



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ESIMESE KOOSSEISU

PROTOKOLL

Paldiski

29. september 2020 nr 7

Algus kell 17.00, lõpp kell 17.25

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 20 volikogu liiget: Jaan Alver (saabus kell 17.20), Eda Arusoo, Eduard Hmeljov, Kaupo Kallas, Vladimir Kamoza, Olga Kugal, Kadri Kurm, Kalev Laast, Tanel Lambing, Indrek Migur, Nikolai Pitsugov, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Külli Tammur, Eldar Toonverk, Simo Veschioja, Mati Vetevool, Elena Villmann (saabus kell 17.15) ja Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Puudus: Kuldar Vassiljev

Istungist võttis osa 7 (seitse) kutsutut ja külalist (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad veebilehel www.laaneharju.ee kataloogist DOKUMENDIREGISTER, millel klikkides saab avada lingi Lääne-Harju dokumendiregister

Kergemaks otsinguks tuleb kirjutada aknasse „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon **1-4/** ja klikkida nupul „**Otsi**“, seejärel avanevad volikogu istungi määruste ja otsuste eelnõud, seletuskirjad ja lisamaterjalid.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Küsimusi ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on volikogu istungi päevakorra kinnitamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI: Kinnitada poolthääle enamusega alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORD

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 25.02.2020 määruse nr 2 „Lääne-Harju valla haridusteenuste haldamise infosüsteemi ARNO põhimäärus“ muutmine

Ettekandja: abivallavanem Hestia Rindla

2. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

3. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

7. Lääne-Harju Vallavolikogu 23.07.2019 määruse nr 13 "Lääne-Harju valla noorte huvitegevuse toetamise kord" muutmine

Ettekandja: abivallavanem Hestia Rindla

8. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

PÄEVAKORRAPUNKT 1

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 25.02.2020 määruse nr 2 „Lääne-Harju valla haridusteenuste haldamise infosüsteemi ARNO põhimäärus" muutmine

Kuulati Ida-Virumaal koolitusel viibiva abivallavanema Hestia Rindla Teams'i teel esitatud ettekannet. Volikogu veebruarikuu istungil võeti vastu haridusteenuste haldamise infosüsteemi ARNO põhimäärus, mille eesmärgiks oli koolieelsetes lasteasutustes haridusteenuste osutamisega seotud taotluste ja toetuste menetlemine

Määruse muutmise põhjuseks on asjaolu, et infosüsteemis ARNO on otstarbekas menetleda lisaks alushariduse dokumentidele ka põhi- ja üldkeskhariduse ning huvihariduse ja huvitegevuse korraldamisega seotud taotlusi ning pidada ühtses süsteemis eelnimetatud haridusasutuste arvestust. Muutmise eelnõus on vastavaid paragrahve täiendatud.

Aleksei Šatov: Haridus,- kultuuri- ja spordikomisjon arutas määruse muutmise eelnõud 21.09.2020 toimunud koosolekul ja komisjon otsustas eelnõu suunata volikogusse.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on volikogu 25.02.2020 määruse nr 2 muutmise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

1.1 kehtestada poolthäälteenamusega määruse eelnõu määrusena nr 13 „Lääne-Harju Vallavolikogu 25.02.2020 määruse nr 2 „Lääne-Harju valla haridusteenuste haldamise infosüsteemi ARNO põhimäärus" muutmine“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Täna volikogu istungil puudutavad peasaegu kõik päevakorrapunktid vallavara võõrandamise küsimusi. Valla eelarve tulude poolel on ettenähtud üsna suur summa vallavara võõrandamisest.

Vasalemma alevikus asub valla omandis olev 208 m² suurune Kivi tn 6 kinnistu. Elektrilevi OÜ kasutab sellel asuvat trafoalajaama elektrienergia edastamiseks. Vallale ei ole kinnistu seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik ja vallavalitsus leidis, et oleks otstarbekas see otsustuskorras müüa Elektrilevi OÜ-le. Peeti läbirääkimisi ja selle tulemusel kujunes kinnistu hinnaks 800 eurot, mille aluseks on keskmine maa hind Vasalemma alevikus. Kindlasti tekib volikogu liikmetel küsimusi selle väikese kinnistu valla munitsipaalomandisse saamise kohta, millele mina kahjuks ei oska vastata.

Indrek Migur: Eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul selgus, et see kinnistu oli enne munitsipaalomandisse saamist peremehetu vara, mille inventariseerimise korraldas Vasalemma Vallavalitsus.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 22.09.2020 toimunud koosolekul, kus see heaks kiideti ja otsustati volikogule edastada.

Küsimusi ei esitatud.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on Vasalemma alevikus asuva Kivi tn 6 kinnistu otsustuskorras võõrandamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 67 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Oleme mitmeid kordi tõdenud, et vallal on liiga suur korterifond, sellele asjaolule on tähelepanu juhtinud ka revisjonikomisjon. Selleks, et vähendada üürikorterite arvu on vallavalitsus üürnikele saatnud ettepanekud üüritava korteri väljaostmiseks. Rummu alevikus asuv 39,2 m² Sireli tn 7-10 korteriomand ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik. Korteriomandi turuväärtus on vastavalt OÜ 1 Partner Kinnisvara Tallinn hindamisaktile 4900 eurot, millega on üürnik Sun Timber OÜ ka nõustunud. Hindamiskulu 204 eurot ning notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 22.09.2020 toimunud koosolekul, kus see heaks kiideti ja otsustati volikogule edastada.

Küsimused ja vastused

Kadri Kurm: Lääne-Harju valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord näeb ette, et eluruumide üürile andmist on õigustatud taotlema sotsiaalsete vajadustega vallakodanikud. Kuidas üldse firma elamispinda üürida sai?

Erki Ruben: Sun Timber OÜ ei ole loomulikult abivajaja, kuid firma üürib ametliku üürilepinguga Sireli 7-10 korteriomandit oma töötajatele.

Küllli Tammur: Kui kaua firma korterit üürinud on?

Erki Ruben: Üürileping on sõlmitud umbes kaks aastat tagasi.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on Rummu alevikus asuva korteriomandi Sireli tn 7-10 otsustuskorras võõrandamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 68 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Tühjalt seisvate ja halvas seisukorras olevate korteriomandite enampakkumisele panemine on samuti munitsipaalkorterite arvu ja nende ülalpidamiseks kuluvate summade vähendamise võimalus. Vallavalitsus leidis, et enampakkumise korras võiks müüa kolm korteriomandit: ühetoaline 31 m² suurune korteriomand Harju-Risti 1-3,

kahetoaline 43 m² suurune korteriomand Väike-Ohtu 1-4 ja Klooga alevikus asuv ühetoaline 26,6 m² suurune korteriomand Kivi 4-11. Alghinnad on vastavalt 3100 eurot, 5500 eurot ja 4000 eurot.

Mati Vetevool: Eelarve-ja majanduskomisjon arutas eelnõud 22.09.2020 toimunud koosolekul, kus see heaks kiideti ja otsustati volikogule edastada.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnimetatud korteriomandite enampakkumisel võõrandamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 69 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

- Kell 17.15 saabus istungile Elena Villmann.

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Tänapäevane eelnõu on jätkuks eelmisel istungil arutusel olnud Rummu alevikus asuvate aiamaade otsustuskorras võõrandamisele. Augustikuu volikogu otsusega võõrandati 45 aiamaakrunti. Pärast seda on laekunud 25 avaldust 26 maatüki ostusooviga. Ilmselt ei jää see veel viimaseks analoogseks otsuseks, kuna pärast 26 maatüki võõrandamist jääb alles veel umbes 20 aiamaakatastriüksust.

Mati Vetevool: Eelarve-ja majanduskomisjon arutas eelnõud 22.09.2020 toimunud koosolekul, kus see heaks kiideti ja otsustati volikogule edastada.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Kui keegi neid järelejäänud tükke osta ei taha, kas siis lähevad need enampakkumisele?

Erki Ruben: Kuna tegemist on vallavaraga, siis esmalt soovitame nende tükgede kasutajatel need siiski ära osta, kui seda ei soovita, siis korraldame enampakkumise. Samas võib vald need ka omaniketa seisma jätta. Loomulikult ei ole viimane variant just parim.

Nikolai Pitsugov: Kas kõik ostjad on ikka Eesti Vabariigi kodanikud?

Erki Ruben: Jah, seni on olnud. Kui põllumaad müüa kolmandatest riikidest pärit isikule, tuleb kontrollida nende tausta ja volikogu peab eelnevalt tegema otsuse, kas müüa või mitte.

Olga Kugal: Kes seda kontrollib, kas notar?

Erki Ruben: See on omavalitsuse kohustus.

Kadri Kurm: Eelnõu tekstis on kirjutatud, et laekus 25 ostusooviga avaldust, kuid võõrandatavaid maatükke on 26. Kas siin on tegemist tehnilise veaga?

