



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Padise

22. detsember 2020 nr 98

### **Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel**

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõikest 1 ja lõike 2 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 15.12.2020 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel renoveerimist vajav Lääne-Harju valla omandis olev Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Sireli tn 7-1 asuv 1-toaline korteriomand (registriosa number 9029502), mis koosneb 261/5510 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 1 üldpinnaga 26,1 m<sup>2</sup>, alghinnaga 2600 (kaks tuhat kuussada) eurot.
2. Enampakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:
  - 2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;
  - 2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;
  - 2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitullemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;
  - 2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;
  - 2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees