

Eesti Vabariik
Harju maakond

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

20.10.2020

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.35

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Anti Pärtel

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: aseesimees Indrek Migur, Aleksei Šatov, Vahur Kukk, Tiiu Mets, Toomas Simanson, Raul Rosenberg

Puudusid: Enn Laansoo, Jr., Andrei Pevgonen.

Koosolekule kutsutud: vallavanem Jaanus Saat, finantsjuht Riina Karm, abivallavanem Erki Ruben (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

7 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

PÄEVAKORD:

1. Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaeelarve (I lugemine)
2. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine
3. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel
4. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused

1. Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaeelarve (I lugemine)

Ettekandjad: finantsjuht Riina Karm ja vallavanem Jaanus Saat

Ettekandjad tutvustavad Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaeelarvega tehtavaid muudatusi. Oluline sõnum on, et kui kevadel 2020 vähendasime oluliselt tulumaksulaekumist, sest oli oodata koroonaviirusest tingitud olulisi mõjusid valla tulubaasile. Tegelikuses ei ole prognoos realiseerunud ja tulubaasi alalaekumist algselt prognoositud määras ei ole juhtunud. Tulubaasid on vähenenud lapsevanemate poolt lasteaedade kohatasu osas (tingitud ajutisest vabastusest), aga ka spordikeskuse piletulul ja ressursitasu. Riik eraldas ka lisavahendeid 2020.a. II poolaastal asendus- ja järelhooldusteenuse toetamiseks 84 508 eurot ja toimetulekutoetuse maksmise hüvitiseks 10 411 eurot ehk toetusfond suureneb 94 919 euro võrra. Mitmeid muudatusi on eelarve kulude poolel – transporditoetused on vähenenud, muudatused on hallatavate asutuste majandus- ja palgakuludes. Mitmeid muudatusi on investeringute osas, mis on tingitud kas projektide realiseerimise lükkamisega aastasse 2021, aga ka uute projektide rahastusega. 2020.aastal oli planeeritud võtta laenu 7,3 miljonit, et finantseerida investeringuid. Seoses tulumaksu ülelaekumisega on plaanitud võtta 2020. aastal laenu 1,2 miljoni võrra vähem. Seega võetakse 2020.aastal laenu välja orineteeruvalt 6 miljoni ulatuses. Samuti väheneb intressikulu.

Toimus arutelu

Otsustati: esitada Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaeelarve eelnõu vallavolikogule (7 poolthäält).

2. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

Eelnõu järgi võõrandatakse otsustuskorras Lääne-Harju valla omandis olev ja Rummu alevikus asuv, Sireli tn 7-8 korteriomand seniste pikaageste üürnike ühisomandisse. Rummu alevikus Sireli tn 7-8 asuva korteriomandi kohta on 23.12.2019 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ koostanud hindamisakti nr 1912/1219H, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 4100 eurot. Teisalt on arvestatud võõrandamishinna kujundamisel üürnikupoolset panust korteriomandi korrashoiuks. Üürnik on teostatud oma kuludega töid, mis väljuvad tavapärasest korrashoiust.

Toimus arutelu:

Esitati ettepanekud:

1. Jätta eelnõu preambulast välja lauseosa „*ca 50% hindamisaktis määratud hinnast*“.
2. Määrata võõrandamise kokkuleppehinnaks senise 2000 euro asemel 2050 eurot.

Otsustati: esitada otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine” koos kahe eelpool nimetatud ettepanekuga vallavolikogule (7 poolthäält)

3. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

Eelnõu järgi võõrandatakse avalikul enampakkumisel neli Rummu alevikus asuvat ja Lääne-Harju omandis olevat korteriomandit. Tegemist täielikku renoveerimist vajavate korteritega Sireli tn 1, Sireli tn 3 ja Sireli tn 9 elamus.

Otsustati: esitada otsuse eelnõu „Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel” vallavolikogule (7 poolthäält)

4. Informatsioon ja kohapeal algatatud küsimused

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks ja teavitas, et järgmine komisjoni koosolek võiks toimuda 17. novembril kell 16.00 Paldiskis.

Indrek Migur tundis huvi, kas osta.ee oksjonikeskkonnas on näha müükidel osaluse aktiivsuse tõusu. Erki Ruben selgitas, et järjest rohkem inimesi järgib ja osaleb oksjonikeskkonnas.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Vetevool

Komisjoni esimees