



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

30. juuni 2020 nr 53

Isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine

Lehola külas Mõisa tee 8 kinnisasi (kinnistu registriosa number 8651202, katastritunnus 29501:010:0351, pindala 19381m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kuulub Kristin Kerem'i ja Simmo Kerem'i ühisomandisse. Kristin Kerem on pöördunud Lääne-Harju Vallavalitsuse poole avaldades soovi anda Mõisa tee 8 kinnistu osaliselt Lääne-Harju vallale tasuta kasutamiseks avalikes huvides tehtavate tegevuste elluviimiseks. Avalduses märgitakse, et maaomaniku poole on pöördunud MTÜd, kes soovivad parki rajada erinevaid avalikke vaba aja veetmiseks mõeldud rajatisi. Lääne-Harju valla arengukavas on vaba aja, tervise edendamise ja kodanikuühiskonna valdkonna eesmärkidenä välja toodud suurematesse asustusüksustesse spordirajatiste rajamine ja vabaühenduste kaasamine avalike teenuste kavandamisse ja osutamisse. Elukeskkonna ja avaliku ruumi valdkonnas on eesmärkidenä välja toodud asulakeskuste korrastamine ning mängu- ja tegevusväljakute rajamine.

Lehola külas on Lääne-Harju valla omandis kokku 3 maaüksust, mis ei ole seotud otseselt teede teenindamisega. Orisküla tee 6 maaüksus, mis on osalisel kasutusse antud aiamaade pidamiseks, Orisküla tee 20 maaüksus, millel asub kool ja lasteaed ning Orisküla tee 28, millel asub reovee puhastusseade. Mõisa tee 8 kinnistu avalikult kasutatava alana kasutusse võtmisel on võimalik Lehola külas paremini ellu viia arengukavas toodud eesmäärke .

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 7 lõike 2, § 22 lõike 1 punkti 8, asjaõigusseaduse § 225 lõike 1, § 226 lõike 1 ja § 228 alusel, lähtudes Kristin Keremi avaldusest ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.06.2020 seisukohta

1. Sõlmida tasuta tähtajaline isikliku kasutuseõiguse leping Kristin Keremi ja Simmo Keremi ühisomandis oleva Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Lehola külas asuva Mõisa tee 8 kinnistu (kinnistu registriosa number 8651202, katastritunnus 29501:010:0351, pindala 19 381 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kasutamiseks järgmistel tingimustel:

1.1 kinnistu osa (10 607,85 m²) võetakse kasutusele sihtotstarbeliselt avalikult kasutatava ruumi arendamiseks, avaliku taristu objektide rajamiseks ja vaba aja veetmise võimaluste loomiseks vastavalt lisatud plaanile;

1.2 mõtteline osa kinnistust võetakse kasutusse tähtajaga 50 (viiskümmend) aastat;

1.3 vallal on õigus kasutusele võetavat osa anda kasutusse kolmandatele isikutele, kui nende tegevus vastab käesoleva otsuse punktis 1.1 toodud eesmärgile;

1.4 kinnistu osa kasutamisega seotud korrashoiu – prügiveo korraldamine, valgustuse rajamine – eest vastutab Lääne-Harju Vallavalitsus;

1.5 Lääne-Harju Vallavalitsus paigutab Lehola oja ületava olemasoleva purde ümber kinnistu lõunaossa;

1.6 kinnistuomanikule jääb õigus kasutada tasuta kasutusse võetavat kinnistu osa kuni neljal päeval aastas eraviisiliste ürituste korraldamiseks, konkreetsed kuupäevad lepatakse kokku igal aastal hiljemalt 31. jaanuariks.

2. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima kinnistu omanikega notariaalset lepingut.
3. Tehinguga seotud riigilõivu ja notaritasu maksab vallavalitsus.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees