



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. september 2020 nr 67

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Vasalemma Vallavolikogu 25.08.2015 otsusega nr 37 loeti tuvastatuks Vasalemma vallas Vasalemma alevikus Kivi tn 6 asuva trafoalajaama peremehetus. Vasalemma Vallavalitsus korraldas trafoalajaama inventariseerimise, vallavara registris arvelevõtmise ja kandis trafoalajaama ehtisregistrisse. Vasalemma Vallavolikogu taotles 29.12.2015 otsusega nr 65 alajaama teenindamiseks vajaliku maa munitsipaalomandisse. Harju maavanema 06.04.2016 korraldusega nr 784-k anti Vasalemma valla omandisse Kivi tn 6 trafoalajaama teenindamiseks vajalik maa pindalaga 200 m². Elektrilevi OÜ kasutab trafoalajaama elektrienergia edastamiseks ja on teostanud alajaama korrashoiuks vajalikke remonditöid. Lääne-Harju Vallavalitsus leidis 02.09.2020 istungil, et Vasalemma alevikus asuv kinnistu Kivi tn 6 otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas, kuna kinnistul asuv trafoalajaam ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

Läbirääkimiste tulemusel jõuti kokkuleppele, et Elektrilevi OÜ on nõus ostma kinnistu Kivi tn 6 hinnaga 800 eurot. Hinna aluseks on keskmine maa hind Vasalemma alevikus ja asjaolu, et Elektrilevi OÜ on pikema aja jooksul teostanud omal kulul alajaama remonditöid.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 26 lõike 4, § 27 lõike 2 punkti 1, § 29 punkti 7 alusel ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.09.2020 seisukohta

1. Müüa otsustuskorras Elektrilevi OÜ-le (registrikood 11050857) Lääne-Harju valla omanduses olev Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus asuv Kivi tn 6 kinnistu (registriosa nr 7028550) pindalaga 208 m², hinnaga 800 (kaheksasada) eurot.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu müügiga seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat Jaanus Saati edasivolitamise õigusega sõlmima osauhinguga Elektrilevi käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees