



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

22. detsember 2020 nr 99

Lepingu sõlmimine

Padise valla ja RMK vahel on 17.06.2014 sõlmitud 10-aastase tähtajaga maarendileping nr 3-1.21/3 matka- ja terviseraja rajamiseks ja avalikuks kasutamiseks, hooldamiseks ja korrashoiuks ning avalikes huvides ja heategevuslikel eesmärkidel ürituste korraldamiseks. Lääne-Harju Vallavalitsus taotles Riigimetsa Majandamise Keskuselt (RMK) luba kasutada riigi omandis ja RMK valduses olevat kinnisasja Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Padise külas Kloostri metskond 49 (registriosa nr 16244550, katastritunnus 56202:002:0456, 100% maatulundusmaa (koordinaadid: XY: 6565256.82, 508551.85, BL: 59.225612, 24.149776)), varjualuse-vabaõhuklassi rajamiseks. Loodus- ja metsamajandusliku hariduse ning tervisliku eluviisi edendamise eesmärgil tehakse varjualuse kasutamisel koostööd Lääne-Harju Vallavalitsuse, Padise Põhikooli ja RMK vahel. Padise Põhikool hakkab varjualust-õppeklassi kasutama vabas õhus õppetunde läbiviimiseks, huviringide tööks ja muude väiksemate avalike ürituste korraldamiseks. Planeeritav varjualuse-vabaõhuklass haakub kehtiva lepingu eesmärgiga.

Kuna eelnimetatud leping lõpeb 31.08.2024 ja varjualust soovitakse kasutada kauem, siis Lääne-Harju Vallavalitsus tegi RMK-le 09.10.2020 kirjaga nr 4-7/3137 ettepaneku olemasoleva lepingu lõpetamiseks ja uue lepingu sõlmimiseks tahtajaga kümme aastat. Uue lepingu kohaselt Lääne-Harju vald kasutab nii terviseradasid kui ka rajatavat varjualust õppeklassi järgmistel kinnisasjadel: Kloostri metskond 50 (registriosa nr 16485150 katastritunnus 56202:002:0454), Kloostri metskond 37 (registriosa nr 14631502, katastritunnus 56202:002:0453) ja Kloostri metskond 49 (registriosa nr 16244550, katastritunnus 56202:002:0456). Uue lepingu sõlmimisega lõpetatakse 17.06.2014 sõlmitud 10-aastase tähtajaga maarendileping nr 3-1.21/3 ennetähtaegselt ja sõlmitakse selle asemel uus 10-aastase tähtajaga rendileping vastavalt RMK metsaosakonna peametsaülevaate 19.11.2020 käskkirja nr 3-1.56/197 tingimustele. Rendihind on 50 eurot aastas ja see ei muutu, kuid lepingu aeg pikeneb, mistõttu on lepingu sõlmimiseks vajalik vallavolikogu nõusolek.

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõike 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lõike 3 punktiga 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 15.12.2020 seisukohta

1. Lõpetada Padise valla ja RMK vahel 17.06.2014 sõlmitud 10-aastase tähtajaga maarendileping nr 3-1.21/3 ennetähtaegselt.

2. Sõlmida RMK-ga rendileping ligikaudu 4,93 ha suuruse maatüki kasutamiseks terviseraja ja varjualuse-vabaõhuklassi rajamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja korrashoiuks, õppe- ja rekreatiivtegevuseks ning avalikes huvides ja heategevuslikel eesmärkidel ürituste korraldamiseks ning tulevikus ehitatavate eesmärgipäraste rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks,

korrashoiuks ja kasutamiseks (edaspidi *maatükk*) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Padise külas asuval kinnisasjal lähiaadressiga:

2.1 Kloostri metskond 37 (kinnistu registriosa nr 14631502, katastritunnus 56202:002:0453, pindala 90,47 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9037, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) 4,23 ha;

2.2 Kloostri metskond 49 (kinnistu registriosa nr 16244550, katastritunnus 56202:002:0456, pindala 3,93 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV27930, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) 0,03 ha;

2.3 Kloostri metskond 50 (kinnistu registriosa nr 16485150, katastritunnus 56202:002:0454, pindala 3,19 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV27928, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) 0,67 ha.

3. Tasuda punktis 2 nimetatud maatüki eest renti 50 (viiskümmend) eurot aastas, sealhulgas maamaks Kloostri metskond 37 maaüksuse eest 17,48 eurot, Kloostri metskond 49 maaüksuse eest 0,13 eurot ja Kloostri metskond 50 maaüksuse eest 2,39 eurot. Rendi maksmine toimub üks kord aastas järgmise aasta eest ette 1. detsembriks. Esimese aasta rent tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses. Rendileandjal on õigus taotleda rendi suurendamist rendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja iga järgmise kolme aasta möödumisel vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele või maamaksu muutusele alates lepingu sõlmimisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%). Muude kõrvalkulude, maksude ja koormiste lisandumisel on rendileandjal õigus lisada need järgmise perioodi eest esitatavale arvele.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees