



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ESIMESE KOOSSEISU PROTOKOLL

Padise

24. november 2020 nr 9

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.25

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 18 volikogu liiget: Jaan Alver, Eda Arusoo, Eduard Hmeljov, Kaupo Kallas, Vladimir Kamoza, Olga Kugal, Kadri Kurm, Kalev Laast, Tanel Lambing, Indrek Migur, Nikolai Pitšugov, Aleksei Šatov, Külli Tammur, Eldar Toonverk, Simo Veskioja, Mati Vetevool, Elena Villmann (saabus kell 16.18) ja Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Puudusid: Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Kuldar Vassiljev

Istungist võttis osa 8 (kaheksa) kutsutut ja külalist (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad veebilehel www.laaneharju.ee kataloogist DOKUMENDIREGISTER, millel klikkides saab avada lingi Lääne-Harju dokumendiregister

Kergemaks otsinguks tuleb kirjutada aknasse „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon **1-4/** ja klikkida nupul „**Otsi**“, seejärel avanevad volikogu istungi määruste ja otsuste eelnõud, seletuskirjad ja lisamaterjalid.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Küsimusi ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on volikogu istungi päevakorra kinnitamise poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI: Kinnitada poolthäälte enamusega alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORD

1. Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaelarve, II lugemine ja vastuvõtmine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2021–2024 kinnitamine, I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat, kaasettekandja finantsjuht: Riina Karm

3. Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve, I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat, kaasettekandja finantsjuht: Riina Karm

4. Audiitori määramine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

5. Lääne-Harju valla tunnustamise kord, I lugemine
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
6. Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas
Ettekandja: sotsiaalosakonna juhtaja Anneli Sert
7. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.09.2020 otsuse nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmise
Ettekandja: vallavalitsuse liige Mart Mets
8. Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 66 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmise
Ettekandja: vallavalitsuse liige Mart Mets
9. Vallavara otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: vallavalitsuse liige Mart Mets
10. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
11. Loa andmine riigihanke läbiviimiseks
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
12. Detailplaneeringu kehtestamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
13. Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord, I lugemine
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat, kaasettekandja vallasekretär Anti Pärtel
14. Harku valla ja Lääne-Harju vahelise halduspiiri muutmise algatamisest keeldumine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
15. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused
15.1 Informatsioon eluasemekomisjoni tööst ja revisjonikomisjoni tähelepanekute arvestamise ajakava

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaeelarve, II lugemine ja vastuvõtmine

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Nagu lisaeelarve esimesel lugemisel rääkisime, tingis valla II lisaeelarve koostamise vajaduse asjaolu, et planeeritud tulumaksulaekumine on olnud oodatust parem. Esimese lugemise järgselt anti tähtaeg parandusettepanekute tegemiseks. Tähtajaks ei esitanud volikogu liikmed ega alatised komisjonid ühtegi ettepanekut.

Vallavalitsus tegi pärast 2. lisaeelarve esimest lugemist järgmised muudatusettepanekud:

- Seoses majandusaasta lõppemisega ja majanduskulude reservi ülejäägiga vähendada reservi 40 000 euro võrra ja suunata see Ämari Tugikeskuse ümbruse asfalteerimistöodeks ning II korrusel asuvate sotsiaalkorterite remondiks ning neisse köökide väljaehitamiseks.
- Riigi poolt eraldatud 620 000 euro suurune investeringute toetus läheb järgmise aasta eelarvesse, kuna sellel aastal ei jõua planeeritud investeringuid lõpuni teha ja need nihkuvad 2021. aastasse.

Projektid, mille realiseerimiseks ettenähtud summad arvatakse 2020. aasta eelarvest välja seoses nende lõpuleviimisega 2021. aastal:

Teehoiukava	180 000 eurot;
Kloogaranna küla Üleoja tee	43 000 eurot;
Rummu-Padise kergliiklustee	250 000 eurot;
Pakri kergliiklustee	300 000 eurot;
Jäätmemajad	40 000 eurot;
Vasalemma mõisapargi rekonstrueerimistöode projekt	15 000 eurot;
Vasalemma Põhikooli tuletõkkeseksioonid	36 000 eurot;
HEV klasside väljaehitamine	87 900 eurot.

Teises lisaeelarves on lisatud majanduskulude alla täiendavalt 10 000 eurot Vilivalla kabeli remondiks ja 8000 eurot Risti Kooli hariduslike erivajadustega laste „tugipesa“ väljaehitamiseks

Korterite avariiremondi summa lisandub muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevuse reale, sest tehtud remondid on jooksva remondi iseloomuga.

KREDEX-lt sai vald lammutustööde toetust 82 000 eurot, omafinantseering sellest on 10 000 eurot. Hanke tulemusel läks hind aga oluliselt odavamaks ja seega lülitame sellelt eelarverealet välja 54 150 eurot.

Lisaeelarvet arutasid haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon, keskkonna- ja planeerimiskomisjon 16.11.2020 ning eelarve- ja majanduskomisjon ja sotsiaalkomisjon 17.11.2020 toimunud komisjonide koosolekul. Komisjonide esimehed Mati Vetevool, Aleksei Šatov, Olga Kugal ja Nikolai Pitsugov kinnitasid, et lisaeelarve täiendused oli arusaadavad ning nad suunasid valla 2020 2. lisaeelarve volikogule II lugemisele ja vastuvõtmisele.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on enne II lugemisele suunamist lisaeelarve kohta küsimusi või arvamusi.

Küsimusi ja arvamusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel anda käega märku, kes on valla 2. lisaeelarve vastuvõtmise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget

OTSUSTATI:

1.1 kehtestada poolthälteenamusega määruse eelnõu määrusena nr 15 „Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaeelarve“ (poolt 17 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu).

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2021–2024 kinnitamine, I lugemine

- Elena Villmann saabus kell 16.18

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet ja finantsjuhi Riina Karmi selgitusi.

Valla eelarvestrateegia järgnevaiks neljaks aastaks tuleb Rahandusministeeriumile esitada hiljemalt 15. detsembriks ja see peab läbima volikogus kaks lugemist. I lugemine toimub täna ja enne 15. detsembrist peame tegema veel ühe volikogu istungi, et eelarvestrateegiat teist korda lugeda ja see kinnitada.

