



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

27. oktoober 2020 nr 79

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Miroslav Bondarev esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 12.11.2019 avalduse sooviga osta Lääne-Harju valla omanduses olevat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli tn 7-8. Vallavalitsus leidis 13.10.2020 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelnimetatud eluruum ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Sireli tn 7-8 asuva korteriomandi kohta on 23.12.2019 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ koostanud hindamisakti nr 1912/1219H, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 4100 eurot. Korteriomandi müümisel on vajalik arvestada üürnikupoolset panust korteriomandi korrashoiuks, kuna üürnik on teostanud oma kuludega töid, mis väljuvad tavapärasest korrashoiust.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 26 lõike 4, § 27 lõike 2 punkti 1, § 29 punkti 5 alusel ja arvestades üürniku panust korteriomandi säilitamisel ning valla poolt antud piirkonnas tehtud eelnevaid võõrandamistinguid ja lähtudes vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 20.10.2020 seisukohast

1. Müüa otsustuskorras Miroslav Bondarevi (isikukood 39008132234) ja Olga Kalmõkova (isikukood 49803011522) ühisomandisse Lääne-Harju valla omandis olev Harjumaa, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 7-8 korteriomand (kinnistu registriosa nr 9030202), mis koosneb 373/5510 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 8 üldpinnaga 37,30 m², hinnaga 2050 (kaks tuhat viiskümmend) eurot.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi müügiga seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat Jaanus Saati, edasivolitamise õigusega, sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees