



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

31. august 2020 nr 60

Detailplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamine

Energiasalv Pakri OÜ (registrikood 14107173) esitas 07.07.2020 Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud nr 6-2/2217) olemasoleva 110kV põhivõrgu elektriliini ümberehitamiseks ja 330kV alajaama rajamiseks vajaliku ehitusõiguse määramiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualal kruntide moodustamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, servituutide seadmine, vajadusel avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on *kahe olemasoleva paralleelselt kulgeva õhuliini (L178 ja L179) asemele kahe kaheahelalise 330/110 kV õhuliini kavandamine, nende vajaliku trassikoridori asukoha määramine, 330 kV alajaama asukoha määramine ja vajalike servituutide seadmine.*

Planeeringualasse jäävad kõik maaüksused, mida olemasolev Harku-Paldiski elektriliin Lääne-Harju valla haldusterritooriumil läbib, mis on vajalikud liini ümberehitamiseks, alajaama rajamiseks või mis jäävad liini kaitsevööndisse:

Paldiski linnas

Pallase haljasala 7 58001:005:0241, Põdra tee 32 43101:001:0399, Lõuna tn L5 43101:001:1409, Rägastiku 43101:001:0762, Loo 58001:005:0024, Teeääre 43101:001:0070, Uustalu 58001:005:0023, Vanatalu 58001:001:0351, Leetse tee L2 43101:001:0451, Leetse tee L3 43101:001:0444, Männiku 58001:001:0368, Loo 58001:006:0015, Saariku 58001:006:0021, Uuekubja 58001:001:0323, Vainu 58001:001:0324, Vahanurme 58001:001:0326, Kubja 58001:001:0269, Pae-valli 58001:006:0026, Liongi 58001:006:0008, Jaani tee 43101:001:0976, Jaani tee 8 58001:007:0024, Jaani tee 10 58001:007:0025, Jaani tee 14 58001:007:0027, Jaani tee 16 58001:007:0028, Kergliiklustee lõik 1 58001:007:0033, Kergliiklustee lõik 2 58001:007:0034, Tallinna mnt 43 58001:001:0336, Tallinna mnt 47 58001:007:0031, Tallinna mnt 47a 58001:007:0032, Tallinna mnt 45 58001:007:0029, 8 Tallinn-Paldiski tee 58001:001:0132, Tallinna mnt 48 58001:001:0160, Tallinna mnt 46 43101:001:0069, Kompressorijaama 43101:001:0072,

Kersalu külas

Keila metskond 340 29501:001:0521, Tallinna mnt 56 // Korka 29501:009:0172, Vanaranna tee 37 43101:001:0495, Siidisaba 29501:009:0417, Vanaranna tee 31 29501:009:0393, Sepa põld 4 29501:009:0394, Vanaranna tee 25 29501:009:0254, Vanaranna tee 19 29501:009:0255, Kroonipõllu 29501:009:0450, Aaviku rohumaa 3 29501:009:0146, Toropi 29501:009:0448,

Vanaranna tee 10 29501:009:0189, Vanaranna tee 4 29501:009:0202, Vanaranna tee 5 29501:009:0382, 11199 Põllküla-Madise tee 29501:009:0293, Madise tee 22 29501:009:0312, Madise tee 24 29501:009:0313, Metsatiigi tee 10 29501:009:0232, Metsatiigi tee 2 29501:009:0062, Keila metskond 146 29501:009:0487

Klooga alevikus

Tooma mets 3 29501:009:0231, Andrese 29501:009:0365, Kasesalu 29501:009:0314, Hahkkaruslase 29501:001:0661, Lepiku mets 1 29501:009:0133, Keila metskond 72 29501:009:0456, Klooga kalmistu 1 29501:009:0470, Keila metskond 147 29501:001:0426, Keila metskond 46 29501:007:0213,

Kloogaranna külas

11198 Klooga tee 29501:007:1821, Keila metskond 47 29501:007:0214, Tammepõllu 29501:007:0075, Klooga-Kloogaranna raudtee R1 29501:007:0303, Keila metskond 45 29501:007:0212, 11196 Klooga jaama tee 29501:007:0609, Keila metskond 44 29501:007:0211,

Tuulna külas

Keila metskond 346 29501:001:0532,

Niitvälja külas

Vana-Villasmaa 29501:007:0632, Taga-Villasmaa 29501:007:0633, Ees-Villasmaa 29501:007:1785, Uus-Villasmaa 29501:007:0628, Kündari soo 29501:007:2250, Põlis-Kündari 29501:007:0621,

Illurma külas

Kündari rohumaa 15 29501:007:0260, Jaago 29501:007:0321, Keskküla rohumaa 2 29501:007:0084, Keskküla karjamaa 3 29501:007:0083, Illurma küla 29501:007:0864, Jaani karjamaa 3 29501:007:0867, Kõrtsu 29501:007:0810, Ilunurme tee 43101:001:1109, Kõrtsu 29501:007:0815, Jaani 29501:007:1306, Seedri 29501:001:0533, Leedri 29501:007:1545,

Valkse külas

8 Tallinn-Paldiski tee 29501:007:0657, Karasma-Hansu 29501:007:1359, Kavaleri 29501:001:0276, Mailase 29501:007:1731, Evardimetsa 29501:001:0331, Ehvardi-Kaarli rohumaa 4 29501:007:1576, Robirohu 29501:007:1726, Ehvardi-Kaarli rohumaa 1 29501:007:1269, Ehvardi-Kaarli 29501:007:1271, Evardi-Juhani 29501:007:1224, Kesalille 29501:007:1729, Valkse-Mihkli põld 2 29501:007:0091, 11195 Keila-Keila-Joa tee 29501:007:0482, Valkse-Mihkli mets 3 29501:007:0092, Mäesauna mets 2 29501:007:1333, Lepa tee 43101:001:1199, Mäesauna mets 1 29501:007:1332, Mämallika 29501:007:0761, Liivaku 29501:007:0570, Teeääre 29501:007:1663, Joosti 29501:007:0484, Pähklimetsa põld 1 29501:007:0640, Luhatirtsu 43101:001:0174, 11194 Karjaküla tee 29501:007:0607, Niiduritsika 29501:001:0375, Võsaritsika 43101:001:1194, Võsaritsika 29501:001:0379, Männi 29501:007:0580, Heinaritsika 29501:001:0376, Maakilgi 29501:001:0377, Väljaotsa rohumaa 2 29501:007:0227,

Detailplaneeringu eesmärk sisaldab endas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 punktis 30 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevust, mille puhul on kohustus läbi viia keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mõjualasse on haaratud lisaks Harku valla haldusterritooriumi maaüksused, mis on vajalikud tervikliku Paldiski-Harku kõrgepingeliini väljaehitamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas ja viib ellu üldplaneeringutes toodud eesmärged. Paldiski linna üldplaneeringu (kehtestatud 14.06.2005) eesmärkide hulgas oli tuuleenergeetika ja energiatootmise rajatise arendamine Pakri poolsaarel. Tänapäevaks on tuulepark välja arendatud ja olemasoleva ülekandeliini võimekus ammendatud. Üldplaneering näeb ette, et tuuleenergia suurenemise ja võimaliku elektrijaama tekkimisel on üldplaneeringus märgitud perspektiivse trassi asukohana 330kV kaheahealine Harku-Paldiski-Sindi elektriliin olemasolevast 110kV elektriliinist lõuna pool. Samas sõnastuses ja põhimõtete alusel on 330kV liin välja toodud Keila valla üldplaneeringus (kehtestatud 13.10.2005).

Detailplaneering on kooskõlas ja viib ellu Harju maakonnaplaneering 2030+ toodud eesmärged. Maakonnaplaneeringus on määratud põhimõttelised uute kõrgepingeliinide vajadused ja perspektiivsed koridorid, seal hulgas olemasoleva Paldiski 110kV elektriliini kõrvale täiendava 330kV elektriliini ehitamiseks. Maakonnaplaneeringus on sätestatud järgmised tingimused kõrgepingeliinide arendamiseks:

- planeeritavate uute 110 kV ja kõrgema pingega trassikoridoride asukohtade määramiseks tuleb koostada täiendavad planeeringud;
- elektriliinide kavandamine lähtub üldplaneeringutes kavandatud maakasutuse mahust. Juhul kui väheneb kohalike omavalitsuste üldplaneeringutega kavandatud arenduste maht, väheneb sellega ka elektrivõrgu laienemise vajadus lisavõimsuse tagamiseks;
- pinge tõstmiseks olemasolevas trassikoridoris, kui elektriliini kaitsevööndi ulatus säilib (35 kV pinge üleviimisel 110 kV pingega elektriliiniks), tuleb koostada tehniline projekt, täiendava planeeringu koostamise vajadus puudub. Kui rekonstrueerimisplaanide täpsustamisel selgub vajadus muuta trassikoridori asukohta, tuleb koostada trassikoridori asukohta määrav täiendav planeering;
- alajaamade asukohtade valikul on lähtutud sellest, et hajaasustusega piirkonnas ei rajata uusi 110 kV ülepingealajaamu olemasolevatele lähemale kui 15 km;
- liinide kavandamisel lähtutakse elektrienergia varustuskindluse piirkondade nõuetest võrgukooslusele, kus on arvestatud võimalikke riske varustuskindlusele ja mõjusid keskkonnale. Liinitrasside valikul on määrava tähtsusega liinide ehituse ja hilisema käidu ja võimalike riketega seotud kogukulude minimeerimine. Eelistatult paigaldatakse liinid avaliku kasutusega maadele (nt teede tehnoloogilisse vööndisse, kergliiklusteede äärde, sobival trassivalikul võimalusel sildade kasutus);
- maakasutuslikult kavandatakse eraldi kinnistud võrguettevõttele ainult piirkonnavalajaamade tarbeks.
- uute energiamahukate tootmisettevõtete asukohta valikul tasub elektrivõrguga liitumise kulude optimeerimise seisukohalt eelistada olemasolevate piirkonnavalajaamade lähedust. Juhul, kui uus liitumine elektrivõrguga tingib ümberehitustööd piirkonnavalajaamade ja/või uue liitumise Elering AS-ga, on liitumise prognoositav valmimise tähtaeg kolm aastat;
- elektriliinide kavandamisel ja rekonstrueerimisel linnalistes asulates kaalutakse võimalusel maakaabli rajamist;
- kõrgepingeliinide kõrgus peab tagama raskeveokite ja põllumajandustehnika liikumisvõimalused.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus (mõlema aadress Rae 38, Paldiski linn).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 124 lõike 7, § 77 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 1 punkti 1, § 6 lõige 1 punkti 30 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 24.08.2020 seisukohta

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Paldiski linnas, Klooga alevikus, Kersalu Kloogaranna, Tuulna, Niitvälja, Illurma, Valkse ja Tõmmiku külades olemasoleva Paldiski-Keila 110kV elektriliini ümberehitamiseks ühisriputusega 110/330kV elektriliiniks ja selle teenindamiseks vajaliku alajaama rajamiseks. Kahe olemasoleva paralleelselt kulgeva õhuliini (L178 ja L179) asemele kavandatakse kaks kaheahelalist 330/110 kV õhuliini. Planeeringuala ligikaudne suurus on 300 ha.

2. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasna võivate keskkonnamõtjude väljaselgitamiseks, hindamiseks ja leevendusmeetmete määramiseks.
3. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla veebilehel www.laaneharju.ee ja tööpäevadel Lääne-Harju Vallavalitsuses aadressil Rae 38, Paldiski linn.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsusel sõlmida leping huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamise finantseerimise õiguse üleandmiseks.
6. Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamisest planeerimisseaduses ja keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.
8. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees