



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

29. september 2020 nr 70

### Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Lääne-Harju valla omandis on 61 348 m<sup>2</sup> pindalaga kinnistu (registriosa nr 2815350) aadressil Rummu alevik Lääne-Harju vald. Kinnistu on jagatud 88 maatulundusmaa (100%) ja 4 transpordimaa (100%) katastriüksuseks.

Tegemist on pikaajaliselt aiamaadena kasutatavate maatükkidega, mis on kasutajate poolt osaliselt hoonestatud aiamajadega. Kinnisasi jääb osaliselt riigikaitse ehitise piiranguvööndisse ja ranna või kalda piiranguvööndisse. Vallavalitsus leiab, et on otstarbekas ka edaspidi säilitada kinnistu senine kasutus. Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.07.2018 korraldusega nr 520 on kehtestatud Rummu alevikus Aiamaa maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks oli maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jaotada põllumajandusmaa kasutusotstarbega kruntideks vastavalt nende tegelikule kasutusele.

Kinnistu turuväärtuse kohta on 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ koostanud 12.04.2020 eksperthinnangu nr 0468/0420H, mille kohaselt on kinnistu arvestuslik turuväärtus kinnistu koosseisu kuuluva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusel 1,01 eurot/m<sup>2</sup>.

Lääne-Harju Vallavalitsus on teinud Rummu alevikus kinnistu registriosa nr 2815350 katastriüksuste kasutajatele ettepaneku omandada nende kasutuses olev katastriüksus hinnaga 1,00 eurot/m<sup>2</sup>. Käesolevaks hetkeks on vallavalitsusele laekunud 25 ostusooviga avaldust, mis sisaldavad ka nõusolekut tasuta ostuhind.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 2 punkti 1, § 29 punktide 5 ja 9 alusel ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.09.2020 seisukohta

1. Jagada Lääne-Harju valla omandis olev kinnistu (registriosa nr 2815350) aadressil Rummu alevik Lääne-Harju vald ja võõrandada otsustuskorras jagamise tulemusena tekkivad kinnistud järgnevalt:

	<b>Katastritunnus</b>	<b>Ostja</b>	<b>Isikukood</b>	<b>Aadress</b>	<b>Müügihind</b>
1.1	43101:001:0676	Dmitri Šamrin	37401010455	Aaviku tn 2	488 eurot
1.2	43101:001:0704	Galina Tšitšilenko	45608020227	Aaviku tn 17	532 eurot
1.3	43101:001:0726	Vassili Pavlovski	36208080236	Aaviku tn 20	1070 eurot
1.4	43101:001:0675	Jevgenia Timofejeva	43512180220	Aaviku tn 23	535 eurot
1.5	43101:001:0693	Alexey Egorov	34111270312	Aaviku tn 25	538 eurot
1.6	43101:001:0690	Natalja Tsalko	47509050352	Hämariku tn 6	498 eurot
1.7	43101:001:0657	Aleksander Vassiljev	35804210348	Hämariku tn 14	508 eurot
1.8	43101:001:0663	Igor Kuznetsov	36407310248	Hämariku tn 22	537 eurot

1.9	43101:001:0739	Igor Kuznetsov	36407310248	Hämariku tn 24	532 eurot
1.10	43101:001:0701	Olga Kovaljova	46904010244	Hämariku tn 30	523 eurot
1.11	43101:001:0713	Evelina Rosenblatt	48005290250	Hämariku tn 36	514 eurot
1.12	43101:001:0677	Vladimir Somov	35408230261	Hämariku tn 40	523 eurot
1.13	43101:001:0743	Marina Vanina	45802080234	Hämariku tn 44	535 eurot
1.14	43101:001:0665	Roman Ivanov	36712050237	Hämariku tn 46	523 eurot
1.15	43101:001:0684	Anastasia Guzovskaya Ivan Poddevalin	45009290242  36109040265	Hämariku tn 48	776 eurot
1.16	43101:001:0685	Viktor Bazarov	35407260386	Koidu tn 6	539 eurot
1.17	43101:001:0733	Olga Antonova	46607200244	Koidu tn 8	534 eurot
1.18	43101:001:0715	Jaanika Bedrossova	47105070225	Koidu tn 10	1079 eurot
1.19	43101:001:0742	Valentina Aksberg	46003160215	Koidu tn 14	538 eurot
1.20	43101:001:0695	Inna Tšehhonadskaja	47802140227	Koidu tn 16	529 eurot
1.21	43101:001:0660	Natalja Karalkevitiš	46909210264	Koidu tn 18	1062 eurot
1.22	43101:001:0688	Niina Raud Genadi Stšasnõi	45701270231 36212060240	Raua tn 1	607 eurot
1.23	43101:001:0664	Oleg Tšerep	38201260367	Raua tn 2	630 eurot
1.24	43101:001:0658	Nikolai Kravtsiv Larissa Matvejeva	36312180252 45711100235	Raua tn 11	521 eurot
1.25	43101:001:0724	Nikolai Kravtsiv	36312180252	Raua tn 13	520 eurot
1.26	43101:001:0696	Irina Kalviste	46701160242	Raua tn 14	507 eurot

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud katastriüksuste võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse-punktis 1 nimetatud katastriüksuste võõrandamise notariaalseid müügi -ja asjaõiguslepinguid.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees