



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

29. september 2020 nr 71

### **Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine**

Svea Ilisson esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 28.02.2020 avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluvat ja tema poolt alates 22.12.2010 üüritavat korteriomandit Paldiski linnas Rae tn 21-2. Vallavalitsus leidis 15.09.2020 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

Paldiski linn, Rae tn 21-2 korteriomandi kohta on OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine koostanud 28.05.2020 hindamisakti nr 0352-20, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 11 300 eurot. Üürnik on hindamisaktiga tutvunud ja nõus tasuma turuväärtusele vastava hinna.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 2 punkti 1, § 29 punkti 5 alusel ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.09.2020 seisukohta

1. Võõrandada otsustuskorras Svea Ilissonile (isikukood 46702255710) Lääne-Harju valla omandis olev Harjumaa, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae 21-2 korteriomand (kinnistu registriosa nr 5311602), mis koosneb 383/39500 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruum nr 2 üldpinnaga 38,30 m<sup>2</sup>, hinnaga 11 300 (üksteist tuhat kolmsada) eurot.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi müügiga seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesolevas otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees