



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

29. september 2020 nr 68

### **Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine**

Sun Timber OÜ esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 19.12.2019 avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluvat ja tema poolt pikaajaliselt üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli tn 7-10. Vallavalitsus leidis 15.09.2020 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

Rummu alevik, Sireli tn 7-10 korteriomandi kohta on OÜ 1 Partner Kinnisvara Tallinn koostanud 23.12.2019 hindamisakti nr 1910/1219H, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 4900 eurot. Üürnik on hindamisaktiga tutvunud ja nõus tasuma turuväärtusele vastava hinna.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 2 punkti 1, § 29 punkti 5 alusel ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.09.2020 seisukohta

1. Müüa otsustuskorras Sun Timber OÜ-le (registrikood 10482784) Lääne-Harju valla omandis olev Harjumaa, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 7-10 korteriomand (kinnistu registriosa nr 9030402), mis koosneb 392/5510 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruum nr 10 üldpinnaga 39,20 m<sup>2</sup>, hinnaga 4900 (neli tuhat üheksasada) eurot.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi ostja tasub Lääne-Harju Vallavalitsusele korteriomandi hindamise kulu 204 eurot ja kannab müügiga seotud notaritasud ning riigilõivud.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees