



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Padise

27. oktoober 2020 nr 80

### **Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel**

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 20.10.2020 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel täielikku renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad korteriomandid:

1.1 Sireli 3-21, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9033402), mis koosneb 374/8314 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 21 üldpinnaga 37,40 m<sup>2</sup>, alghinnaga 3800 (kolm tuhat kaheksasada) eurot;

1.2 Sireli 9-5, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 9002002), mis koosneb 267/5515 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 5 üldpinnaga 26,70 m<sup>2</sup>, alghinnaga 2700 (kaks tuhat seitsesada) eurot;

1.3 Sireli 9-15, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9003002), mis koosneb 348/5515 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 15 üldpinnaga 34,80 m<sup>2</sup>, alghinnaga 3500 (kolm tuhat viissada) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitullemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjatega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees