



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

27. oktoober 2020 nr 76

Klooga aleviku detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

AS Telsel juhatuse liige Viktor Gaidušin esitas taotluse Keila Vallavalitsuse 14.09.1999 määrusega nr 3 „Klooga aleviku detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Klooga aleviku detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) osaliselt kehtetuks tunnistamiseks.

Taotluse esitanud isik ei soovi detailplaneeringut Kivi tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 29501:009:0122) osas kehtestatud kujul ellu viia. Kehtiva detailplaneeringuga on eelnimetatud katastriüksuse sihtotstarbeks määratud kultuuriehitiste maa-ala, aga omanik soovib katastriüksusel paikneva hoone kasutusele võtta hooldekoduna. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 20 aasta. Ainult ühe katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks uue detailplaneeringu koostamisega kaasneks ebaproportsionaalselt suur halduskoormus. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisel on võimalik olemasoleva klubihoone ümberehitamine hooldeksoduks projekteerimistingimuste alusel. Detailplaneeringu muus osas on tagatud detailplaneeringu elluviimine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktide 1 ja 2, lõike 2 ning lõike 6 alusel ja tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud enam kui viis aastat ning arvestades AS Telsel juhatuse liikme Viktor Gaidušin'i avaldust ja vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.10.2020 seisukohta

1. Tunnistada Keila Vallavalitsuse 14.09.1999 määrusega nr 3 „Klooga aleviku detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Klooga aleviku detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) osaliselt kehtetuks Kivi tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 29501:009:0122) osas.

2. Avaldada ajalehes Harju Elu teade detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise kohta ühe kuu jooksul kehtetuks tunnistamise päevast arvates.

3. Saata Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri ühe kuu jooksul kehtetuks tunnistamise päevast arvates.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees