



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## ESIMESE KOOSSEISU PROTOKOLL

Padise

22. detsember 2020 nr 11

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.10

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Päevakorrapunkti 9 juhatas volikogu aseesimees Olga Kugal, kuna volikogu esimees Külli Tammur taandas end päevakorrapunkti 9 arutelust ja otsustamisest.

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpöld

Istungist võttis osa 17 volikogu liiget: Jaan Alver, Eda Arusoo, Eduard Hmeljov, Kaupo Kallas, Vladimir Kamoza, Olga Kugal, Kalev Laast, Tanel Lambing, Nikolai Pitšugov, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Külli Tammur, Simo Veschioja, Mati Vetevool, Elena Villmann ja Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Puudusid: Kadri Kurm, Indrek Migur, Eldar Toonverk, Kuldar Vassiljev

Istungist võttis osa 4 (neli) kutsutut ja külalist (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad veebilehel [www.laaneharju.ee](http://www.laaneharju.ee) kataloogist DOKUMENDIREGISTER, millel klikkides saab avada lingi Lääne-Harju dokumendiregister

Kergemaks otsinguks tuleb kirjutada aknasse „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon **1-4/** ja klikkida nupul „**Otsi**“, seejärel avanevad volikogu istungi määruste ja otsuste eelnõud, seletuskirjad ja lisamaterjalid.

### Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Kaupo Kallas: Teen ettepaneku päevakorrast välja jätta päevakorrapunkt 15 “Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine“, kuna minu arvates on selle punkti eelnõus toodud maade vahetustehing vallale kahjulik.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et volikogu istungi päevakorrast välja jätta päevakorrapunkt nr 15.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget. Päevakorrapunkti väljajätmise poolt oli 3 volikogu liiget, vastu 13 volikogu liiget ja 1 volikogu liige ei hääletanud.

Külli Tammur: Kuna 13 volikogu liiget oli päevakorrapunkti 15 päevakorrast väljajätmise vastu, siis jääb see päevakorrapunkt päevakorda. Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et istung toimub ettesaadetud päevakorra alusel.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:** Kinnitada poolthäälte enamusega alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 14 volikogu liiget, vastu 2 volikogu liiget ja 1 volikogu liige ei hääletanud)

## **PÄEVAKORD**

1. Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve, II lugemine ja vastuvõtmine  
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
2. Lääne-Harju valla tunnustamise kord, II lugemine  
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
3. Korterialamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord, II lugemine  
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
4. Sotsiaaltoetuste piirmäärad  
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
5. Lepingu sõlmimisest keeldumine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
6. Vallavara kasutusse andmine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
7. SA Padise Klooster põhikirja muutmine ja uue põhikirja redaktsiooni kinnitamine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
8. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 “Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine” muutmine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
9. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
10. Vallavara võõrandamine enampakkumisel  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
11. Loa andmine riigihanke läbiviimiseks  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
12. Kaasomandi lõpetamine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
13. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
14. Lepingu sõlmimine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
15. Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
16. Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 65 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ muutmine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
17. Informatsioon ja kohal algatatud küsimused
- 17.1 Sundvõõrandamise menetlustest ja üldplaneeringutega avalikuks kasutamiseks määratud teedega seotud arutelud

## **PÄEVAKORRAPUNKT 1**

### **Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve**

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Pärast esimest lugemist ei laekunud volikogult ettepanekuid, vallavalitsus tegi mitmeid ettepanekuid, mis lülitati 2021. aasta eelarve projekti. Seoses valla haridusasutuste juurde tugipesade loomisega ja klassikomplektide arvu suurenemisega Paldiski Vene Põhikoolis suurendatakse koolide ja lasteaedade palgafondi kokku

202 000 euro võrra. Praeguseks on täpsustunud ka laste arv lasteaedades ja koolides ja sellest lähtuvalt on toimunud lasteasutuste palgafondi täpsustused.

Palgafondi vähendati: Paldiski lasteaial Naerulind 30 000 euro võrra, Klooga lasteaial 12 000 euro võrra.

Palgafond suurenes: Padise lasteaial 30 000 euro võrra seoses hariduslike erivajadustega laste tarbeks uue rühma avamisega ja Paldiski Vene Põhikoolil 84 000 euro võrra, kuna seoses õpilaste arvu suurenemisega avati uusi klassikomplekte.

Seoses tugipesade loomisega suurenes palgafond Paldiski Ühisgümnaasiumil 42 000 euro võrra, Klooga koolimajal 58 000 euro võrra, Vasalemma Põhikoolil 20 000 euro võrra, Risti Koolil 40 000 euro võrra ja Laulasmaa Koolil 20 000 euro võrra sh on palgakulu suurenemine seoses uue spordihoone avamisega.

Muudatus toimus ka valla tugikeskuse palgafondis, mida suurendati 18 000 euro võrra nende majanduskulude arvelt.

Mõningad muudatused on ka majanduskulude ridadel. Teede ja tänavate teehoiuks lisati 6000 eurot, tänavavalgustusele lisati 50 000 eurot ja avalike alade puhastusele lisati 31 000 eurot.

Jäätmeäitluse majanduskulusi vähendati 12 000 euro võrra, muu keskkonnakaitse kulusid 17 000 euro võrra ja puhkeparkide ning mänguväljakute kulusid vähendati 56 000 euro võrra.

Majanduskulude reserv 90 000 eurot suunatakse investeringute plokki, ümbersuunamine tagab võimaluse kasutada seda summat erinevate toetusprojektide omafinantsseeringuga seotud kulude katmiseks.

Esimesel lugemisel otsustas volikogu sotsiaalkomisjoni ettepanekul investeringutest välja arvata Üleoja tee teekoridori ja kruusast teealuse ehituse ja see investering lükkub edasi.

Toimus arutelu.

Valla 2021. aasta eelarve projektis tehtud muudatusi arutasid haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon ning keskkonna- ja planeerimiskomisjon 14.12.2020, eelarve- ja majanduskomisjon ning sotsiaalkomisjon 15.12.2020 toimunud komisjonide koosolekutel. Komisjonide esimehed Mati Vetevool, Aleksei Šatov, Olga Kugal ja Nikolai Pitšugov kinnitasid, et 2021. aasta eelarvesse tehtavad muudatusettepanekud on arusaadavad ning nad suunasid valla 2021. aasta eelarve volikogule II lugemisele ja vastuvõtmisele.

#### Küsimused ja vastused

Kaupo Kallas: Mida mõeldakse eelarve real 5101 toodud summadega teha?

Jaanus Saat: Jäätmemajade, prügimajade rajamisega ja erinevate konteinerite paigutamisega seotud kulutusi.

Külli Tammur: Kas summad on ettenähtud avalike konteinerite paigutamiseks? Kuhu avalikud konteinerid paigaldatakse?

Erki Ruben: Konteinerid paigaldatakse Paldiskisse, Padisele, Vasalemma ja Laulasmaale.

Kaupo Kallas: Miks jäätmejaama rajamist ei ole sealhulgas, sellest tuntakse juba ammu suurt puudust? Millal jäätmejaam rajatakse?

Jaanus Saat: Jäätmejaama saame ehk kolme-nelja aasta pärast. Tahaks selle kuluka investeringu teha vähemalt osaliselt toetuse vahenditest.

Külli Tammur: See on valdkond, mida riik toetab. Kohalikule omavalitsusele ei ole jäätmejaamade rajamine mugav ega tulus projekt, millega paraku peab tegelema. Seetõttu peame siiski ootama ka riigipoolset toetusfoorude avanemist.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetele käega märku anda, kes on Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve vastuvõtmise poolt

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

### **OTSUSTATI:**

1.1 kehtestada poolthäälteenamusega määruse eelnõu määrusena nr 18 „Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve“ (poolt 17 volikogu liiget)

## **PÄEVAKORRAPUNKT 2**

### **Lääne-Harju valla tunnustamise kord, II lugemine**

Külli Tammur: Nagu kindlasti märkasite, siis ei olnud volikogu istungi päevakorras teise päevakorrapunkti juures märget määruse kehtestamise kohta. Muudatusettepanekuid tuli nii volikogu komisjonidelt kui ka kogukonnakomisjonilt. Päris palju ettepanekuid tegi haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon veel 14. detsembril toimunud koosolekul, mida vallavalitsus enne eelnõu II lugemisele saatmist põhjalikult arutada ei saanud. Need kanti küll muudatusettepanekute tabelisse ja I lugemise läbinud eelnõusse lisati muudatusettepanekutest tulenevad uued sõnastused sinise tekstiga, mis saadeti volikogu liikmetele eelnõu lisamaterjalidena. Ettepanekuid tuleb vaadata erinevate paragrahvide koosmõjus. Olen arvamusel, et vältimaks edaspidi määruse mitmekordset muutmist, siis ei ole mõtet täna ülepeakaela tegutseda ja seega suunaks tunnustamise korra eelnõu III lugemisele.

Jaanus Saat: Muudatusettepanekuid tuli tõesti palju ja seega koostame muudatusettepanekuid arvestava uue tervikteksti.

Külli Tammur: Kirjalikud ettepanekud palun saata kas minule või volikogu sekretärile hiljemalt 11. jaanuariks, siis jõuab vallavalitsus need enne eelnõude volikogule saatmist läbi arutada ja jääb ka ajavaru korrektse tervikteksti koostamiseks.

Küsimusi ei esitatud.

Aleksei Šatov: Haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon arutas valla tunnustamise korra eelnõus tehtud muudatusi 14.12.2020 toimunud koosolekul, kus need heaks kiideti ja suunati eelnõu volikogule II lugemisele.

Rohkem ettepanekuid komisjonil hetkel ei ole ja leian, et volikogu esimehe ettepanek eelnõu III lugemisele saatmiseks on asjakohane.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas eelnõud teist korda 15.12.2020 toimunud koosolekul ja otsustas selle koos muudatusettepanekutega suunata volikogule II lugemisele.

Volikogu liikmed olid nõus, et eelnõu menetlemine jätkub 2021. aasta jaanuarikuu istungil III lugemisega.

Külli Tammur: Kuulutan eelnõu „Lääne-Harju valla tunnustamise kord“ II lugemise lõppenuks ja jätkame jaanuaris III lugemisega.

## **PÄEVAKORRAPUNKT 3**

### **Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord, II lugemine**

Külli Tammur: Nagu kindlasti märkasite, siis ei olnud ka volikogu istungi päevakorras kolmanda päevakorrapunkti juures märget määruse kehtestamise kohta. Muudatusettepanekuid tuli üsna rohkesti, mistõttu on ka selle eelnõu juures kavas kolmas lugemine.

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi arvamust. Pärast 24.11.2020 toimunud esimest lugemist tehti eelnõu suhtes palju muudatusettepanekuid, enamus neist leidsid vallavalitsuse liikmete toetuse,

kuid on veel ettepanekuid, mille kohta ei ole vallavalitsus seisukohta võtnud. Seega vajab eelnõu veel viimistlemist ja ilmselt samuti uue tervikteksti koostamist..

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõusse tehtavaid muudatusettepanekuid 14.12.20 toimunud komisjoni koosolekul, komisjoni liikmed kiitsid muudatusettepanekud heaks ja eelnõu suunati volikogule II lugemisele.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas muudatusettepanekuid 15.12. toimunud komisjoni koosolekul, komisjoni liikmed leidsid, et need on asjakohased ja suunas eelnõu volikogule II lugemisele.

Külli Tammur: Palun, et levitaksite sõna, et veel on võimalik asjakohaseid muudatusettepanekuid teha. Kirjalikud ettepanekud palun saata kas minule või volikogu sekretärile hiljemalt 11. jaanuariks, siis jõuab vallavalitsus need enne eelnõude volikogule saatmist läbi kaaluda ja jääb piisav ajavaru korrektse tervikteksti koostamiseks.

Küsimusi ei esitatud.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõusse tehtavaid muudatusettepanekuid 14.12.20 toimunud komisjoni koosolekul, komisjoni liikmed kiitsid muudatusettepanekud heaks ja eelnõu suunati volikogule II lugemisele.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas muudatusettepanekuid 15.12. toimunud komisjoni koosolekul, komisjoni liikmed leidsid, et need on asjakohased ja suunas eelnõu volikogule II lugemisele.

Volikogu liikmed olid nõus, et eelnõu menetlemine jätkub 2021. aasta jaanuarikuu istungil III lugemisega.

Külli Tammur: Kuulutan eelnõu „Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord“ II lugemise lõppenuks ja jätkame jaanuaris III lugemisega.

#### **PÄEVAKORRAPUNKT 4** **Sotsiaaltoetuste piirmäärad**

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Asendan sotsiaalosakonna juhatajat Anneli Serti. Eelmisel, 24. novembril toimunud volikogu istungil kehtestas volikogu määruse „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“, sellest lähtuvalt on vaja kehtestada volikogu otsusega uued sotsiaaltoetuste piirmäärad, kuna tulenevalt eelnimetatud määrusest muutub preambulis otsuse vastuvõtmise alus.

Käesoleva otsuse eelnõus on piirmäärad enamasti samal tasemel kui 27.12.2018 kehtestatud otsuses nr 152. Uue otsusega muutub raske majandusliku olukorra puhul antava toetuse piirmäär 280-lt eurolt 300-le eurole. Toetuse suurus on seni olnud kahekordne riiklik toimetulekupiir ehk 2x140 eurot, nüüd on toimetulekupiir 150 eurot, seega on toetus raske majandusliku olukorra puhul uuest aastast 300 eurot.

Sotsiaalhoolekandeline abi andmise korraga täpsustatakse hooldusperetoetuse regulatsiooni, seega on käesoleva otsuse eelnõuga varasemat otsust täiendatud punktidega 1.5.1 ja 1.5.2.

Teise erinevusena hetkel kehtivast otsusest on eelnõusse lisatud punkt 2.9, mis kirjeldab üldhooldusteenuse tagamiseks ettenähtud toetuse arvutuse käiku.

Samuti on otsuse eelnõu punktis 2.8.1 fikseeritud transpordikulu hüvitamise suurus kilomeetri kohta. Alates 01.01.2021 hüvitatakse transpordikulu 10 senti kilomeetri kohta.

Toimus arutelu.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas sotsiaaltoetuste piirmäärade eelnõud 15.12.2020 toimunud koosolekul ja kiitis eelnõu heaks ning suunas selle volikogule.

Küsimusi ei esitatud

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu "Sotsiaaltoetuste piirmäärad" otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

4.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 89 „Sotsiaaltoetuste piirmäärad“ (poolt 17 volikogu liiget)

**PÄEVAKORRAPUNKT 5**

**Lepingu sõlmimisest keeldumine**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Klooga alevikus asuva Metsa 22 8-korteriga elamu korteriühistu Metsamaja esindaja esitas 23.10.2020 vallavalitsusele taotluse, et seada korteriühistu kasuks isiklik kasutusõigus vallale kuuluva Klooga alevikus asuva Metsa tänav L2 kinnistule jäätmemaja püstitamiseks. Taotluses märgiti, et prügiauto ei saa hoovi sisse sõita, kuna prügiveo autol ei ole väidetavalt piisavat ruumi manööverdamiseks. Taotluse juures oli ka kasutusala plaan.

Vallavalitsus leidis, et lepingu sõlmimisest tuleks keelduda, kuna taotlus ei ole põhjendatud. Metsa tn 22 katastriüksusel paikneval kortermajal on suur hoov, kus on piisavalt ruumi jäätmekonteineri paigaldamiseks või jäätmemaja ehitamiseks, lisaks sellele on maja juurde kaks sissesõitu, mis võimaldab prügiautol sõita ümber maja. Nende poolt soovitud ala Metsa tänav L2 kinnistu asub teekaitsevööndis. Tänavaares on niigi väga vähe ruumi ja jäätmemaja takistaks lumelükkamist ning piiraks nähtavust.

Toimus arutelu.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas Klooga alevikus asuva Metsa tn 22 taotlust ja vallavalitsuse poolt koostatud eelnõud 14.12.2020 toimunud koosolekul. Komisjoni liikmed leidsid, et eelnõu „Lepingu sõlmimisest keeldumine“ on asjakohane ja suunas selle volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu "Lepingu sõlmimisest keeldumine" otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

5.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 90 "Lepingu sõlmimisest keeldumine" (poolt 17 volikogu liiget)

**PÄEVAKORRAPUNKT 6**

**Vallavara kasutusse andmine**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Mittetulundusühing Ohtu Külaselts esitas vallavalitsusele 15.01.2020 taotluse, milles avaldati soovi laiendada Ohtu külaplatsi. Külaseltsile kuulub Teeääre maaüksus, kuid see ei ole piisav Ohtu küla arengukavas kokkulepitud ja planeeritud kogukonnategevuste elluviimiseks. Külaselts soovib Teeääre maaüksuse kõrval asuva

5,76 ha suuruse Suurepõllu maatulundusmaa ja 18 279 m<sup>2</sup> Väikepõllu munitsipaalmaa piiride muutmist ja valla omandis oleva Väikepõllu kinnistu kasutamist kohaliku kogukonna poolt nii kooskäimise kohana kui ka põllumajanduslikuks tegevuseks. Külaselts on külaplatsile rajanud lõkkeaseme, külakiige, paigaldanud lipuvarda, istutanud Eesti Vabariik 100 auks Suurepõllu maaüksuse äärde pärnad ja paigaldanud mälestusplaadiga „avatud“ kivi ning hoidnud ala korras ja MTÜ sooviks maa-ala ka edaspidi kasutada. Hetkeseisuga on kinnistu piirid ja katastriüksuse number muudetud ning külaselts esitas 08.11.2020 uue taotluse Väikepõllu kinnistu kasutamise lepingu sõlmimiseks, kuna Ohtu külaselts kasutab kinnistut avalikes huvides kogukonnaelu elavdamiseks. Seega on külaseltsi taotluse rahuldamine põhjendatud ja vallavalitsus leidis, et Väikepõllu maa võib MTÜ-le Ohtu Külaselts otsustuskorras tasuta kasutada anda. Vallavalitsus seadis ka kinnistu kasutusse andmiseks omapoolsed tingimused:

1. Kinnistu antakse kasutusse sihtotstarbeliselt külaseltsi kooskäimise kohaks ja põllumajanduslikuks tegevuseks ning kinnistu korrashoiu eest vastutab külaselts.
2. Kinnistu antakse kasutusse kümneks aastaks, kui aga kinnistu on vallale vajalik muuks otstarbeks, siis on vallal õigus see kolmekuulise etteteatamisega ennetähtaegselt lõpetada.
- 3 Vallale jääb õigus anda kinnistu mõttelisi osi kasutajaga kooskõlastatult teistele isikutele avalikes huvides kasutada.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas MTÜ Ohtu Külaselts taotluse alusel koostatud eelnõud 15.12.2020 toimuud koosolekul ja komisjoni liikmed otsustasid selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu “Vallavara kasutusse andmine“ otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

6.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 91 “Vallavara kasutusse andmine“ (poolt 17 volikogu liiget)

#### **PÄEVAKORRAPUNKT 7**

##### **SA Padise Klooster põhikirja muutmise ja uue põhikirja redaktsiooni kinnitamine**

- Jaan Alver lahkus kell 17.25

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Sihtasutuse Padise Klooster nõukogu tegi sihtasutuse asutajale 10.11.2020 toimunud koosolekul ettepaneku muuta sihtasutuse põhikirja punkte 5.9.2 ja 10.5.1. Nõukogu leidis, et nimetatud punktide muutmise järgitakse sihtasutuse eesmärki ja muudetakse tegevus paindlikumaks.

SA Padise Klooster põhikirja 5.9.2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „5.9.2 Nõukogu korralised koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui kaks korda kalendriaastas nõukogu poolt määratud ajal ja kohas. Nõukogu liikmetele teatatakse koosolekute toimumise aeg, koht ja päevakord kirjalikult seaduses näidatud korras.“

Teisena muudetakse põhikirja punkti 10.5.1 ja see sõnastatakse järgmiselt:

„10.5.1 Sihtasutuse audiitori nimetab nõukogu kuni neljaks aastaks. Audiitori tasustamise korra ja audiitori tagasikutsumise otsustab nõukogu.“

Lähtuvalt põhikirja muudatustest tuleb kinnitada sihtasutuse Padise Klooster põhikirja uus redaktsioon, mille sihtasutuse juhatus peab esitama registriosakonnale ja see jõustub pärast kande tegemist.

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas SA Padise Klooster põhikirja muutmise eelnõud 15.12.2020 toimunud koosolekul ja komisjoni liikmed otsustasid selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu "SA Padise Klooster põhikirja muutmine ja uue põhikirja redaktsiooni kinnitamine" otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

7.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 92 "SA Padise Klooster põhikirja muutmine ja uue põhikirja redaktsiooni kinnitamine" (poolt 16 volikogu liiget)

**PÄEVAKORRAPUNKT 8**

**Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 "Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine" muutmine**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine“ punktide 1 ja 2 muutmise kohta. Tulenevalt Mihhail Suslovi esitatud avaldusest ja Vitali Jevstratovi nõusolekust muudetakse otsuse punkti 1 ja selle alapunktide 1.1. ja 1.2 ning punkti 2 sõnastusi järgnevalt:

„1. Müüa otsustuskorras Vitali Jevstratov'ile (isikukood 39711211513) Lääne-Harju valla omandis olevad korteriomandid Rummu alevikus:

1.1 Sireli tn 7-14 (kinnistu registriosa nr 9030802), mis koosneb 393/5510 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 14 üldpinnaga 39,30 m<sup>2</sup> hinnaga 2000 (kaks tuhat) eurot;

1.2 Sireli tn 7-15 (kinnistu registriosa nr 9030902), mis koosneb 360/5510 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 15 üldpinnaga 36 m<sup>2</sup> hinnaga 2000 (kaks tuhat) eurot.

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub Vitali Jevstratov.“.

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 muutmise eelnõud 15.12.2020 toimunud koosolekul. Kuna tegemist on perekonna otsusega st korteriomand läheb isalt pojale, siis komisjoni liikmed otsustasid selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu "Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 "Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine" muutmine" otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

8.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 93 "Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 otsuse nr 43 "Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine" muutmine" (poolt 15 volikogu liiget. 1 volikogu liige oli erapooletu)



## **PÄEVAKORRAPUNKT 9**

### **Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine**

- Külli Tammur taandas end päevakorrapunkti arutelult ja otsustamisest ning lahkus volikogu istungi ruumist. Päevakorrapunkti nr 9 juhatas volikogu aseesimees Olga Kugal.

Kaupo Kallas: Miks volikogu esimees end taandas?

Külli Tammur: Taandan seetõttu, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamise eelnõu puudutab minu õde.

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Kaili Tamm esitas vallavalitsusele 2020. aasta augustikuus avalduse, milles soovis osta vallale kuuluva ja tema poolt üüritava Rummu alevikus asuva 26,8 m<sup>2</sup> suuruse Sireli tn 9-16 korteriomandi. Korteriomandi hindas OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine, hindamisakti alusel on selle korteri turuväärtus 3000 eurot. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale seadusega ettenähtud kohustuste täitmiseks vajalik. Üürnik on hindamisaktiga tutvunud ja nõus tasuma korteri eest hindamisaktis toodud summa s.o 3000 eurot.

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 15.12.2020 toimunud koosolekul ja komisjoni liikmed otsustasid selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu "Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine" otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 15 volikogu liiget.

### **OTSUSTATI:**

9.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 94 "Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine" (poolt 14 volikogu liiget, vastu 1 volikogu liige)

## **PÄEVAKORRAPUNKT 10**

### **Vallavara võõrandamine enampakkumisel**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavara müügist saadaval tulul on valla eelarves oluline osa. Vallavalitsus leidis, et on otstarbekas enampakkumisel müüa kolm kinnisasja Paldiski linnas:

- Saialille tn 6a, pindala 601 m<sup>2</sup>, alghind 1200 eurot;
- Suitsupääsukese tn 13, mis on tekkinud jagamise teel, pindala 1508 m<sup>2</sup>, alghind 3000 eurot;
- Suitsupääsukese tn 15, mis on tekkinud jagamise teel, pindala 1570 m<sup>2</sup>, alghind 3100 eurot.

Saialille tn 6a kinnistule seatakse müügilepingu sõlmimisel Lääne-Harju Vallavalitsuse kasuks isiklik kasutusõigus vähemalt kahe meetri laiuselt maaparanduskraavi rajamiseks.

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 15.12.2020 toimuud koosolekul ja komisjoni liikmed otsustasid selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu "Vallavara võõrandamine enampakkumisel" otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

10.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 95 "Vallavara võõrandamine enampakkumisel" (poolt 15 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu)

**PÄEVAKORRAPUNKT 11**

**Loa andmine riigihanke läbiviimiseks**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Kooskõlas vallavalitsuse määrusega nr 1 „Lääne-Harju valla hankekord“ ja lähtudes vajadusest võtta rendile sülearvuteid perioodiks, mis ületab eelarveaastat on vaja volikogu luba riigihanke „Sülearvutite rent“ läbiviimiseks. Hanke väljakuulutamise vajadus tekkis seetõttu, et Laulasmaa Kool soovib arvutiparki täiendada ja uuendada. Vallavalitsus otsustas, et ühe suurema hanke raames võiks uuendada arvutiparki ka vallavalitsuses kui ametiasutuses ja vajadusel ka teistes hallatavates asutustes. Hanke tulemuste põhjal sõlmitakse madalaima hinnaga pakkumuse teinud firmaga leping kolmeks aastaks.

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 15.12.2020 toimunud koosolekul, kus leiti, et otsuse eelnõu punktis 1 tuleks teha muudatus lepingu sõlmimise tähtajas. Komisjoni liikmete arvates võiks lepingu sõlmida pikemaks ajaks s.o kuni viieks aastaks. Komisjoni liikmed otsustasid riigihanke läbiviimiseks loa andmise eelnõu suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Küllli Tammur: Kuna eelarve- ja majanduskomisjonilt tuli muudatusettepanek eelnõu punkti 1 muutmiseks, siis peame esmalt hääletama muudatusettepaneku poolt ja seejärel tervikteksti poolt.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et otsuse eelnõu "Loa andmine riigihanke läbiviimiseks" punkt 1 sõnastatakse järgmiselt: „(1) Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel läbi viia riigihange „Sülearvutite rent“, leping sõlmitakse kuni viieks aastaks.“

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

11.1 muuta poolthäälteenamusega otsuse eelnõu "Loa andmine riigihanke läbiviimiseks" punktis 1 toodud lepingu sõlmimise tähtaega kolmelt aastalt kuni viie aastani (poolt 15 volikogu liiget, 1 volikogu liige ei hääletanud)

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudetud otsuse eelnõu "Loa andmine riigihanke läbiviimiseks" otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

11.2 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 96 "Loa andmine riigihanke läbiviimiseks" (poolt 16 volikogu liiget)

## **PÄEVAKORRAPUNKT 12**

### **Kaasomandi lõpetamine**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Osühing Padise Tehnik esitas vallavalitsusele taotluse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluvast 56/1000 kaasomandiosa Padise külas asuvast Tehniku kinnistust. Tehniku kinnistust kuulub OÜ-le Padise Tehnik 769/1000 kaasomandist. 175/1000 kaasomandi osast kuulub osühingule Vesiraud, mis on alates 2008.a likvideerimisel. Osühing Vesiraud on kirjalikult kinnitanud, et äriühingul puudub kaasomandi osa ostmiseks huvi. Kinnistu osa kohta on RE Kinnisvara AS koostanud eksperthinnangu, mille järgi on vallale kuuluva 56/1000 kaasomandiosa Tehniku kinnistust turuväärtus 1800 eurot. OÜ Padise Tehnik esindaja on eksperthinnangus toodud hinnaga nõus. Eelnimetatud kaasomandi osa ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik. Hoone vajab investeeeringuid ja asjaõigusseaduse sätetest tulenevalt on kaasomanikul õigus igal ajal nõuda kaasomandi lõpetamist. Arvestada tuleb ka asjaoluga, et taotluse esitajale kuulub suurim kaasomandiosa ja seega on kinnistu kaasomandiosa võõrandamine osühingule Padise Tehnik otsustuskorras põhjendatud.

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas kaasomandi lõpetamise eelnõud 15.12.2020 toimunud koosolekul ja komisjoni liikmed otsustasid selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu "Kaasomandi lõpetamine" otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

12.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 97 "Kaasomandi lõpetamine" (poolt 16 volikogu liiget)

## **PÄEVAKORRAPUNKT 13**

### **Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsus koostas eelnõu Rummu alevikus asuva valla omandis oleva ühetoalise 26,1 m<sup>2</sup> suuruse Sireli tn 7-1 korteriomandi müügiks avalikul enampakkumisel alghinnaga 2600 eurot. Korteriomand ei ole vallale seadusega pandud ülesannete täitmiseks vajalik, kuna nõuab renoveerimiseks palju rahalisi vahendeid.

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas korteriomandi Sireli tn 7-1 avalikule enampakkumisele suunamise eelnõud 15.12.2020 toimunud koosolekul ja komisjoni liikmed otsustasid selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Viimase aja praktika on näidanud, et enampakkumisel tõuseb hind alghinnast tunduvalt kõrgemaks. Valla eesmärk on saada kasutuseta korteriomanditele korralikud omanikud. Enampakkumisel kujunenud hind tõstab kogu Rummu aleviku kinnisvara hindu.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu “Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

13.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 98 “Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 14 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu ja 1 volikogu liige oli erapooletu)

**PÄEVAKORRAPUNKT 14**

**Lepingu sõlmimine**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Padise valla ja RMK vahel sõlmiti 17.06.2014 10-aastase tähtajaga maarendileping matka- ja terviseraja rajamiseks ning avalikuks kasutamiseks, hooldamiseks ja korrashoiuks. Renditavat maad kasutati avalikes huvides ja heategevuslikel eesmärkidel ürituste korraldamiseks. Padise PK vilistlased avaldasid vallavalitsusele tehtud ettepanekus arvamust, et koolil võiks olla õuesõppe klass, kuna koolihoone asub keset kaunist männimetsa. Selline ettepanek oli vallavalitsuse arvates väga tervitatav.

Lääne-Harju Vallavalitsus taotles Riigimetsa Majandamise Keskuselt luba kasutada riigi omandis ja RMK valduses olevat Padise külas asuvat kinnisasja Kloostri metskond 49 eesmärgiga rajada kinnisasjale varjualune-vabaõhuklass. Varjualuse kasutamisel tehakse koostööd vallavalitsuse, Padise Põhikooli ja RMK vahel eesmärgiga propageerida loodus- ja metsamajandusliku hariduse omandamist ning tervislikke eluviise. Padise Põhikool hakkab varjualust kasutama õppeklassina vabas õhus õppetundide läbiviimiseks, huviringide tööks ja muude väiksemate avalike ürituste korraldamiseks. Planeeritav varjualune-vabaõhuklass haakub juba sõlmitud lepingu eesmärgiga.

Kuna varasem leping lõpeb 31.08.2024, kuid varjualust soovitakse kasutada kauem, siis tegi Lääne-Harju vald RMK-le ettepaneku eelnimetatud lepingu lõpetamiseks ja uue sama eesmärgiga 10-aastase tähtajaga lepingu sõlmimiseks. Uue lepingu sõlmimisega lõpetatakse 2014. aastal sõlmitud 10-aastase tähtajaga maarendileping ennetähtaegselt ja sõlmitakse selle asemel uus 10-aastase tähtajaga rendileping vastavalt RMK metsaosakonna peametsaülema poolt seatud tingimustele. Rendihind on 50 eurot aastas ja see ei muutu, kuid lepingu aeg pikeneb ning seega on lepingu sõlmimiseks vajalik vallavolikogu nõusolek.

Toimus arutelu.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas RMK-ga lepingu sõlmimise eelnõud 14.12.2020 toimunud koosolekul, kus komisjoni liikmed leidsid, et sellise lepingu sõlmimine on väga mõistlik. Komisjoni suunas eelnõu volikogule.

Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Kas lepinguga hõlmatud ala asub koolimaja taga, kus varem oli võrkpalliplats?  
Erki Ruben: Jah.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu “Lepingu sõlmimine“ otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

14.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 99 “Lepingu sõlmimine“ (poolt 16 volikogu liiget jne)

## PÄEVAKORRAPUNKT 15

### Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine

- Nikolai Pitšugov taandas end päevakorrapunkti arutelult ja otsustamisest ning lahkus volikogu istungi ruumist.

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. AS Alexela Logistics esitas vallavalitsusele avalduse ettepanekuga vahetada Paldiski linnas asuvad AS Alexela Logistics omandis olevad maaüksused Lääne-Harju valla omandis olevate maaüksuste vastu. Ettepanek puudutas valla omandis olevaid Pallase piirkond 20, Lõuna tänav L4, Pakri tn 5b maaüksusi ja AS Alexela Logistics omandis olevaid Paldiski linnakalmistu juurdelõige ja Rae tänav T1 maaüksusi.

Nimetatud maaüksuste kohta koostas Lahe Kinnisvara Hindamise OÜ 01.12.2020 eksperthinnangu, mille kohaselt on valla omandis olevate maaüksuste väärtus kokku 98 800 eurot ja AS Alexela Logistics omandis olevate maaüksuste väärtus kokku 100 700 eurot.

Pallase piirkond 20 4675 m<sup>2</sup> suurune sihtotstarbeta maaüksus asub pump-hüdroakumulatsioonijaama detailplaneeringu alal ja on määratud seda teenindama. Paldiski Linnavolikogu otsustas detailplaneeringu kehtestamisega anda eelnimetatud maa-alale funktsiooni, mis ei ole seotud kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmisega, seetõttu ei ole see maaüksus vallale seadusega pandud ülesannete täitmiseks vajalik. Maaüksuse hind on 47 200 eurot.

Lõuna tänav L4 3013 m<sup>2</sup> suurune transpordimaa maaüksus asub osaliselt Pallase piirkond 16 ja 18 ning lähiala detailplaneeringu alal ning osaliselt pump-hüdroakumulatsiooni elektriijaama detailplaneeringu alal. Pallase piirkond 16 ja 18 ning lähiala detailplaneeringu eesmärk on Paldiski linnas Alexela terminali laiendusele ehitusõiguse andmine. Lõuna tänav L4 kinnistu on ette nähtud terminali laiendamiseks ja pump-hüdroakumulatsiooni elektriijaama teenindamiseks. Paldiski Linnavolikogu otsusega kehtestatud detailplaneeringuga anti eelnimetatud maa-alale funktsioon, mis ei ole seotud kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmisega, seetõttu ei ole ka see maaüksus vallale seadusega pandud ülesannete täitmiseks vajalik. Maaüksuse hind on 30 400 eurot.

Pakri tn 5b 6130 m<sup>2</sup> suuruse ühiskondlike ehitiste maa maaüksusel asub osaliselt AS-i Alexela Terminal rajatud jalgpallistaadion. Staadioni rajamiseks andis Paldiski Linnavolikogu Pakri tn 5b maaüksuse osa otsustuskorras AS-le Alexela Terminal tasuta kasutusse, kusjuures on kinnistu tasuta kasutajal õigus nõuda pärast jalgpallistaadioni rajamist maa-ala otsustuskorras võõrandamist tingimusel, et kinnistut kasutatakse pärast võõrandamist ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega. Võõrandamise eeltingimus täideti 2013. aasta sügisel jalgpallistaadioni rajamisega ja kasutusse võtmisega. Maaüksuse hind on 21 209,80 eurot.

13 027 m<sup>2</sup> suuruse üldkasutatava maa Paldiski linnakalmistu juurdelõige on ainuvõimalik maa-ala Paldiski linnakalmistu laiendamiseks, kuna olemasoleva kalmistu maaressurss on ammendumas. Paldiski Linnavalitsus algatas detailplaneeringu eesmärgiga laiendada antud maaüksusele kalmistuala. Detailplaneeringu menetluse käigus koostati Muinsuskaitse eritingimused. Maaüksus on vajalik vallale seadusega kohalikule omavalitsusele pandud ülesannete täitmiseks. Maaüksuse hind on 98 100 eurot.

Rae tänav T1 371 m<sup>2</sup> suuruse transpordimaa maaüksus teenindab osaliselt Paldiski linna peasissesõiduteed Rae tänavat. Tegemist on transpordimaa sihtotstarbega maaüksusega, mis on vajalik kohaliku teega seotud kohalikule omavalitsusele seadusega pandud ülesannete täitmiseks. Maaüksuse hind 2600 eurot.

Kuna kirjeldatud maaüksuste harilikud väärtused on eksperthinnangul võrreldavad, siis on mõistlik sõlmida tehingupoolte vahel võõrandamis ja omandamistehing maaüksuste vahetusega.

Kinnistud võõrandatakse ja omandatakse vahetustehinguga. Valla poolt omandatavad katastriüksused ja jagamise tulemusena moodustuvad kinnistud peavad Lääne-Harju valla poolt omandamise hetkeks olema vabastatud hüpoteekidest. Samuti peavad kõik kinnistutel (katastriüksustel) olevad tähtajatud tehnovõrkude isiklikud kasutusõiguse asjaõigused jääma kehtima senistel tingimustel

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 15.12.2020 toimunud koosolekul ja komisjoni liikmed otsustasid selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Kaupo Kallas: Palun protokollis fikseerida hääletustulemused nimeliselt.

Aleksei Šatov: Valla põhimäärus ega KOKS ei sätesta nimelise hääletamise võimalust.

Külli Tammur: istungil ei osale nii palju inimesi, hääletamistulemuste ja osalejate nimekirja alusel on võimalik välja selgitada, kes kuidas hääletas.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu „Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine“ otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 15 volikogu liiget.

**OTSUSTATI:**

15.2 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 100 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine“ (poolt 13 volikogu liiget, vastu 2 volikogu liiget)

**PÄEVAKORRAPUNKT 16**

**Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 65 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ muutmise**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsus valmistas ette volikogu otsuse eelnõu vallale kuuluva Paldiski linnas asuva 36 042 m<sup>2</sup> suuruse Sadama tn 36a kinnistu hoonestusõigusega koormamiseks 30 aastaks enampakkumise korras. Vallavolikogu 31.08.2020 otsusega muudeti vallavalitsuse poolt esitatud otsuse eelnõu punkti 3.5, asendades lepingu sõlmimise tähtaja „kuni kolme kuu jooksul“ sõnadega „kuni ühe kuu jooksul“. Enampakkumine hoonestusõiguse seadmiseks toimus 25.09.2020. Kahjuks oli enampakkumise tingimustesse jäänud eelnõus olnud sõnastus, mille kohaselt enampakkumise võitjaga sõlmitakse hoonestusõiguse leping kuni kolme kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist. Vallavalitsus kinnitas enampakkumise tulemused 29.09.2020, mis tehti ostjale teatavaks 01.10.2020. Enampakkumise võitis Pakri Päike 2 OÜ

hoonestusõiguse tasuga 4500 eurot aastas. Ostja soovib lepingu sõlmida kolme kuu jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, mis saabub hiljemalt 04.01.2021. Notariaalse tehingu sooritamiseks on vajalik muuta 31.08.2020 otsuse nr 65 punktis 3.5 toodud lepingu sõlmimise tähtaega ühelt kuult kolmele kuule.

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 15.12.2020 toimunud koosolekul ja komisjoni liikmed otsustasid selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu "Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 65 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ muutmise“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

16.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 101 "Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 65 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ muutmise“ (poolt 16 volikogu liiget)

### **PÄEVAKORRAPUNKT 17**

#### **Informatsioon ja kohal algatatud küsimused**

#### **17.1 Sundvõõrandamise menetlustest ja üldplaneeringutega avalikuks kasutamiseks määratud teedega seotud arutelud**

Külli Tammur: Oktoobrikuu istungil puudutasime informatsiooni korras valla haldusterritooriumil asuvate kohalike teede, erateede ja metsateede nimekirja koostamist. Teede küsimus on selline teema, mis volikogu puudutab kaudselt, kuid vallavalitsust lausa igapäevaselt. Probleeme on palju just avalike teedega seonduvalt, kuna need asuvad osaliselt ka eraomanike kinnistutel, viimasel ajal on kerkinud palju teemasid üldplaneeringu elluviimisega seoses ehk kuidas tagada kõigile tasuta ja piiranguteta ligipääs üldplaneeringujärgsetele avalikele teedele.

Erateede avalikuks kasutuseks andmise menetlustoimingud on järgmised:

- Sundvõõrandamine;
- isikliku kasutusõiguse seadmine;
- eraomandis oleva teemaa ostmine.

Erki Ruben: Avalike teedega seonduvad küsimused on kohati vägagi teravaks kujunenud, hetkel on meil kaks kehtivat kohtuotsust, aga kohtuteed peame ilmselt veel palju kordi käima. Kohtuotsustest, mis ütlevad, et erateed pelgalt üldplaneeringu alusel avalikuks teeks kuulutada ei saa, lähtuvalt tuleb kas muuta üldplaneeringut või jätkata üldplaneeringu ja teiste planeeringute täitmist ning saada erateed õigusparaselt kasutusse.

Päris mitmed vallaelanikud on andnud vabatahtlikult nõusoleku nende eratee avalike teede nimekirja arvamiseks, selline lähenemine on väga eetiline ja teiste kinnistuomanike vajadustega arvestav.

Lähitulevikus on volikogu päevakorda tulemas päris mitmed sundvõõrandamise otsuse eelnõud. Avalike teede kaudu peab olema kõigil kinnistuomanikel võimalus oma kinnistule pääsemiseks Valla territooriumil on aga päris palju kinnistuid, millele pääsemiseks peavad tagumiste kinnistute omanikud üle teise isikute kinnistute sõitma. On juhtumeid, kus osa erateede omanikke sulgevad läbipääsu tõkkepuudega.

Külli Tammur: Kui palju selliseid juhtumeid on?

Erki Ruben: Hetkel ei tea. Täpsustub jaanuaris, mil esitame volikogule uue teede nimekirja. Sellesse nimekirja on lisatud tulp, kuhu on märgitud õiguslik staatus avaliku tee mõistes. Selle põhjal saame välja arvutada palju meil avalike teede kilomeetreid on.

Külli Tammur: Kuna neid juhtumeid on meie vallas ikkagi piisavalt palju, siis ei ole meil võimalik järgi anda ja igaühe ebaproportsionaalsetele nõudmistele järgi anda – näiteks ehitada asemele uus tee, sest keegi otsustab, et enam ta üldplaneeringut ei järgi. Meil ei oleks selleks vahendeidki ja looksime pretsedendi, kus peaksime kõiki võrreldavaid juhtumeid sarnaselt lahendama. See oleks ebaaus ka nende suhtes, kes on juba vabatahtlikult ja midagi vastu saamata oma kinnistu erateed andnud avalikuks kasutuseks.

Olen arvamisel, et volikogu peab olema sirge seljaga, sest kõigile ei saa vastu tulla ja peame seadma sundvalduseid. Kui sellega nõus ei olda ja kohtusse kaevatakse, siis peamegi need küsimused laskma kohtul lahendada, mitte kaebuse kartuses tegema ebaõiglaseid ja vallale kahjulikke otsuseid. Hetkel kehtivates üldplaneeringutes on märgitud avalikud teed ja uue üldplaneeringu kehtestamiseni ongi need meile otsuste langetamisel seaduslikuks aluseks.

Mati Vetevool: Olen mitu kuud juba erinevate piirkondade erateede omanikega suhelnud ja minu arvates on nii ühel kui teisel õigus. Asjasse tuleb suhtuda loominguiliselt. Valimistel võib saada selline nn teistkordne natsionaliseerimine saatuslikuks.

Külli Tammur: Erinevad juhtumid oleks justkui sarnased, aga igaühel on omad erisused ja kõiki juhtumeid ei saa ühtemoodi lahendada. Üks on aga kindel, et kui toimetame seaduspäraselt, siis ei tasuks kohtukulude või veel vähem valimiste hirmus asuda langetama ebaõiglaseid otsuseid.

Kaupo Kallas: Küsiks in vallavanemalt, miks sotsiaalmeedias on Paldiski grupist osa postitusi maha võetud. Vaatasin, et administraatoriks on seal Jaanus Saat ja vallavanema nõunik Marju Piirimägi, kes on tema klassiõde.

Jaanus Saat: Marju Piirimägi ei ole minu klassiõde. Valla ametlikult Facebooki seinalt ei ole midagi eemaldatud, külla aga näiteks Paldiski vm gruppide omast, sest seal toimub vahel täielik mustamine ja vastastikune poriloopimine. Paldiski grupi administraator olen mina eraisikuna ja sealt olen küll ebasündsad postitused täieliku õigusega eemaldanud.

Külli Tammur kuulutas kell 18.10 volikogu istungi lõppenuks ja teatas, et plaanide kohaselt toimub jaanuarikuu istung tavapärasel ajal s.o kuu viimasel teisipäeval.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees