati ümber järgnevalt: „*Randade korrastamine, varustamine rannainventariga ja ranna-aladele juurdepääsude tagamine*“. Eelnev sõnastus: „*Randade korrastamine ja varustamine rannainventariga*“.
3. Sõnastati ümber ja täiendati punkti 1.11 järgnevalt: „*Valla jäätmemajanduse arendamine, liigiti kogumise soodustamine ja taaskasutusvõimaluste loomine*“.
4. Sõnastati ümber punkt 1.11.2. Lisandus sõna „*Ühtsete*“. Uus sõnastus: „*Ühtsete prügimajade rajamise toetamine*“.
5. Lisandus punkt 1.15 Uute elurajoonide planeerimine valla asustusüksustes.

Teed ja ühistransport

1. Sõnastati ümber punkt 2.5. Eelnev sõnastus: „*Bussi- ja raudteepeatuste võrgustiku arendamine – ootekodade, auto- ja jalgrattaparklate rajamine, lähtudes kogukondade vajadustest ja valla piirkondlikust tasakaalustatusest*“. Uus sõnastus: „*Bussi- ja raudteepeatuste võrgustiku arendamine - ootekodade ühtse stiili väljatöötamine ja rajamine ning auto- ja jalgrattaparklate rajamine lähtudes kogukondade vajadustest ja valla piirkondlikust tasakaalustatusest.*“
2. Lisati punkt 2.6 Vajaduspõhise munitsipaaltranspordi süsteemi välja töötamine.

Ettevõtluskeskkond

1. Lisati punkt 3.5 Ruumilise planeerimisega seotud menetluste efektiivsemaks muutmise ja digitaliseerimise.
2. Lisati punkt 3.6 Energiavarustuse arendamine tarbimis- kui ka tootmisvõimsuste tagamiseks.
3. Lisati punkt 3.7 Strateegiliste taristuühenduste arendamine - ringraudtee, valda läbivad maanteed ja raudtee kauba- ja reisijateveo jaoks.

Haridusasutuste võrgustik ja õpikeskkond

1. Punktile 4.1 lisati „ja arendamine“. Uus sõnastus „*Haridusasutuste võrgustiku korrastamine ja arendamine*“.
2. Punktis 4.2 asendati sõna „remontimine“ sõnaga „arendamine“. Uus sõnastus „*Kooli- ja lasteaiahoonete ehitamine ja arendamine*“.

Vaba aeg, turism, tervisedendus ja kodanikuühiskond

1. Täiendati punkti 5.1 sõnastust: „*Vaba aja veetmiseks, huvitegevusteks ja tervisedenduseks võimaluste loomine ning nende propageerimine valla kultuuri-, spordi- ja haridusasutustes*“. Lisandus propageerimise osa.
2. Punktis 5.3 uus sõnastus: „*Vaba aja veetmise võimaluste, huvitegevuse ning tervisedendusega seotud algatuste toetamine*“. jäeti välja sihtgrupid noorsootöö ja eakate, et uues sõnastuses võimaldaks arengukava ka teistele sihtgruppidele algatuste toetamist.
3. Punktis 5.4 asendati loetus sõna „ja“ sõnaga „või“. Uus sõnastus: „*Valla mainet, loodus- või kultuuripärandit toetavate tegevuste ning sündmuste korraldamine ja toetamine*“.
4. Lisandus punkt 5.8 Kogukonnamajade loomine valla alevikesse ja küladesse.
5. Lisandus punkt 5.9 Turismi ja külastuskeskkonna arendamine.

5.9.1 Vallas pakutavaid turismitooteid tutvustavate ja turundavate infokandjate ja platvormide/äppide väljatöötamine.

5.9.2 Veekogudel ja saartel turismi soodustamiseks eelduste loomine.

5.9.3 Turismialastes koostööplatvormides osalemine.

5.9.4 Digitaalsete infotahvliite rajamine valla enam külastatavate objektide juurde.

5.9.5 Personaalsete turismitoodete väljatöötamine turismiettevõtjatega koostöös.

5.9.6 Pereturismi arendamine.

Antud punktide lisandumine tuleneb vajadusest keskenduda enam valla mainekujundusele ja turundusele läbi turismi ning oli ka arutelu lisada arengukavasse eraldi teemavaldkond turism. Kuna arengukava keskne loogika on olla võimalikult üldine, siis eraldi lisa teemavaldkonna väljatoomine ei leidnud piisavat põhjendust ning vastavad olulisemad teemad sai välja toodud siin alapunktis.

6. Sotsiaalkaitse

1. Jäeti välja punkt 6.2 Varjupaigateenuse osutamine ja korrigeeriti numeratsiooni vastavalt. Varjupaigateenus on kohustuslik KOV tegevus ning selle arengukavas eraldi väljatoomiseks ei ole vajadust.
2. Korrigeeriti sõnastust punktis 6.2 (endine 6.3) „*Sotsiaal- ja haridusvaldkonna tugiteenuste kompetentsikeskuste loomine, kus erinevad tugispetsialistid pakuvad tugiteenuseid edukaks toimetulekuks valla lastele, noortele, lastevanematele, peredele, teistele abivajajatele ning nendega tegelevatele spetsialistidele*“ ja sõna kompetentsikeskus läks mitmusesse tulenevalt kahe erineva valdkonna, sotsiaalvaldkond ning haridusvaldkond, tugiteenused on erinevad ja vajavad eraldi lähenemist. Lisandus „*teistele abivajajatele*“ katmaks võimalikke sihtrühmi, mis ei ole eelneva loeteluga kaetud.
3. Punktist 6.3 võeti välja õendusabi osa ning see lisati punkti 6.6 juurde, kuna on sisult sarnasemad. Samuti korrigeeriti ja täiendati sõnastust. Punkti 6.3 uus sõnastus: „*Koduhooldusteenuse arendamine ja abivahendite kättesaadavuse parandamine lähedaste hoolduskoormuse vähendamiseks. Koduhooldus- ja muude tugiteenuste arendamine eakate iseseisva eluperioodi pikendamise ja lähedaste hoolduskoormuse vähendamiseks*“.
4. Asendati punkt 6.4.2 „Sotsiaal- ja haridusvaldkonna rajamine Paldiskisse“ sisuga „*Lääne-Harju Valla Tugikeskuse arendamine*“.

5. Korrigeeriti sõnastust punktis 6.5 ning lisandus „ja teiste sihtgruppide“. Uus sõnastus: „Sotsiaalteenuste arendamine puuetega inimeste, eakate ja teiste sihtgruppide turvalisuse tõstmiseks“.
6. Punkti 6.6 lisandus õendusabi teenus. Uus sõnastus: „Perearsti- ja õendusabiteenuse arendamise ja osutamise toetamine“.

Korrigeeriti sõnastust Sotsiaalkaitse teemavaldkonna üldtekstis ja jäeti välja sõnad „just tekkinud“. „Väljaarendatud sotsiaalsüsteem võimaldab aegsasti märgata võimalikke abivajajaid ja pakkuda /just tekkinud/ vajadusele.

Toimus arutelu.

I. Migur: millised on kõige suuremad muudatused?

A. Nettan: kõige suurem muudatus puudutab turismivaldkonda

R. Rosenberg: turism on ettevõtlus. Arengukavas võiks selgelt öelda, kas toetame ettevõtlust või oleme roheline vald.

A. Nettan: kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt pole ettevõtlus omavalitsuse ülesanne. Saame seda ainult toetada.

I. Migur: kas vallavalitsusel suuremat pilti ka on, kuidas turismisektorit aidata või turundada?

A. Nettan: oleme seda Lääne-Harju Koostöökoguga arutanud.

I. Migur: oleme jõudnud sinna, kus panustada tuleks siseturismile.

J. Saat: liigume selles suunas, et koduleht saaks eraldi turismibloki.

OTSUSTATI:

2.1 esitada määruse „Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmise“ eelnõu vallavolikogule (7 poolthäält).

3. Lääne-Harju vallavolikogu 23.07.2019 otsuse nr 68 „Vallavara võõrandamine“ otsuse muutmise

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: otsuse tegemise aluseks on haldusmenetluse seaduse § 64 lõiked 1 ja 2 ja Altkülas asuva Vaarika kinnistu müügiks korraldatud korduvad nurjunud enampakkumised.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.04.2019 korraldusega nr 245 (muudetud 25.02.2020 korraldusega nr 154) moodustatud enampakkumise komisjon, üritades täita Lääne-Harju Vallavolikogu 23.07.2019 otsust nr 68 „Vallavara võõrandamine“, viis 08.10.2019, 27.11.2019 ja 10.03.2020 läbi suulised enampakkumised ja eriolukorrast tulenevalt elektroonilise enampakkumise 15.04.2020, et müüa Altkülas asuvat Vaarika kinnistut. Enampakkumised on neljal korral nurjunud, seega on ilmselt tegemist liiga kõrge alghinnaga, millest tulenevalt on otstarbekas vähendada hinda ja jätta enampakkumise vorm vabaks. Tagatisraha on 200 eurot, mis jääb samaks.