Eelarvestrateegias toodud arvanded ei ole eriti rõõmustavad, kuid see peab kajastama valla arengudokumentides sätestatud eesmärkide saavutamiseks vajalike tegevuste finantseerimist. Eelarvestrateegia on nelja eelseisva aasta rahalisi võimalusi käsitlev finantsplaan, mis lähtub selle koostamise hetkel teada olevatest mõjuritest. Eelarvestrateegiat uuendatakse igal aastal, täpsustades nelja eelseisva aasta kavasad ja täiendades seda aastase prognoosi võrra.

Valla eelarvestrateegia 2021-2024 koostamisel on suures mahus arvestatud kriisist tuleneva muutunud majanduskeskkonnaga ja arvesse on võetud muudatused maksutulude laekumises.

Vallavalitsus ei ole 2021-2024 valla eelarvestrateegiat koostades ette näinud üldist tegevuskulude kasvu (täiendavad palgakulud, koolitused vms). Eelarvestrateegia koostamisel on arvestatud, et valla hallatavad asutused leiavad 2021. aasta eelarve tegevuskuludes võimalikud kokkuhoiumeetmed, et vabanevate vahendite arvelt katta kriitilisi kulusid.

Kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduses sätestatu alusel ei tohi kohaliku omavalitsuse üksuse põhitegevuse tulemi väärtus aastaaruande lõpu seisuga olla väiksem kui null. Eelarvepoliitiline eesmärk on hoida põhitegevuse tulemi, s.o. põhitegevuse tulude ja kulude vahe enne amortisatsiooni mahaarvamist positiivseks, mis võimaldab katta vähemalt laenude põhiosa tagasimaksud ja intressikulu. KOFSi meetodika järgi arvestatav valla põhitegevuse tulemi on kogu strateegiaga hõlmatud perioodil püsivalt positiivne ja katab ära ka laenudega seotud kulud. Erandlik on vaid 2021. aasta, kus põhitegevuse tulemi ehk kulude ja tulude vahe on 477 000 eurot,

kuid kohustusi on vaja tasuda 809 000 eurot. Eesmärk on hoida põhitegevuse kulude kasv alla põhitegevuse tulude kasvu, mis võimaldab vallal lisaks laenude teenindamisele panustada vahendeid investeerimistegevuseks. Seda vahet on loodetavasti võimalik 2021. aasta 1. lisaeelarvega korrigeerida.

Vaatamata positiivsele põhitegevuse tulemile jääb eelarve tulemit pärast investeerimistegevust siiski negatiivseks. Eelarve tulemit mõjutab eelkõige strateegia perioodiks kavandatud investeeringute vajadus. Negatiivne tulemit räägib sellest, et vallal ei ole piisavalt omavahendeid investeerimisvajaduse katmiseks, mille tõttu on ette nähtud eeloleval perioodil investeerimistegevuseks vajalike kulutuste katteks võõrvahendite kaasamist, nende kasutamine aitab hoida võlakooormus mõõdukal tasemel. KOFIS seab võlakohustuse võtmise piirangud nii omavalitsusüksusele kui ka temast sõltuvatele üksustele. Omavalitsuste netovõlakooormus võib tavapäraselt olla 60 %, riik on seoses koroonaviiruse suure levikuga netovõlakooormuse protsenti suurendanud 80%-le. Püüame meie vallas hoida seda võimalikult madalal tasemel, hetkel on valla netovõlakooormus 65,5%

Valla võlakohustustest suurima osa moodustavad investeeringute katteks võetud pikaajalised laenud.

Valla likviidsuse juhtimisel on seatud eesmärgiks hoida vajalikul tasemel likviidsuspuhvrit, mis tagaks vajalike rahaliste vahendite olemasolu vähemalt valla ühe kuu kulutustele, s.o. kokku summas kuni 2 miljonit eurot. Sellest eesmärgist lähtuvalt on kavandatud ka valla kulutused ja likviidsuse varade muutus strateegiaga hõlmatud perioodil.

Eelarvestrateegias on tulude planeerimisel lähtutud Rahandusministeeriumi, Eesti Panga ja teiste finantsinstitutsioonide poolt koostatud majandusprognosidest ja riigi eelarve strateegias aastateks 2020-2024 esitatud lähtekohtadest.

Lääne-Harju valla põhitegevuse tulude maht oli 2019. aastal 19,6 miljonit eurot. Eeldatav 2020.a põhitegevuse tulude maht on 20,7 miljonit eurot. Eeldatav tulude kasv on 5,6%. Tulude kasvu põhjustas riigipoolne täiendav toetus teede investeeringuteks ja tulubaasi stabiliseerimiseks 0,9 miljonit eurot.

Eelarvestrateegias on järgmisel aastal planeeritud tulumaksu kasv 0%, aastatel 2022-2023 3% aastas.

Valla tuludest moodustavad suurima osa maksutulud ja riigieelarvelised toetused.

Lääne-Harju valla põhitegevuse kulude maht on 2020. aastal vastavalt eelarvele 19,3 miljonit eurot. Kui majandus taastub ja tulude laekumine ületab eelarvet, siis on võimalik plaane korrigeerida lisaeelarvete ja eelarvestrateegia täiendustega.

Kõige suuremad tegevuskulud on haridusele 59%.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevalt on omavalitsusel terve rida kohustuslikke ülesandeid, mille täitmiseks kulub rahalisi vahendeid, st seadusjärgsete ülesannete täitmiseks tuleneb järjepidev investeerimisvajadus. Eelarvestrateegia perioodil on vallal kavas kaasata investeerimistegevuse elluviimisel maksimaalselt Euroopa Liidust saadavat välisrahastust, tagamaks vastavate investeeringute vallapoolne omafinantseerimine.

Investeeringud on planeeritud vaid 2021. aastaks, kuna on vaja rahastada 2020. aastal teostamata jäänud projektide investeeringuid. Perioodiks 2022-2024 on investeeringute ridadel vaid nullväärtused. Järgmisel aastal tehtavatest investeeringutest räägime 2021. aasta eelarve arutelu käigus.

Finantseerimistegevuses toimub nii laenude võtmine kui tagasimaksmine. 2020.a. võetakse investeeringuteks laenu umbes 5 miljoni eurot (suuremateks objektideks on Laulasmaa piirkonna ÜVK ja Laulasmaa kooli juurdeehitus), mille tagajärjel tõuseb netovõlakooormus 44%-le. 2021.a. investeeringute tarvis on laenuvajadus umbes 4 miljonit eurot, 2021.a. lõpuks on netovõlakooormuse määraks 65,5% (lubatud määr 2021. aastal 80%). Edaspidi enam praeguse strateegia vaates suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Olemasolevaid laene makstakse tagasi ja 2024.a. lõpuks peaks netovõlakooormus jääma põhitegevuse tuludest 41% tasemele, mis võimaldab teha juba täiendavaid finantseerimisotsuseid.

Valla eelarvestrateegiat aastateks 2021-2024 arutasid haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon, keskkonna- ja planeerimiskomisjon 16.11.2020 ning eelarve- ja majanduskomisjon ja sotsiaalkomisjon 17.11.2020 toimunud komisjonide koosolekutel. Komisjonide esimehed Mati Vetevool, Aleksei Šatov, Olga Kugal ja Nikolai Pitsugov kinnitasid, et eelarvestrateegias toodu oli arusaadav ning nad suunasid valla eelarvestrateegiat aastateks 2021-2024 volikogule I lugemisele.

Küsimused ja vastused

Jaan Alver: Vallal on arengukava, kus on toodud investeerimisvajadused. Eelarvestrateegiast näeme investeringuid vaid järgmiseks aastaks. Kas perioodil 2022-2024 ei ole arengukavas toodud investeringuid siis üldse arvestatud?

Jaanus Saat: Kahjuks mitte, pidime lähtuma ikka reaalistest võimalustest ja koroonaviiruse leviku prognoosidest. Niipea kui olukord paraneb hakkame ka investeringuid tegema.

Kaupo Kallas: Millisel strateegia real ja mis aastaks on jäätmemajade rajamine planeeritud?

Jaanus Saat: Jäätmemajad rajame 2021. aastal, oleme teinud selleks otstarbeks rahastamistaotluse.

Indrek Migur: Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee on samuti arengukavas, millised prognoosid on selle tee valmishitamiseks?

Erki Ruben: Selle tee ehitus on habemega lugu. Vallavalitsus tegi Harjumaa Omavalitsuste Liidule taotluse, et saada vahendeid 2021. aastal. Jätakuvalt on problemaatiline maaküsimus, kuna osa tee alla jäävast maast kuulub eraomanikele.

Külli Tammur: Kuna eelarvestrateegia peab enne 15. detsembrit läbima ka teise lugemise, siis on ettepanekute tegemiseks üsna lühike tähtaeg. Palun esitada kirjalikud ettepanekud hiljemalt 4. detsembriks. Ilmselt toimub teine lugemine elektroonilisel istungil.

Kui hetkel rohkem küsimusi ja arvamusi ei ole, siis loen Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2021-2024 esimese lugemise lõppenuks.

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve, I lugemine

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet ja finantsjuhi Riina Karmi selgitusi.

Lääne-Harju valla 2021. a. eelarve on koostatud vallavalitsuse ja vallavalitsuse hallatavate asutuste peale kokku. Eelarve on tekkepõhine.

Põhitegevuse tulud kokku on 20 miljonit eurot, millest maksutulu moodustab 63,1% tulubaasist, kaupade ja teenuste müük 4,6% ja saadavad toetused 31,8%.

Valla olulisima tulu ehk üksikisiku tulumaksu laekumisele 2021. aastal tõusu ei ole planeeritud. Maamaks on eelneva aastaga samal tasemel. Juhul kui tulumaksu osas tekib ülelaekumine, siis otsustatakse selle kasutamine lisaelarvega või suunatakse reservi.

Riigi poolt eraldatav tasandusfond on ette nähtud valdade eelarveliste võimaluste ühtlustamiseks. 2020. aastaks planeerime tasandusfondi suuruseks vallale 650 000 eurot. Toetusfond koosneb valdkondlikest toetusliikidest, võimaldades osaliselt katta õpetajate tööjõukulusid, tagada koolilõunat, maksta toimetulekutoetusi ja vajaduspõhist peretoetust ning hooldada kohalikke teid. 2020. aastaks on riigi poolt eraldatud toetusfondi suurus vallale 5 622 000 eurot.

2021.a eelarves on planeeritud põhitegevuse kuludeks 19,5 miljonit eurot. Väljaminekutest kõige suurem osa s.o 59% on seotud haridusteenuste (lasteaiad, koolid, huvikoolid) pakkumisega, 9% on ettenähtud sotsiaalvaldkonna kuludele ja samas mahus vaba aja ning kultuuriga seotud tegevustele. Üldvalitsemisele läheb 14% kuludest.

Toetused on valla piires ühtlustatud. Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse sisaldab järgmisi toetusi: sünnitoetus, esmakordselt koolimineva lapse toetus, lastega pere toetus, huvialaringi toetus, osalustasu ja/või toidutoetus, hooldusperes oleva lapse toetus, koolisõidutoetus,

matusetoetus, tervisetootus, toetus raske majandusliku olukorra puhul, toetus vältimatuks sotsiaalabiks, sotsiaalteenuste toetus, puudega isiku toetus, puudega inimese hooldaja toetus, hooldajate sotsiaalmaks.

Riiklik toimetulekutoetus on 100% riigi poolt finantseeritav toetus

Eraldised erinevatele ettevõtetele ja MTÜ-dele on ette nähtud spordi- ja ühiskondliku tegevuse toetamiseks.

Antavad toetused transpordikorralduseks, s.h. Elroni rongipiletite doteerimine valla elanikele 60% ulatuses Elroni hinnakirjast.

Lahevesi AS-le on ette nähtud 264 000 eurot kommunaalmajanduse tegevustoetuseks.

Vallavalitsuse majanduskulud sisaldavad järgmisi kulusid: õigusabi ja nõustamine, andmekaitse spetsialisti teenuse eest tasumine, endiste vallamajade ülalpidamine ja vallavalitsuse ruumide rent Paldiskis, infotehnoloogia s.o turvalisemad serveri- ja meililahendused, sõidukite rent, remont ja hooldus ning kütus. Personali koolituskulud jms

Muude administreerimiskulude all kajastatakse kulusid nt. riskianalüüsile, küberturvalisusele, arhiivimaterjalide korrastustöödele, tööpakkumise kuulutuste avaldamisele, kinnisvara müügikuulutustele jne. Muude kulude all kajastatakse kulusid bürootarvetele, postiteenusele, trükistele, tõlgetele, pangateenustele jne. Muud kulud on ka uurimistööd, vallavalitsusega seotud transporditeenused, lipud, vimplid, töötajate tervisekontroll, kulud inventarile, ruumide rent vallavalitsuse ürituste korraldamiseks jm.

Teede ja tänavate teehoiu ridadel kajastatakse valla teede ehitust, remonti ja korrashoidu. Riik eraldas 2020. aastal Lääne-Harju vallale kohalike teede hoiu toetuseks 593 000 eurot, mis eeldatavalt 2021. aastal oluliselt ei muutu. 2021. aastal kasutab vald riigi poolt eraldatud summat alljärgnevalt:

➤ Teede ja tänavate teehoid	180 000
➤ Tänavavalgustus	75 000
➤ Avalike alade puhastus	500 000
➤ Investeeringud	223 000
Kokku	978 000

Lisaks ehitatakse 2021. aastal välja riigipoolse investeerimistoetuse abil kaks kergliiklusteed - Rummu-Padise ja Pakri.

Valla uue üldplaneeringu kulu 2021. aastal on umbes 80 000 eurot.

Jäätmekäitluse kulud lähevad heakorrateenustele, prügiveole ja ohtlikele jäätmete veoringide korraldamisele.

Avalike alade puhastuse alla kuulub aastaringne teede ja tänavate puhastus, s.h. suvine teede ja tänavate (samuti kõnni- ja kergliiklusteede, parkimiskohtade, ühistranspordipeatuste) puhastus koos prahi äraveo ja kastmisega, talvine teede ja tänavate puhastus, lumetõrje, libedusetõrje ning teemaal asuva haljastuse hooldus koos olmeprügi koristamisega.

Elamumajanduse kulude alla kuuluvad valla omandis olevate korterite remont, pärimistega seotud kulud ja notaritasud, muud rajatiste majandamisega seotud kulud. Arstipunktide ruumide kommunaalkulud. Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevuse alla kuuluvad: kalmistud, hulkuvate loomadega seotud tegevused, saunad.

Sporditegevusele on planeeritud 254 000 eurot, see sisaldab kulusid Lääne-Harju Spordikeskusele, erinevatele terviseradadele, Laulasmaa tenniseväljaku rendile, töövõtulepingu „Terviseteevuste osutamine Paldiski linnas“ täitmisele, võistluste osalustasudele, hooldustehnikaga seotud kuludele jm.

Huvikeskuse ja noorsootöö eelarve reale on planeeritud kulusid Lääne-Harju Huvikeskusele summas 41 000 eurot, mis sisaldab kulusid Paldiskis asuvale keskusele ja Klooga majale. Lisaks Sae Koostöögrupi kulud 17 000 eurot noorsootöö tegevuse toetamiseks, mis kaetakse samas summas Innove toetuse arvelt.

Suuremate kultuuriüritustena on planeeritud vabariigi aastapäeva tähistamine, Rummu suvealguse pidu, Keila-Joa rippisildade kontsert, jaanipäev, Paldiski linnapäev, muinastulede öö, õpetajate päev, lusikapäevad, jõulud, Püha Bernardi päev ja kammermuusika festival Padisel jm.

Rahvakultuuri reall kaetakse Padise Rahvamaja kulud 86 000 eurot.

Ringhäälingu- ja kirjastamisteenuste reall finantseeritakse valla lehe koostamist koos kirjastamise ja kojukandega. Lehte antakse välja kahes keeles, eestikeelne leht saadetakse igasse postkasti, venekeelne leht läheb posti vastavalt tellimusele.

Lasteaedade ja koolide palgakulud säilivad 2020.a. tasemel.

Lasteaedade ja koolide majanduskulud sõltuvad laste arvust (eelarves on aluseks 1759 last) ja selleks on planeeritud 2 000 832 eurot. Majanduskulud sisaldavad ka kulusid jooksvale remondile. Remondi vajaduse otsustab kool oma eelarve piires kaasates vajadusel valla haldusosakonna spetsialisti.

Huviharidusele planeeritud summast 85 000 eurot, sellest kaetakse valla noorte huvihariduse kulud Keila Muusikakoolis, Tallinna ja Rapla huvikoolides. Selles summas sisalduvad ka Vasalemma Kunstide Kooli majanduskulud 11 000 eurot ja Paldiski Muusikakooli majanduskulud 11 000 eurot.

Kooli logopeedi- ja psühholoogi teenusega seotud kulud juhul kui teenus ostetakse sisse.

Muud hariduskulud hõlmavad haridusalaseid tegevusi, mis ei ole klassifitseeritavad eelpool, nt. haridusasutuste juhtide koolitus, haridusasutuste IT-alane tugi.

Eakate sotsiaalne kaitse hõlmab sotsiaalse kaitse pakkumist rahaliste ja mitterahaliste toetustena vanadusega seotud riskide vastu; eakatele osutatav toetus igapäevastes ülesannetes (kodune abi, transpordivõimalused jne), toetused eakate inimeste hooldajale.

Muude sotsiaaltenuste alla kuuluvad kulud perekondade ja laste sotsiaalsele kaitsele. Siia kuuluvad muuhulgas kulud turvakoduteenusele, tugiisikuteenusele jm. Eraldi on toodud Lääne-Harju Valla Tugikeskus.

Muu sotsiaalse kaitse reall kaetakse kulud kodukohandusele, sotsiaaltranspordile, võlanõustamisele, krematooriumile jm.

Suuremad 2021. aasta investeeringud on Keila-Joa lasteaia ehitus, Padise-Rummu ja Pakri kergliiklusteede ehitus ja teehoiukava. Kergliiklusteede ehituse kulud ja Ämari päikeseelektrijaama (Lääne-Harju Valla Tugikeskuse hoone katusele) kulud on planeeritud katta riigi investeerimistoetuse vahenditest. Lisaks jätkub AS Lahevesi aktsiakapitali suurendamine Laulasmaa-Türisalu ÜVK projekti omafinantseeringu rahastamiseks 814 000 eurot. 2021. aastasse lükkusid projektid Kloogaranna rannaala väljaarendamine, HEV klasside väljaehitamine ja varemete lammutamine.

Pangalaenude tagasimaksed on planeeritud vastavalt kehtivatele graafikutele. 2020. aastal tagastab vald laene 852 000 eurot ja võtab uusi laene investeeringute teostamiseks ja omaosaluse tagamiseks 4 miljonit eurot. Eelkõige on vaja täiendavat laenu võtta Laulasmaa piirkonna ÜVK ja Keila-Joa lasteaia finantseerimiseks.

Järgmise aasta eelarves on ka täiesti uusi ridasid, milliseid varem ei ole olnud. Näiteks kulud korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetamiseks. Eraldi rida on ka pühakodade toetamiseks. Vallas tegutseb 7 kogudust ja neid toetatakse kokku summas 21 000 eurot. Kogudused saavad ise otsustada, milleks toetussummat kasutada.

Ka muinsuskaitse kulud on eraldi real 30 000 euroga. Sellest summast korrastatakse Vilivalla kabel ja toetatakse SA Padise Klooster tegevust. Me ei tea ju kui rasked ajad neil seoses viiruselevikuga võivad ees olla.

Eraldi reana on eelarves investeeringuna Vasalemma jalgpallistaadioni ehitus summas 900 000 eurot.

Investeeringuna on planeeritud ka Paldiski suvilapiirkonda veetrasside rajamine summas 320 000 eurot. Sinna suvilapiirkonda asuvad elanikud püsivalt elama.

Sellel aastal projekteerisime Keila-Joa lasteaia ja tasusime ka liitumistasud. Uuel aastal seisavad ees ehitustööd, milleks oleme planeerinud 1 500 000 eurot.

Valla 2021. aasta eelarvet arutasid haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon, keskkonna- ja planeerimiskomisjon 16.11.2020 ning eelarve- ja majanduskomisjon ja sotsiaalkomisjon 17.11.2020 toimunud komisjonide koosolekul. Komisjonide esimehed Mati Vetevool, Aleksei Šatov, Olga Kugal ja Nikolai Pitšugov kinnitasid, et 2021. aasta arvandmed on arusaadavad ning nad suunasid valla 2021. aasta eelarve volikogule I lugemisele.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjoni ettepanekul võiks 2021. aasta eelarvest välja arvata investeeringu Üleoja teele.

Nikolai Pitšugov: Kas võiks korraldada nii, et 2021. aasta eelarve tabelisse oleks lisatud veerg, kus oleks kajastatud 2020. eelarve algsel nn koroonaeelsel kujul?

Jaanus Saat: Sellekohane vallavalitsuse ettepanek on juba finantsosakonnale tehtud.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Mis objekt välja läheb?

Jaanus Saat: Üleoja tee investeering suuruses 43 000 eurot.

Indrek Migur: Vasalemma jalgpallistaadionile on planeeritud suur summa. Kas staadione tuleb ka mujale?

Jaanus Saat: Vasalemma staadionile on planeeritud suur summa seetõttu, et seda saaks lisaks jalgpalli mängimisele kasutada ka teiste spordialade harrastamisel, sh kergetõustikustaadionina. Vasalemma jalgpallistaadion on nõ polüfunktsionaalne. Tulevikus tahame rajada Paldiskisse, Laulasmaale, Harju-Ristile ja veel kuhugi väiksemaid staadione või miniarena tüüpi platse.

Küll Tammur: Kindlasti ei saa need olema sama suurte mõõtmetega. Vasalemma staadion jääks keskseks staadioniks kogu Lääne-Harju vallas, et sellel korraldada suuri ülevallalisi võistlusi või isegi maakonna võistlusi.

Küll Tammur: Kui hetkel rohkem küsimusi ei ole, siis palun volikogu liikmetel teha järgmiseks istungiks ettepanekud kirjalikus vormis. Sobiv tähtaeg oleks 10. detsember.

Seega loen Lääne-Harju valla 2021. aasta eelarve esimese lugemise lõppenuks.

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Audiitori määramine

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Vallavalitsus korraldas lihthanke „Audiitorteenuse ostmine“, et leida valla 2020., 2021., 2022. ja 2023. majandusaasta aruannete auditeerimiseks audiitor. Soodsaima pakkumise tegi Audest Audiitorteenuste osaühing ja seega on ettepanek nimetatud osaühing määrata eelolevate aastate majandusaasta aruannete audiitoriks. Audest Audiitorteenuste OÜ auditeeris mitmeid aastaid Paldiski Linnavalitsuse majandusaasta aruandeid

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 17.11.2020 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Jaan Alver: Mitu firmat hankel osales?

Jaanus Saat: Kolm firmat.

Küll Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu „Audiitori määramine“ otsusena kehtestamise poolt

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 81 „Audiitori määramine“ (poolt 18 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Lääne-Harju valla tunnustamise kord, I lugemine

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Lääne-Harju vald on tegutsenud juba kolm aastat. Selle aja jooksul on paljud teenekat vallakodanikud ja ka teised nn mittevallakodanikud andnud olulise panuse valla edendamisse ja arengusse. Käesoleval hetkel ei ole ka ühelgi Lääne-Harju vallaks ühinenud endisel omavalitsusel kehtivat tunnustuste avaldamise korda, varem oli selline kord Keila vallal ja Paldiski linnal. Ainult endise Vasalemma valla J. Oro nimelise lastekirjanduse preemia statuut on kehtiv, kuid siin on tegemist väga valdkondlikult spetsiifilise preemiaga.

Välja on pakutud viis tunnustusavalduse valdkonda.

Lääne-Harju valla aukodaniku nimetus on valla kõrgeim tunnustus, mille andmise eesmärk on avaldada avalikku tunnustust isikule, kes on oma tööalase või isikliku tegevusega välja paistnud valla arendamisel ja tõstnud oma tegevusega paikkonna mainet ja tuntuust. Aukodaniku nimetuse andmise otsustab vallavolikogu.

Lääne-Harju valla teenetemärk ja teeneteplaat, teenetemärk antakse füüsilisele isikule ja teeneteplaat juriidilisele isikule vallale osutatud eriliste teenete, pikaajalise töö, märkimisväärse panuse või väljapaistva loomingu eest, mis on andnud olulise püsiva panuse kultuuri, majanduse või muu valdkonna arendamisse. Selle tunnustuse andmise otsustab vallavolikogu.

Lääne-Harju valla „Aasta tegu“ ja „Aasta tegija“, nende tiitlitega avaldatakse tunnustust neile, kes on vallas aasta jooksul vallale erakordselt suure tähtsusega ettevõtmistele kaasa aidanud. Selle tunnustusavalduse andmise otsustab vallavalitsus.

Ettepaneku Lääne-Harju valla aukodaniku, teenetemärgi ja/või -plaadi andmiseks võivad esitada kõik füüsilised ja juriidilised isikud. Ettepanek esitatakse kirjalikult iga aasta 1. detsembriks vallavalitsusele.

Vallavalitsuse otsustuse alusel antakse välja ka Lääne-Harju valla teenistumärke, mille väljaandmiseks teevad ettepanekud eelkõige vallavolikogu ja -valitsuse liikmed, hallatavate asutuste juhid ja valla osalusega ettevõtete ning ühingute esindusorganid, aga samuti võivad neid teha kõik füüsilised ja juriidilised isikud.

Erisus on 2021. aastal väljaantavate tunnustuste puhul. Kuna määrus on veel kehtestamata, siis tuleb ettepanekud esitada 1. jaanuariks 2021.

Eelnõuga on tutvunud ka kogukonnakomisjon.

Aleksei Šatov: Haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon arutas tunnustamise korda 16.11.2020 toimunud koosolekul. Komisjoni liikmed tegid ettepaneku, et aukodaniku nimetuse tiitli andmise osas tuleks arvuliselt täpsustada mitmele isikule vastav tiitel antakse. Seega tuleks see lisada määruse eelnõu § 3 lõikesse 3.

Vastav parandus tehti vallavalitsuse poolt enne eelnõu volikogule edastamist ja seega on § 3 lõike sõnastuses täpsustus, et aukodaniku nimetus antakse üks kord aastas ühele isikule.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas valla tunnustamise korda 17.11.2020 toimunud koosolekul. Komisjoni ettepanekul võiks täiendada § 2 lõike 1 punkti ja lisada sinna tiitel „Lääne-Harju valla kaunis kodu - eramaja ja korterelamu ja määruse lisana võiksid olla tunnustusmärkide kujunduse näidised.

Nikolai Pitšugov: Säilitada oleks vaja liidetud valdade poolt tunnustatute nimed.

Külli Tammur: Peaks tõesti mõtlema millisel viisil säilitada enne tunnustamise korra kehtestamist tunnustusi saanud isikuid/asutusi.

Palun volikogu liikmetel määruse eelnõuga veelkord põhjalikult tutvuda ja teha vallavalitsusele lisaks sotsiaalkomisjoni ettepanekule veel muudatusi või täiendusi 10. detsembriks.

Külli Tammur kuulutas eelnõu „Lääne-Harju valla tunnustamise kord“ I lugemise lõppenuks.

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas

- Eldar Toonverk lahkus kell 16.35

Kuulati sotsiaalosakonna juhtaja Anneli Serdi ettekannet. Määrus koosneb kolmest peatükist. Esimeses peatükis esitatakse üldsätted, näidates ära määruse reguleerimisala, sotsiaaltoetuste määramise ja sotsiaalteenuste osutamise põhimõtted, sotsiaaltoetustele ja –teenustele õigust omavad isikud, sätestab toetuse ja teenuste taotlemise, menetlemise, määramise ja maksmine protsessi. Määrus reguleerib järgnevate sotsiaaltoetuste määramist ja sotsiaalteenuste osutamist. Teine peatükk sätestab toetuste liigid ja toetuste subjektid (toetusi saama õigustatud isikud). Kolmas peatükk sätestab teenuste liigid ja subjektid.

Sissetulekust mittesõltuvad toetused jagunevad kuueks toetuseliigiks: sünnitoetus, matusetootus, esmakordselt kooli mineva lapse koolitoetus, koolisõidutoetus, hoolduspere toetus, puudega isiku hooldajatoetus.

Sissetulekust sõltuvad toetused jagunevad kaheksaks toetuseliigiks: tervisetootus, lasteaia osalustasu ning lasteaia- ja koolitoidu toetus, lastega pere toetus, huvialaringitoetus, sotsiaalteenuse toetus, üldhooldusteenuse tagamise toetus, toetus raske majandusliku olukorra puhul, toetus vältimatuks sotsiaalabiks.

Lääne-Harju vallas on kuusteist sotsiaalteenuste liiki: koduteenus, väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus, sotsiaaltransporditeenus, eluruumiteenus, isikliku abistaja teenustugiisikuteenus, täisealise isiku hooldus, varjupaigateenus, turvakoduteenus, asendushooldusteenus, järelhooldusteenus, lapsehoiuteenus, võlanõustamisteenus, vältimatu sotsiaalabi, toetlustamisteenus, muud vajaduspõhised sotsiaalteenused.

Seni kehtinud sotsiaalhoolekandeline abi andmise korra asemel uue korra kehtestamise vajadus tekkis seoses Sotsiaalkindlustuse ameti tähelepanekutest ja analüüsides ning töö käigus ilmnenuid praktilisest vajadusest.

Võrreldes kehtiva määrusega on täiendatud ja täpsustatud sotsiaaltoetuste määramise ja sotsiaalteenuste osutamise põhimõtteid, lisatud kaks uut toetusliiki:

- hoolduspere toetus (varem oli hoolduspere oleva lapse toetus), seega jaguneb toetus kaheks s.o hoolduspere oleva lapse toetus ja hoolduspere vanema toetus;
- üldhooldusteenuse tagamise toetus.

Üldhooldusteenuse tagamise toetus on üldhooldusteenust saama õigustatud isikule teenuse osutamise tagamiseks perioodiliselt makstav toetus. Praegu on 51 isikut, kelle osas kannab üldhooldusteenuse kulusid osaliselt vald. Üldhooldusteenus on üks kohustuslikest teenustest, mida kohalik omavalitsus peab tagama. Reeglina osaleb teenust saav isik oma pensioniga teenuskulude katmisel, kuid see moodustab kulust umbes 50%, seega on ka vajadus, lisaks teenuse tagamisele kindlustada finantsiliselt kulude katmine, juhul kui isikul endal ja temale ülalpidamist andma kohustatud isikutel ei ole vastavat võimekust. Toetuse maksmine toimub arвете alusel ning otse teenusepakkujale.

Uues korras on lisatud, et sotsiaaltransporditeenuse osutamise otsuse võib teha sotsiaaltööspsialist. See volitus on tingitud vajadusest operatiivselt otsustada ja tegutseda, et isik saaks vajalikku teenust kiiresti ja soovitud ajal.

§-i 13 on lisatud lõige 4, millega sätestatakse, et sünnitoetuse taotlejaks saab olla lapsevanem, kes on rahvastikuregistri andmetel Lääne-Harju valla elanik.

§ 15 lõikesse 3 on lisatud täpsustus, et matusetootust on võimalik taotleda kuue kuu jooksul pärast surma registreerimist.

§ 16 lõikesse 3 on lisatud tingimus, et koolitoetust makstakse lapsevanemale, eestkostjale või lapse hooldajale tingimusel, et vähemalt üks vanematest ja laps on rahvastikuregistri andmetel Lääne-Harju valla territooriumi aadressandmetega koolimineku aasta 15. augusti seisuga ja toetuse väljamaksmise hetkel. Praktikast on esinenud juhtumeid, kus taotleja ja laps olid Lääne-Harju valla territooriumi aadressandmetega koolimineku aasta 15. augusti seisuga, kuid toetuse taotluse ja väljamakse hetkeks olid nad juba aadressandmeid muutnud.

Täpsustatud ja täiendatud on § 45 ja 46, mis hõlmavad endas vaide lahendmaise ja järelevalve regulatsiooni.

Toimus arutelu.

Sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 17.11.2020 toimunud koosolekul. Komisjon on varemgi teinud ettepaneku, et maksta nn sünnipäevatoetust eakatele vallakodanikele. Teades eelarve pingelisust soovis komisjon jätkuvalt, et vallavalitsus peaks eakaid meeles nt kingituse tegemisega või meenete andmisega kasvõi vallakodanikele alates 90. eluaastast.

Komisjon suunas määruse eelnõu „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ vallavolikogule.

Anneli Sert: Sotsiaalkomisjoni ettepanek on hea, loomulikult peab eakaid meeles pidama. Kingituste tegemine ei pea aga olema reguleeritud käesolevas korras.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on määruse eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada poolthälteenamusega määruse eelnõu määrusena nr 16 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ (poolt 18 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.09.2020 otsuse nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmine

Kuulati vallavalitsuse liikme Mart Metsa ettekannet. Lääne-Harju valla omandis on 61 348 m² pindalaga kinnistu, mis asub Rummu alevikus Kinnistu on jagatud 88 maatulundusmaa ja 4 transpordimaa katastriüksuseks. Vallavolikogu 29.09.2020 otsusega nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ otsustati võõrandada otsuse punktis 1 nimetatud 26-le isikule kinnistu jagamise teel tekkinud kinnistut.

Pärast otsuse vastuvõtmist selgus, et osaliselt on tekkivate kinnistute omandajate hulgas kolmandate riikide kodanikud, kelle suhtes on vallavolikogul kohustus järgida kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätteid ja kaaluda maatulundusmaa omandamise võimalikkust. Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätetest tulenevalt on kolmanda riigi kodanikul, st ei ole lepinguriigi kodanik, õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud või kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegelenud Eestis füüsilisest isikust ettevõtjana.

Valla omandis oleva kinnistu katastriüksuste kasutajad on kasutanud kinnistut sihtotstarbeliselt, s.t kasvanud maatükkidel kõõgivilju juba umbes 30 aastat. Lääne-Harju Vallavolikogu on 29.09.2020 otsuse nr 70 vastuvõtmisega on sisuliselt leidnud kinnitust, et senistele kinnistu kasutajatele olenemata nende kodakondsusest aiamaa võõrandamine ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi, mis taksistaks kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Kuna nimetatud otsuse alusel on juba alustatud tehingute vormistamist, siis käeoleval juhul eraldi menetluse ja mahuka hindamise tegemine kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse mõistes ei ole otstarbekas. Ka tehinguid vormistav notar on leidnud, et mõistlik on otsusesse viia sisse muudatused.

Esimene muudatus seisneb preambuli täiendamises järgmise lõiguga:

„Vallavalitsusele esitanud avalduse esitanud isikutest ei ole kõik Eesti kodanikud. Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 5 lõike 1 järgi on kolmanda riigi kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud või kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegelenud Eestis füüsilisest isikust ettevõtjana. Sama paragrahvi lõike 2 järgi on kolmanda riigi kodanik käesoleva seaduse tähenduses füüsiline isik, kes ei ole lepinguriigi kodanik. Lääne-Harju Vallavolikogu leiab, et Lääne-Harju valla omandis olevast kinnistust

(registriosa nr 2815350) aadressil Rummu alevik Lääne-Harju vald katastriüksuse võõrandamine senisele pikaajalisele kinnistu kasutajale, kes on enne avalduse esitamist elanud Eestis püsivalt rohkem, kui kuus kuud, olenemata nende kodakondsusest ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi, mis taksistaks kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Tulenevalt eeltoodust on asjakohane anda Rummu alevikus kinnistu registriosa nr 2815350 katastriüksuste senistele kasutajatele, kes ei oma Eesti Vabariigi kodakondsust, luba maatulundusmaa omandamiseks.“

Muutmise otsusesse lisatakse õigusliku alusena kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätteid.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas volikogu 29.09.2020 otsuse nr 70 muutmise eelnõud 17.11.2020 toimunud koosolekul, kus otsustati eelnõu suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

7.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 82 „Lääne-Harju Vallavolikogu 29.09.2020 otsuse nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmise“ (poolt 17 volikogu liiget, üks volikogu liige oli erapooletu)

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 66 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmise

Kuulati vallavalitsuse liikme Mart Metsa ettekannet. Ka see päevakorrapunkt puudutab sama temaatikat kui eelminegi. Volikogu 31.08.2020 otsusega nr 66 otsustati „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ otsustati võõrandada Rummu alevikus asuvast valla omandis olevast kinnistust otsuse punktis 1 nimetatud 45-le isikule.

Pärast otsuse nr 66 vastuvõtmist selgus, et osaliselt on tekkivate kinnistute omandajate hulgas kolmandate riikide kodanikud, kelle suhtes on vallavolikogul kohustus järgida kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätteid ja kaaluda maatulundusmaa omandamise võimalikkust. Seega tuleb muuta ka 31.08.2020 otsuse nr 66 preambulit ja lisada otsusesse õigusliku alusena kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätteid.