Erki Ruben: Viga puudub, kuna ühes avalduses soovitakse osta kahte kõrvuti asetsevat maatükki.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on Rummu alevikus asuvate aiamaade otsustuskorras võõrandamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 18 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Paldiskis asuvad Rae tn 21-2 korterit on pikaajaliselt üürinud kooliõpetaja, kes nüüd soovib selle 38,3 m² suuruse korteriomandi ära osta. Vallale ei ole see seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik. Ka valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord näeb ette sellist võimalust. OÜ Lahe Kinnisvara Hindamine koostas hindamisakti, milles on toodud, et korteri turuväärtus on 11 300 eurot. Üürnik on hindamisaktiga tutvunud ja antud hinnaga nõus ostma.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 22.09.2020 toimunud koosolekul, kus see heaks kiideti ja otsustati volikogule edastada.

Küsimused ja vastused

Kaupo Kallas: Kui suur see korter on?

Erki Ruben: Selle kahetoalise korteri suurus on 38,3 m². Hind 11 3000 eurot.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on Paldiskis asuva Rae 21-2 asuva korteriomandi otsustuskorras võõrandamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 71 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 18 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu).

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Lääne-Harju Vallavolikogu 23.07.2019 määruse nr 13 "Lääne-Harju valla noorte huvitegevuse toetamise kord" muutmine

Kuulati Ida-Virumaal koolitusel viibiva abivallavanema Hestia Rindla Teamsi'i teel esitatud ettekannet. Volikogu otsustas, et noorte huvitegevuse toetust taotletakse edaspidi läbi infosüsteemi SPOKU. 2019. aasta juulis kehtestatud ja siiani kehtinud huvitegevuse toetamise korras sisulisi muudatusi ei tehta. Muutus vaid süsteemi nimetus, enne oli see PAI. See süsteem on taotluste vastuvõtu ja menetlemise süsteem kohalikule omavalitsusele ning iseteeninduskeskkond elanikule. Huviringides ja trennides käiva lapse kohta makstav omavalitsuse toetus on 15 eurot kuus, mida makstakse huviringi või treeningute korraldajatele. Toetuse saamiseks esitab tegevust pakkuv organisatsioon vallavalitsusele elektroonilise süsteemi SPOKU kaudu vormikohase taotluse järgnevat aastaks antava toetuse saamiseks hiljemalt 30. novembriks. Ühe kuu jooksul pärast toetuse määramist sõlmitakse toetuse saajaga leping, mille toetuse saaja allkirjastab infosüsteemi SPOKU kaudu.

Küsimused ja vastused

Nikolai Pitsugov: Varasem süsteemi nimetuses oli ilmselt lühend “pearaha infosüsteem”, aga mida tähendab SPOKU?

Hestia Rindla: See on lihtsalt nimetus ja tähendust sellest otsida pole vaja. Tegelikult haldab seda infosüsteemi OÜ Piksel. Hea on, et ka ARNO on sama firma hallata.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on volikogu 23.07.2019 määruses nr 13 süsteemi nimetuse PAI asendamine nimetusega SPOKU poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

7.1 kehtestada poolthälteenamusega määruse eelnõu määrusena nr 14 „Lääne-Harju Vallavolikogu 23.07.2019 määruse nr 13 "Lääne-Harju valla noorte huvitegevuse toetamise kord" muutmine“ (poolt 18 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu).

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

- Kell 17.20 saabus Jaan Alver

Kaupo Kallas: Kas vallavalitsus peab hankeid korraldades kinni riigihangete seadusest, pean siinjuures silmas autode liisimist ja rentimist.

Jaanus Saat: Mulle teadaolevalt peetakse seadusest kinni. Revisjonikomisjon on kord aastas riigihangete korraldamise nõuete täitmist kontrollinud ja seni ei ole eksimusi tuvastatud.

Kadri Kurm: Kui Kaupo Kallasel on midagi teada, siis võiks ta sellest revisjonikomisjonile märku anda.

Kaupo Kallas: Hetkel veel ei ole.

Indrek Migur: Kas Terviseameti andmetel on meie vallas koroonahaigeid?

Jaanus Saat: Terviseamet selliseid andmeid ei väljasta, neid andmeid teab Päästeamet, kuid see ei ole avalikult jagatav info.

Külli Tammur kuulutas volikogu istungi lõppenuks ja teatas, et esialgsete plaanide kohaselt toimub oktoobrikuu istung tavapäraselt kuu viimasel teisipäeval s.o 27. oktoobril.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees