



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

22. detsember 2020 nr 95

Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõikest 1 ja lõike 2 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 15.12.2020 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olevad Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuvad järgmised kinnisasjad:

1.1 Saialille tn 6a (katastritunnus 43101:001:0647, registriosa number 13003402, pindala 601 m²) alghinnaga 1200 (üks tuhat kakssada) eurot;

1.2 Suitsupääsukese tn 13 (katastritunnus 58001:003:0364, registriosa number 13698402 jagamise teel tekkiv kinnistu, pindala 1508 m²) alghinnaga 3000 (kolm tuhat) eurot;

1.3 Suitsupääsukese tn 15 (katastritunnus 58001:003:0365, registriosa number 13698402, registriosa number 13698402 jagamise teel tekkiv kinnistu, pindala 1570 m²) alghinnaga 3100 (kolm tuhat üks sada) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnisvara müümisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 kinnisvara ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist;

2.6 punktis 1.1 nimetatud kinnistule seatakse müügilepingu sõlmimisel Lääne-Harju Vallavalitsuse kasuks isiklik kasutusõigus vähemalt kahe meetri laiuselt maaparanduskraavi rajamiseks (otsuse lisaks oleval kaardil punase joonega märgitud asukohas) (lisatud).

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjatega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisvara notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees