



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

22. detsember 2020 nr 97

Kaasomandi lõpetamine

Osäühing Padise Tehnik (registrikood 10359311) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 12.11.2020 taotluse sooviga omandada Lääne-Harju valla omandis olev 56/1000 kaasomandiosa Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Padise külas asuvast Tehniku kinnistust (registriosa nr 12260850, katastritunnus 56202:001:1130). Eelnimetatud kinnistu kuulub juba 769/1000 kaasomandiosas taotlejale. 175/1000 kaasomandi osast kuulub osäühingule Vesiraud (registrikood 10384545), mis on alates 2008.a likvideerimisel. Osäühingul puuduvad äriregistris kontaktandmed, millest võib eeldada ostuhuvi puudumist. Valla omandis oleva Tehniku kinnistu kaasomandiosa kohta on RE Kinnisvara AS koostanud 11.09.2020 eksperthinnangu 445822020PR, mille järgi on Lääne-Harju valla omandis oleva 56/1000 kaasomandiosa turuväärtus 1800 eurot. Taotleja kinnitas turuhinnaga nõustumist 17.11.2020.

Arvestades asjaolusid, et eelnimetatud kinnistu kaasomandiosa ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik, osäühing Padise Tehnik on realselt kasutanud pikaajaliselt võõrandatavat vallavara, hoone vajab investeeringuid ja asjaõigusseaduse §-st 76 tulenevalt on kaasomanikul õigus nõuda igal ajal kaasomandi lõpetamist ning fakti, et taotluse esitajale kuulub suurim kaasomandiosa, on kinnistu kaasomandiosa võõrandamine osäühingule Padise Tehnik otsustuskorras põhjendatud. Eksperthinnanguga on tagatud Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 26 lõikest 2 tulenev vara harilik väärtuse ehk kohaliku keskmise turuhinna tasumise nõue.

Asjaõigusseaduse § 76 lõike 1 alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 24 punktidest 2 ja 5, § 25 lõike 1 punktist 1, § 26 lõikest 2, §-st 28 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 15.12.2020 seisukohta

1. Müüa otsustuskorras Lääne-Harju valla omandis olev Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Padise külas asuv 56/1000 kaasomandiosa Tehniku kinnistust (registriosa nr 12260850, katastritunnus 56202:001:1130) osäühingule Padise Tehnik (registrikood 10359311), hinnaga 1800 (üks tuhat kaheksasada) eurot.

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu kaasomandiosa müügiga seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja, samuti tasub ostja hindamisakti koostamise kulud.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat Jaanus Saati, edasivolitamise õigusega, sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja kaasomandiosa notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees