



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

28.01.2020 nr 80

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 27.11.2018 korraldusega nr 831 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati Keila valla üldplaneeringu kohane detailplaneering, millega sooviti määrata Orisoo kinnistule (katastritunnus 29501:001:0259, pindala 5672 m² ja sihtotstarve 100% elumumaa) ehitusõiguse näitajad, kavandada juurdepääs ja tehnorajatiste võimalikud asukohad.

Orisoo kinnistu asub Lääne-Harju vallas Lehola külas. Juurdepääs kinnistule tuleb rajada avaliku kasutusega Orisküla teelt. Orisoo kinnistu piirneb põhjas 18 Niitvälja–Kulna teega (katastritunnus 29501:010:0147), idas ja lõunas Rukki (katastritunnus 29501:010:0759) maatulundusmaaga, läänes Orisküla teega (tee nr 2955020).

Detailplaneeringuga on kinnistule lubatud ehitusõigus hoonete suurima ehitisealuse pindalaga kuni 400 m² ja kuni 3 hoone ehitamise võimaldamiseks, mille hulgas on üks kahekordne elamu kõrgusega kuni 9 m ja kaks abihoonet kõrgusega kuni 5 m. Veevarustus lahendatakse puurkaevuga ja kanalisatsioon väikepuhastiga. Krundil asub registreerimata puurkaev, mis likvideeritakse ja rajatakse uus puurkaev. Elektrivarustuseks rajatakse liitumiskilp ja ühendus elektri maakaabelliiniga olemasolevast elektri õhuliini postist Hindreku kinnistul (katastritunnus 29501:010:0590). Sadeveed immutatakse krundisisiselt.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.12.2019 korraldusega nr 849 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 06.01.–19.01.2020 Lehola raamatukogu asukohas Lehola külas Orisküla tee 20 ja Lääne-Harju Vallavalitsuse asukohas Paldiski linnas Rae 38. Avalikustamise käigus detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastuse Maanteeamet 19.09.2019 kirjaga nr 15-2/50043-6, Päästeameti Põhja päästekeskus 16.08.2019 kirjaga nr 7.2-3.1/9117-2, Maa-amet 22.11.2019 kirjaga nr 6-3/19/16505-2 ja Kaera kinnistu kasutusvalduse omanik osühing Pikaste 26.11.2019 ning Hindreku kinnistu omanik kirjaga 06.06.2019.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 27.11.2018 korraldusega nr 831 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.12.2019 korraldusega nr 849 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud halduslepingu (nr 6-1/21) punktiga 2.7 on huvitatud isikule üle antud taristu rajamise kohustused ja planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kulusid ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Lehola külas Orisoo kinnistu (katastritunnus 29501:001:0259) ja lähiala detailplaneering.
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär