

Eesti Vabariik
Harju maakond

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

22.09.2020

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.16.

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa komisjoni liikmed: aseesimees Indrek Migur, Aleksei Šatov, Andrei Pevgonen, Tiiu Mets, Toomas Simanson.

Puudusid: Enn Laansoo, Jr., Raul Rosenberg, Vahur Kukk.

Koosolekule kutsutud: ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnamets, piirkonnajuht Mart Mets (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

6 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

PÄEVAKORD:

1. Vallavara otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnamets
2. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnamets
3. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel
Ettekandja: ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnamets
4. Vallavara otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnamets
5. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnamets
6. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

1. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Kuulati ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnametsa ettekannet: Vasalemma Vallavolikogu 25.08.2015 otsusega nr 37 loeti tuvastatuks Vasalemma vallas Vasalemma alevikus Kivi tn 6 asuva trafoalajaama peremehetus. Vasalemma Vallavalitsus korraldas trafoalajaama inventariseerimise, vallavara registris arvele võtmise ning kandis trafoalajaama ehtisregistrisse. Vasalemma Vallavolikogu taotles oma 29.12.2015 otsusega nr 65 alajaama teenindamiseks vajaliku maa munitsipaalomandisse. Harju maavanema 06.04.2016 korraldusega nr 784-k anti Vasalemma valla omandisse Kivi tn 6 trafoalajaama teenindamiseks vajalik maa pindalaga 200 m². OÜ Elektrilevi on kogu selle aja jooksul kasutanud trafoalajaama elektrienergia edastamiseks ning teostanud ka alajaama korrashoiuks vajalikke remonditöid. Lääne-Harju Vallavalitsus leidis 02.09.2020 istungil, et kinnistu Kivi tn 6 otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja sellel asuv trafoalajaam ei ole vallalale tema ülesannete täitmiseks vajalik.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

1.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ vallavolikogule (6 poolthäält).

2. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnametsa ettekannet: Sun Timber OÜ esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 19.12.2019 avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluva ja tema poolt üüritava korteriomandi Rummu alevikus, Sireli tn 7-10. Vallavalitsus leidis istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale ülesannete täitmiseks vajalik. Rummu alevikus, Sireli tn 7-10 korteriomandi kohta on koostatud 23.12.2019 OÜ 1 Partner Kinnisvara Tallinn poolt hindamisakt, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 4900 eurot. Otsusega võõrandatakse Sun Timber OÜ'le Lääne-Harju vallale kuuluv Harjumaa, Lääne-Harju vald, Rummu alev, Sireli 7-10 korteriomand, mis koosneb 392/5510 mõttelist osa kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 10, mille üldpind on 39,20 m², hinnaga 4900 eurot. Korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

2.1 esitada otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ vallavolikogule (6 poolthäält).

3. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel

Kuulati ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnametsa ettekannet: Otsusega müüakse avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev järgmised korteriomandid:

1.1 Harju-Risti tn 1-3, Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand, mis koosneb 310/3402 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 3 üldpinnaga 31,00 m², alghinnaga 3 100 eurot;

1.2 Väike-Ohtu 1-4, Ohtu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand, mis koosneb 430/1723 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 4 üldpinnaga 43,00 m², alghinnaga 5 500 eurot;

1.3 Kivi tn 4-11, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand, mis koosneb 266/19611 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 11 üldpinnaga 26,60 m², alghinnaga 4 000 eurot.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

3.1 esitada otsuse eelnõu „Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ vallavolikogule (6 poolthäält).

4. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Kuulati ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnametsa ettekannet: Jagada Lääne-Harju valla omandis olev kinnistu (registriosa nr 2815350) aadressil Rummu alevik, Lääne-Harju vald ja müüa otsustuskorras kinnistu jagamise tulemusena tekkivad kinnistud.

Toimus arutelu.

M. Mets: hetkel on veel 19 puudu.

OTSUSTATI:

4.1 esitada otsuse eelnõu „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ vallavolikogule (6 poolthäält).

5. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati ehitus- ja haldusosakonna juhataja Ahto Pärnametsa ettekannet: S. I. esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 28.02.2020 avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluva ja tema poolt üüritava korteriomandi Paldiski linnas Rae tn 21-2. Vallavalitsus leidis istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale ülesannete täitmiseks vajalik. Paldiski linnas Rae tn 21-2 korteriomandi kohta on koostatud 28.05.2020 OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt hindamisakt, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 11 300 eurot.

Toimus arutelu.

OTSUSTATI:

5.1 esitada otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ vallavolikogule (6 poolthäält).

6. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks ja teavitas, et järgmine komisjoni koosolek toimub 20. oktoobril.

Mati Vetevool
Komisjoni esimees