



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. september 2020 nr 69

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.09.2020 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel täielikku renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad korteriomandid:

1.1 Harju-Risti 1-3, Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 12609202), mis koosneb 310/3402 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 3 üldpinnaga 31,00 m², alghinnaga 3100 (kolm tuhat üks sada) eurot;

1.2 Väike-Ohtu 1-4, Ohtu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 13449202), mis koosneb 430/1723 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 4 üldpinnaga 43,00 m², alghinnaga 5500 (viis tuhat viissada) eurot;

1.3 Kivi tn 4-11, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 8121102), mis koosneb 266/19611 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 11 üldpinnaga 26,60 m², alghinnaga 4000 (neli tuhat) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise tagatisraha on 10% alghinnast;

2.2 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.3 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.4 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulmuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.5 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.6 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjatega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees