



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

22. detsember 2020 nr 91

Vallavara kasutusse andmine

Mittetulundusühing Ohtu Külaselts esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 15.01.2020 taotluse sooviga laiendada Lääne-Harju vallas asuvat Ohtu külaplatsi. Külaseltsile kuuluv Teeääre maatüksus (katastritunnus 29501:011:0202) ei ole piisav Ohtu küla arengukavas kokkulepitud ja planeeritud kogukonnategevuste elluviimiseks. Külaselts soovib Teeääre maatükse kõrval asuva Suurepõllu (maatulundusmaa, katastritunnus 29501:011:0216, pindala 5.76 ha) ja Väikepõllu (munitsipaalmaa, katastritunnus 29501:001:0671, pindala 18279 m²) piiride muutmist ning Väikepõllu kinnistu kasutamist kohaliku kogukonna poolt nii kooskäämise kohana kui ka põllumajanduslikuks tegevuseks. Külaselts on külaplatsile rajanud lõkkeaseme, külakiige, paigaldanud lipuvarda, istutanud Eesti Vabariik 100 auks Suurepõllu maatükse äärde pärnad ja paigaldanud mälestusplaadiga „avatud“ kivi ning hoidnud ala korras ja soovib maa-ala ka edaspidi kasutada. Käesoleva otsuse vastuvõtmise ajaks on kinnistu piirid ja katastriüksuse number muudetud ning külaselts esitas 08.11.2020 uue taotluse Lääne-Harju vallas Ohtu külas Väikepõllu kinnistu (registriosa nr 7225150, katastritunnus 43101:001:1620) kasutamise lepingu sõlmimiseks. Mittetulundusühing Ohtu Külaselts kasutab kinnistut avalikes huvides ja elavdades kogukonnaelu, mistõttu on põhjendatud maa otsustuskorras tasuta kasutada andmine

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 2, lõike 8 punkti 2, § 17 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alalise eelarve- ja majanduskomisjoni 15.12.2020 seisukohta

1. Anda mittetulundusühingule Ohtu Külaselts (registrikood 80118425) otsustuskorras kasutusse Lääne-Harju valla omandis olev Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Ohtu külas asuv Väikepõllu kinnistu (registriosa nr 7225150, katastritunnus 43101:001:1620, pindala 18295 m²) kogukonnaelu elavdamiseks järgmistel tingimustel:

- 1.1 kinnistu antakse kasutusse sihtotstarbeliselt külaseltsi kooskäämise kohaks ja põllumajanduslikuks tegevuseks;
- 1.2 kinnistu antakse kasutusse tähtajaga 10 (kümme) aastat 3-kuulise ennetähtaegse lõpetamise õigusega, kui kinnistu on vallale vajalik muuks otstarbeks;
- 1.3 vallale jääb õigus kinnistu mõttelisi osi kasutajaga kooskõlastatult teistele isikutele avalikes huvides kasutada anda;
- 1.4 kinnistu korrashoiu eest vastutab kasutaja.

2. Volitada vallavanemat sõlmima mittetulundusühinguga Ohtu Külaselts käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu tasuta kasutamise lepingut.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees