



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

31. august 2020 nr 61

Korteriomandi võõrandamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõikest 1 ja lõike 2 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 24.08.2020 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev 2-toaline korteriomand Lennu tn 24-3 asukohaga Ämari alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 8809802), mis koosneb 472/26838 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 3 üldpinnaga 47,20 m², alghinnaga 22 000 (kakskümmend kaks tuhat) eurot.

2. Enampakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise tagatisraha on 10% alghinnast;

2.2 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügingimustega;

2.3 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus, kes teavitab sellest vallavolikogu;

2.4 enampakkumise võitjaga sõlmitakse koretriomandi müügi- ja asjaõigusleping kolme kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.5 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi müügiga seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.6 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesolevas otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees