

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

18.02.2020

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.29

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa: Komisjoni esimees Mati Vetevool, aseesimees Indrek Migur ja komisjoni liikmed: Aleksei Šatov, Vahur Kukk, Tiiu Mets, Andrei Pevgonen, Toomas Simanson, Raul Rosenberg, Peeter Schneider.

Koosolekust võttis osa ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnamets, vallavalitsuse liige Mart Mets ja vallasekretär Anti Pärtel (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

7 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

PÄEVAKORD:

1. Vallavolikogu eelarve ja majanduskomisjoni liikme kinnitamine

Ettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Mati Vetevool

2. Vallavara omandamine:

2.1 Vesikiküla, Ämari tee L4

2.2 Vesikiküla, Ämari tee L5

2.3 Vesikiküla, Ämari tee L6

Ettekandja: vallavalitsuse liige Mart Mets

3. Vallavara võõrandamine

Ettekandja: ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnamets

4. Eluruumide erastamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

5. Teenistuselähetus

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

6. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

1. Lääne-Harju vallavolikogu alatise komisjoni liikme kinnitamine

Kuulati eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Mati Vetevoolu ettekannet: Käesoleva otsuse eelnõu koostamise tingis asjaolu, et vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni liige Peeter Schneider esitas 01.12.2019 avalduse, kus palus, et ta arvataks välja eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisust seoses vallavalitsuse liikmeks nimetamisega.

KOKS § 47 lõige 1 sätestab, et komisjoni liikmed kinnitatakse komisjoni esimehe esildusel.

Tulenevalt eeltoodust on vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni esimehel Mati Vetevoolul õigus esitada komisjoni koosseisu uus liige: Enn Laansoo, Jr.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

1.1 esitada otsuse eelnõu „Lääne-Harju vallavolikogu alatise komisjoni liikme kinnitamine“ vallavolikogule.

2. Vallavara omandamine

Kuulati vallavalitsuse liikme Mart Metsa ettekannet:

2.1 Maanteeamet ja Vasalemma vald sõlmisid 02.02.2017 koostöölepingu. Lepingu alusel Maanteeamet tellis ja finantseeris kõrvalmaantee nr 11178 Ämari tee km 0-2,2 äärde kergliiklustee ehitamise. Vasalemma Vallavalitsus kohustus korraldama ja finantseerima kergliiklustee jaoks vajalike katastriüksuste mõõtmise ja omandamise eraomanikelt.

21.03.2017. aastal sõlmis Vasalemma Vallavalitsus kinnistu müügilepingu A. H. ja K. H-ga. Lepinguga andsid A. H. ja K. H. nõusoleku neile kuuluva Tuule kinnistu jagamiseks ja Vasalemma Vallavalitsus kohustus jagamisel tekkiva transpordimaa katastriüksuse omandama hinnaga üks euro ruutmeetri kohta. Vastavalt lepingule tasus Vasalemma Vallavalitsus müüjatele ettemaksuna 871 eurot.

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna 11.01.2020 otsusega on Tuule kinnistu jagamisel tekkinud uus katastriüksus Ämari tee L4 pindalaga 1716 m².

Omandatav kinnistu on vajalik sellel asuva Ämari kergliiklustee teenindamiseks.

2.2 02.02.2017. aastal sõlmisid Maanteeamet ja Vasalemma vald koostöölepingu. Lepingu alusel Maanteeamet tellis ning finantseeris kõrvalmaantee nr 11178 Ämari tee km 0-2,2 äärde kergliiklustee ehitamise. Vasalemma Vallavalitsus kohustus korraldama ja finantseerima kergliiklustee jaoks vajalike katastriüksuste mõõtmise ja omandamise eraomanikelt.

06.02.2017. aastal sõlmis Vasalemma Vallavalitsus kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu müügilepingu nr 4-1/3 A. G., L. G., M. R. ja H. G-ga (Müüjad). Lepinguga andsid Müüjad nõusoleku neile kuuluva Suurepere kinnistu jagamiseks ning Vasalemma Vallavalitsus kohustus jagamisel tekkiva transpordimaa katastriüksuse omandama hinnaga üks euro ruutmeetri kohta. Vastavalt lepingule tasus Vasalemma Vallavalitsus müüjatele ettemaksuna 1611,50 eurot. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna 11.01.2020 otsusega on Suurepere kinnistu jagamisel tekkinud uus katastriüksus Ämari tee L5 pindalaga 3201 m².

Omandatav kinnistu on vajalik sellel asuva Ämari kergliiklustee teenindamiseks.

2.3 02.02.2017. aastal sõlmisid Maanteeamet ja Vasalemma vald koostöölepingu. Lepingu alusel Maanteeamet tellis ning finantseeris kõrvalmaantee nr 11178 Ämari tee km 0-2,2 äärde kergliiklustee ehitamise. Vasalemma Vallavalitsus kohustus korraldama ja finantseerima kergliiklustee jaoks vajalike katastriüksuste mõõtmise ja omandamise eraomanikelt.

21.02.2017. aastal sõlmis Vasalemma Vallavalitsus kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu müügilepingu L. S-ga. Lepinguga andis L. S. nõusoleku talle kuuluva Siimu kinnistu jagamiseks ning Vasalemma Vallavalitsus kohustus jagamisel tekkiva transpordimaa katastriüksuse omandama hinnaga üks euro ruutmeetri kohta. Vastavalt lepingule tasus Vasalemma Vallavalitsus müüjale ettemaksuna 1157 eurot. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna 11.01.2020 otsusega on Siimu kinnistu jagamisel tekkinud uus katastriüksus Ämari tee L6 pindalaga 2273 m².

Omandatav kinnistu on vajalik sellel asuva Ämari kergliiklustee teenindamiseks.

I. Migur: kas need on viimased või tuleb neid veel?

M. Mets: kaks tuleb veel.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

2.1 esitada 3 otsuse eelnõud „Vallavara omandamine“ vallavolikogule (9 poolthäält).

3. Vallavara võõrandamine

Kuulati ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnametsa ettekannet:

Eelnõud arutati 28.01.2020 toimunud vallavalitsuse istungil. Vallavalitsus otsustas esitada eelnõu volikogu istungi päevakorda.

Lääne-Harju vallal on mitmeid täielikku renoveerimist vajavaid kortereid, mille kordategemine on kulukas ning ebaotstarbekas. Elamiskõlbmatud, tühjalt seisvad korterid tekitavad lisakulusid, mistõttu on otstarbekas need enampakkumisel müüa.

Otsusega müüakse avalikul enampakkumisel täielikku renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised korteriomandid:

1 Rae tn 31-63, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 5528302), mille üldpind on 40,1 m², alghinnaga 11 000 (üksteist tuhat) eurot;

2 Sireli 3-11, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9032402), mille üldpind on 39,5 m², alghinnaga 4000 (neli tuhat) eurot;

3 Sireli 3-13, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9032602), mille üldpind on 37,4 m², alghinnaga 4000 (neli tuhat) eurot;

4 Sireli 5-22, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 9029202), mille üldpind on 38,1 m², alghinnaga 4000 (neli tuhat) eurot;

5 Lennu 28-13, Ämari alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 8750702), mille üldpind on 47,5 m², alghinnaga 5000 (viis tuhat) eurot;

6 Talu tee 8-1, Karjaküla alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 12417702), mille üldpind on 20,0 m², alghinnaga 2000 (kaks tuhat) eurot;

7 Talu tee 8-2, Karjaküla alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 12417802), mille üldpind on 20,4 m², alghinnaga 2000 (kaks tuhat) eurot;

8 Talu tee 8-3, Karjaküla alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 12417902), mille üldpind on 22,2 m², alghinnaga 2000 (kaks tuhat) eurot;

9 Talu tee 8-4, Karjaküla alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 12418002), mille üldpind on 19,9 m², alghinnaga 2000 (kaks tuhat) eurot

I. Migur: kas korterid on keskküttega?

A. Pärnamets: kõigil on halduskulud. Enamikes pole keskkütet.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

3.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine“ vallavolikogule (9 poolthäält).

4. Eluruumide erastamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine

Kuulati vallasekretär Anti Pärteli ettekannet: määrusega delegeeritakse eluruumide erastamise seaduses kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesanded Lääne-Harju Vallavalitsusele kui ametiasutusele.

Lääne-Harju vallas on korteriomandid teadaolevalt vormistamata Audevälja ja Pae külas järgmistel elamutel:

- Audevälja küla 4 korteriga elamu (Aude katastriüksus, katastritunnus 56202:002:0380, pindala 3446 m², <https://xgis.maaamet.ee/ky/56202:002:0380>)
- Audevälja küla 4 korteriga elamu (Välja katastriüksus, katastritunnus 56202:002:0383, pindala 3922 m², <https://xgis.maaamet.ee/ky/56202:002:0383>)
- Pae küla 4 korteriga elamu (Telliskivi katastriüksus, katastritunnus 56201:003:0837, pindala 2768 m², <https://xgis.maaamet.ee/ky/56201:003:0837>)

Kuna eluruumi erastamise kohustatud subjekt (eelnevalt Padise Põllumajandusühistu, siis AS Pärna) on seaduses sätestatud korras oma tegevuse lõpetanud, siis täidab kohustatud subjektile pandud ülesanded Padise valla õigusjärglane Lääne-Harju vald.

Audevälja ja Pae külas korteriomandite vormistamisel on käesolevaks hetkeks vajalik esitada Lääne-Harju valla nimel kinnistamisavaldusi ja teostada muid korteriomandite kinnistamisega seostud toiminguid. Nende toimingute delegerimine valitsusele, kui organile ei ole mõistlik. Tegemist on küsimustega, mis on lahendatavad ja korraldatavad ametiasutuses ning vajadusel saab ametiasutuse juht (vallavanem) kohustusi edasi delegerida.

OTSUSTATI:

4.1 esitada määruse eelnõu „Eluruumide erastamise seadusest tulenevate ülesannete delegerimine“ vallavolikogule (9 poolthäält).

5. Teenistuslähetus

Kuulati vallasekretär Anti Pärteli ettekannet: Lähendada vallavolikogu esimees Külli Tammur Lääne-Harju valla sõpruslinna Altenholz kutsel 20. maist 2020 kuni 24. maini 2020 (5 kalendripäeva) Lääne-Harju valla delegatsiooni koosseisus välislähetusse Saksamaa Liitvabariiki Altenholz'i. Vallavalitsusel hüvitada vallavolikogu esimehele lähetuskulud avaliku teenistuse seaduses sätestatud tingimustel ja korras. Teenistuslähetusel kuulub hüvitamisele päevaraha 50 eurot päevas ja majutus- ning söidukulud kulu tõendavate dokumentide alusel.

I. Migur: kas see on suurem sõprusvaldade grupp?

A. Pärtel: ei ole.

Toimus arutelu.

5.1 esitada otsuse eelnõu „Teenistuslähetus“ vallavolikogule.

6. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks ja teavitas, et järgmine komisjoni koosolek toimub 24. märtsil kell 16.00 Paldiskis.

Mati Vetevool
Komisjoni esimees