Hinna muutmiseks tuleb muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 23.07.2019 otsuse nr 68 „Vallavara võõrandamine“ sõnastust.

Otsuse punkt 1 on sõnastatud praegusel kujul järgmiselt:

„1. Võõrandada avalikul suulisel enampakkumisel Lääne-Harju vallale kuuluv Vaarika kinnistu asukohaga Altküla, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 5607550, katastritunnus 56201:001:1103, pindala 13659 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa, hoonestatud) alghinnaga 19 000 (üheksateist tuhat) eurot.“

Otsuse punkt 2.1. on sõnastatud järgmiselt:

„2.1 enampakkumisega müügist teatada valla kodulehel ja kinnisvaraportaalis www.kv.ee;“

Uus Lääne-Harju Vallavolikogu 23.07.2019 otsuse nr 68 „Vallavara võõrandamine“ sõnastus on järgmine:

„1. Võõrandada avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev Vaarika kinnistu asukohaga Altküla, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 5607550, katastritunnus 56201:001:1103, pindala 13659 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa, hoonestatud) alghinnaga 12 000 (kaksteist tuhat) eurot.“

„2.1 enampakkumisega müügist teatada valla kodulehel ja vähemalt ühes elektroonilises müügikeskkonnas;“

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

3.1 esitada otsuse eelnõu „Lääne-Harju vallavolikogu 23.07.2019 otsuse nr 68 „Vallavara võõrandamine“ otsuse muutmise“ vallavolikogule (8 poolthäält).

4. Vallavara kasutusse andmine

MTÜ Lohusalu Selts esitas 06.04.20 taotluse, milles palus pikendada maa tasuta avalikuks kasutamise lepingut järgnevas 10 aastaks.

MTÜ Lohusalu Selts tegutseb alates 28 märtsist 2008. Peamine tegevussuund on külaelu elushoidmine ja kaluriküla traditsioonide jätkamine.

12 aastat on korraldatud suve suursündmust „Kalurite päev“, kus on olnud külastajaid nii lähedalt kui kaugelt. Parimatel aastatel on olnud külastajaid üle 600.

2011. aastal eraldas PRIA MTÜ Lohusalu Selts projektile „Lohusalu küla laste mänguväljak“ 269 082 krooni. Selle projekti elluviimiseks oli vaja sõlmida Keila valla ja MTÜ Lohusalu Selts vahel tasuta maakasutuse leping vähemalt 7 aastaks.

Leping sõlmiti 25 mail 2012 tähtajaga 31.12.2020.

2013. aasta sügiseks valmis Lohusalu külas laste mänguväljak Labida maaüksusele.

Sellest ajast alates on MTÜ Lohusalu Selts tasapisi mänguväljakut arendanud, rajanud oma finantseerimisega rannavõrkpalli ja jalgpalli väljaku ning väikese korvpalli harjutamise koha.

Selleks, et mänguväljaku kasutusaega õhtuti saaks pikendada, rajati 2014. aastal ühe valgustuspunktiga välisvalgustus.

Seltsi eesmärk on rajatud mänguväljaku edasiarendamine ja olemasolevate rajatiste kasutuskõlblikena hoidmine.

Otsusega antakse MTÜ-le Lohusalu Selts jätkuvalt kasutada Lääne-Harju vallas Lohusalu külas mõtteline osa Lääne-Harju valla omandis olevast Labida kinnisasjast (kinnistu registriosa number 13597202, katastritunnus 29501:007:1656, pindala 1,45 ha sihtotstarve üldkasutatav maa 100%), kuid kasutusse andmise tingimused vähesel määral muutuvad:

1.1 kinnistu mõtteline osa antakse kasutada tasuta avalikuks kasutuses oleva mänguväljaku kasutamiseks, remontimiseks, täiendamiseks ja hooldamiseks;

1.2 leping sõlmitakse tähtajaga 10 (kümme) aastat, ennetähtaegse lõpetamise õigusega juhuks kui kinnistu on vallale vajalik muuks otstarbeks;

1.3 vallale jääb õigus kinnistu mõttelisi osi ka teistele isikutele avalikes huvides kasutada anda;

1.4 kinnistu ja sellel asuva mänguväljaku korrashoiu eest vastutab MTÜ Lohusalu Selts

Korteriühistu Lääne-Harju vald, Karjaküla alevik, Orava tn 4 on aastaid tasuta kasutanud kuuri, mis asub Lääne-Harju vald, Karjaküla alevik, Naaritsa tn 2, kuid kirjalik kasutusleping on jäänud sõlmimata, seetõttu esitas kasutaja taotluse sooviga sõlmida kirjalik leping ja jätkata samadel tingimustel kuuri kasutamist. Lisaks korteriühistule kasutavad kuuri ka teised Karjaküla aleviku elanikud.

Otsusega muudetakse senine suuline tasuta kasutamise leping kirjalikuks. Lepinguga antakse korteriühistule Lääne-Harju vald, Karjaküla alevik, Orava tn 4 ning eraisikutele otsustuskorras kasutada kuur, mis asub Lääne-Harju vallale kuuluval Lääne-Harju vald, Karjaküla, Naaritsa tn 2 asuval kinnisasjal, koos mõttelise osaga kinnistust, mis on piiritletud kuurialuse maa ja teenindusmaaga 5 meetrit kuuri seinast igas suunas järgmistel tingimustel:
1.1 kuur koos kinnistu mõttelise osaga antakse kasutada korteriühistu vajadusteks tasuta ja tähtajaga 5 (viis) aastat;
1.2 kuuri ja selle ümbruse korrashoiu eest vastutavad kasutajad

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

4.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara kasutusse andmine“ vallavolikogule (8 poolthäält).

4.2 esitada otsuse eelnõu „Vallavara kasutusse andmine“ vallavolikogule (8 poolthäält).

5. Korteriomandi võõrandamine otsustuskorras

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: R. R. esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluva ja tema poolt üüritava korteriomandi Ämari alevikus Lennu 11-22. Vallavalitsus leidis 21.04.2020 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale ülesannete täitmiseks vajalik.

Ämari alevikus Lennu tn 11-22 korteriomandi kohta on koostatud 26.07.2019 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt hindamisakt, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 8300 eurot. Üürnike hindamisaktiga tutvunud nõus tasuma 8300 eurot.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

5.1 esitada otsuse eelnõu „Korteriomandi võõrandamine otsustuskorras“ vallavolikogule (8 poolthäält)

6. Riigi omandis oleva kinnistu valla omandisse taotlemine

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: AS Infragate Eesti on koostanud töö KE18/12-16 „Keila valla rannikuala külade kanalisatsioonisüsteemide ehitust ettevalmistavad tegevused“, mille alusel Lääne-Harju valla munitsipaaltegevõtte AS Lahevesi planeerib rajada Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas asuvale Mere tee 1b kinnistule veetöötlusjaama ja puurkaevu. Veetöötlusjaama ja puurkaevu rajamine on kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 30.09.2019 määrusega nr 16 „Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030 kinnitamine“.

Mere tee 1b omanikuks on Eesti Vabariik (riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet). Kloogaranna külas asuv Mere tee 1b kinnistu moodustati 2017. aastal riigile kuuluva kinnistu Joa tee 19 jagamisel.

Toimus arutelu.

6.1 esitada otsuse eelnõu „Riigi omandis oleva kinnistu valla omandisse taotlemine“ vallavolikogule (8 poolthäält).

7. Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Paldiski, Sadama 33a)

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Otsuse tegemise aluseks Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkt 1, § 27 lõige 1 ja lõige 2 punkt 2. Hinna määramisel on arvestatud 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 13.04.2020 eksperthinnangut nr 0351/0320H ja asjaolu, et vara ei ole vajalik avaliku võimu teostamiseks.

Otsuse alusel müüakse avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev kinnistu, aadressiga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Sadama tn 30b alghinnaga 1700 eurot. Kinnistu on osalise kõrghaljastusega, valdavalt võssa kasvanud ning sellel asuvad teadmata isikute poolt teadmata ajal ehitatud aiamaajakesed ja kasvuhooned, mis ei ole ehtisregistrisse kantud.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

7.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara omandamine enampakkumisel“ vallavolikogule (8 poolthäält).

8. Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Paldiski, Sadama 30b)

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Otsuse tegemise aluseks Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkt 1, § 27 lõige 1 ja lõige 2 punkt 2. Hinna määramisel on arvestatud 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 13.04.2020 eksperthinnangut nr 0351/0320H ja asjaolu, et vara ei ole vajalik avaliku võimu teostamiseks.

Otsuse alusel müüakse avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev kinnistu, aadressiga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Sadama tn 30b (registriosa number 6027150, katastritunnus 58001:001:0314, pindala 3307 m², sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa) alghinnaga 1700 (üks tuhat seitsesada) eurot. Kinnistu on osalise kõrghaljastusega, valdavalt võssa kasvanud ning sellel asuvad teadmata isikute poolt teadmata ajal ehitatud aiamaajakesed ja kasvuhooned, mis ei ole ehtisregistrisse kantud.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

8.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara omandamine enampakkumisel“ vallavolikogule (8 poolthäält)

9. Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Paldiski, Suitsupääsukese tn 16)

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Otsuse tegemise aluseks Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkt 1, §

27 lõige 1 ja lõige 2 punkt 2. Hinna määramisel on arvestatud 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 13.04.2020 eksperthinnangut nr 0351/0320H ja asjaolu, et vara ei ole vajalik avaliku võimu teostamiseks.

Otsuse alusel müüakse avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev kinnistu, aadressiga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Sadama tn 30b (registriosaja number 6027150, katastritunnus 58001:001:0314, pindala 3307 m², sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa) alghinnaga 1700 (üks tuhat seitsesada) eurot. Kinnistu on osalise kõrghaljastusega, valdavalt võssa kasvanud ning sellel asuvad teadmata isikute poolt teadmata ajal ehitatud aiamaajakesed ja kasvuhooned, mis ei ole ehtisregistrisse kantud.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

9.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara omandamine enampakkumisel“ vallavolikogule (8 poolthäält).

10. Vallavara kasutusse andmine (Elektrilevi)

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Lääne-Harju valla omandis on tänavavalgustuse mastid, mis asuvad erinevatel riigi- ja eraomandis olevatel kinnistutel, asukohtadega Harju maakond, Lääne-Harju vald:

Kloogaranna küla, Mere tee (11398 Kloogaranna mere tee, 29501:007:0722),

Joa tee (11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee, 29501:007:0416)

Tuulna küla, Suve tee (11399 Klooga suvilate tee, 29504:004:0001),

Lääne-Epu vkt 57 (29504:007:0400).

Tehnorajatised on vallale üle antud Maanteeameti poolt, kes rajas need enne maa esmakinnistamist. Isiklikku kasutuseõiguse lepinguid ei ole sõlmitud, kuid talumiskohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² lõikest 1.

Elektrilevi OÜ soovib vallale kuuluvaid tehnorajatisi kasutada füüsilise taristu kasutuslepingu alusel, et osutada avalikku teenust.

Õiguslikud alused:

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkt 1, lõike 2 punkt 2, § 17 punkt 9.

Lääne-Harju Vallavolikogu on volitanud vallavalitsust sõlmima notariaalseid isikliku kasutuseõiguse lepinguid valla maal tehnorajatiste talumiseks, kuid volitust ei ole antud kasutuslepingute sõlmimiseks. Tehnorajatiste kasutamisel on tegemist ehitise kui vallasasjade kasutamisega.

R. Rosenberg: Elektrilevi peaks selle eest vallale tasu maksma.

V. Kukk neile võiks panna haldamiskohustuse.

E. Ruben: posti paigaldab vald, sest vallal on seda tänavavalgustuse jaoks vaja.

V. Kukk: see on riskikoht. Kui post kukub pikali, siis tuleb vallale nõue.

E. Ruben: vald ei hakka valguskaablit parandama, vald peabki oma vara korras hoidma.

V. Kukk: lepingu võiks riskide maandamiseks üle vaadata.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

10.1 teha ettepanek valla riskide maandamiseks lepingu teostamisel (8 poolthäält);

10.2 esitada otsuse eelnõu „Vallavara kasutusse andmine“ vallavolikogule (8 poolthäält).

11. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

A. Pevgonen: mis kaablit Majaka poole tõmmatakse?

E. Ruben: valguskaablit.

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks ja teavitas, et järgmine komisjoni koosolek toimub 22. juunil kell 16.00 Paldiskis.

Mati Vetevool

Komisjoni esimees