Selles otsuses muudetakse ka punktis 1 toodud tabelile eelnevat lauset. Põhjuseks on see, et täpsustamist vajab selle sõnastus, kuna oluline on asjaolu, et väikesed aiamaa kinnistud on tekkinud valla omandis oleva suure kinnistu jagamise teel. Otsuse nr 66 punkti 1 sõnastus on analoogne vallavolikogu 29.09.2020 otsuse nr 70 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ punkti 1 sõnastusega: „1. Jagada Lääne-Harju valla omandis olev kinnistu (registriosa 2815350) aadressil Rummu alevik, Lääne-Harju vald ja müüa otsustuskorras jagamise tulemusena tekkivad kinnistud järgnevalt:“

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas volikogu 31.08.2020 otsuse nr 66 muutmise eelnõud 17.11.2020 toimunud koosolekul, kus otsustati eelnõu suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Jaan Alver: Kas nn hall passi omanikke loetakse ka kolmandate riikide kodanikeks?

Mart Mets: Jah loetakse.

Külli Tammur: Nende aiamaade ostjatest ongi ilmselt enamik halli passiga isikud st kodakondsuseta.

Mart Mets: Umbes 2/3 on halli passi omanikud ja 1/3 on Vene riigi kodanikud.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

8.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 83 „Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 66 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ muutmise“ (poolt 17 volikogu liiget, üks volikogu liige oli erapooletu)

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Kuulati vallavalitsuse liikme Mart Metsa ettekannet. Nende otsustega, mida täna muutsime on müümiseks ettevalmistatud 71 aiamaa kinnistut. Pärast eelnimetatud otsuste kehtestamist on vallavalitsusele laekunud veel 6 sooviavaldust. Käeoleva otsusega müüakse aiamaa kinnistud veel kuuele isikule.

Otsustuse tegemise aluseks on vallavara valitsemise korra ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätted. Viimane seadus on aluseks seetõttu, et osaliselt on tekkivate kinnistute omandajate hulgas kolmandate riikide kodanikud ja vallavolikogul on kohustus järgida kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätteid ja kaaluda maatulundusmaa omandamise võimalikkust.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ 17.11.2020 toimunud koosolekul, kus otsustati eelnõu edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Jaan Alver: On olemas aiandusühistuid, kus krundid on alla 1000 m². Palju näiteid, kus naaber ostab kõrvalasuvad krundid ära, et tekitada endale suurem krunt. See tundub justkui hangeldamine.

Mart Mets: Krundi omanik võib oma kinnistuga teha, mida soovib sh on tal õigus seda ka müüa. Minu arvates ei ole see ei spekulatsioon ega hangeldamine.

Jaan Alver: Ma ei soovinud olla halvustav. Küsiks in aga kuivõrd püsiv on nende aiamaade detailplaneering? Näiteks mõni ostab 10 aiamaa kinnistut sooviga sinna midagi ehitada ja teeb ettepaneku detailplaneeringu muutmiseks.

Mart Mets: Kui detailplaneering on vastu võetud, siis on see alatine. Olemasolevat detailplaneeringut saab muuta vaid uue detailplaneeringuga.

Kaupo Kallas: Kui palju maksab Rummu aiamaa kinnistu ruutmeeter?

Mart Mets: Üks ruutmeeter maksab 1 euro.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

9.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 84 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud, 1 volikogu liige ei hääletanud)

PÄEVAKORRAPUNKT 10

Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel

- Jaan Alver lahkus istungi ruumist kell 16.10.

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Rummu alevikus asuva Sireli 1-23 korteriomandi võõrandamine enampakkumisel võõrandamine oli arutusel 27.10.2020 vallavolikogu istungil koos teiste Rummu alevikus asuvate korteriomandite enampakkumisele suunamisega. Vallavolikogu otsustas eelarve- ja majanduskomisjoni ettepanekul seda eluruumi siis mitte enampakkumisele

panna, kuna 3-toalisi kortereid on valla omanduses vähe. Vallavalitsus leidis arutelude käigus siiski, et tegemist on täielikku renoveerimist vajava eluruumiga ja selle renoveerimiseks puuduvad vallas hetkel vahendid. Seda eluruumi on pakutud eluasemeteenust vajavatele isikutele, kuid nad on keeldunud selle üürimisest.

Seetõttu on mõistlik Rummu alevikus asuv kolmetoaline 47,70 m² suurune eluruum Sireli 1-23 panna enampakkumisele. Vallavalitsus pakkus alghinnaks 4800 eurot.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud „Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ 17.11.2020 toimunud koosolekul, kus otsustati eelnõu edastada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

10.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 85 „Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 16 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu)

PÄEVAKORRAPUNKT 11

Loa andmine riigihanke läbiviimiseks

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Meie vallas on kaheksa erivajadusega last, keda tuleb valla erinevatest piirkondadest (Paldiskist, Padiselt, Laulasmaalt, Vasalemmast) erivajadustega laste õppeasutustesse transportida. Kosejõe Kooli viiakse lapsed esmaspäeva hommikul ja tuuakse tagasi reedel pärast lõunat. Tondi erikooli lapsi tuleb vedada igal hommikul ja õhtul. Selles kooli õppivad lapsed on väga suure erivajadusega. Otsustasime esialgu hanke korraldada kaheaastase lepingu sõlmimiseks. Riigihange tuleb korraldada seetõttu, et hankeperiood ületab valla eelarveaastat. Kui vald hanget ei korraldaks, siis peaksid vanemad iga päev ise kaks korda päevas lapsi vedama, kütusekulu maksaks vald.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud „Loa andmine riigihanke läbiviimiseks“ 17.11.2020 toimunud koosolekul, kus otsustati eelnõu edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Indrek Mägi: Kes ja millise transpordivahendiga sellistele lastele teenust osutada saab?

Erki Ruben: Hanketingimused on alles väljatöötamisel.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

11.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 86 „Loa andmine riigihanke läbiviimiseks“ (poolt 17 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 12

Detailplaneeringu kehtestamine

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet. Vasalemma Vallavalitsus sõlmis 03.11.2017 mittetulundusühinguga Rummu Järve Puhkeala Järvekalda kinnistu kasutamise rendilepingu ligikaudu 8,60 ha suuruse kinnistu osa rentimiseks. Lepinguga kaasnes kohustus ehitada välja Rummu järve kaldale üldkasutatavad rajatised. Ehitusõiguse saamiseks tuleb muuta Vasalemma valla üldplaneeringus selle kinnistu juhtotstarvet ja vähendada osaliselt kalda ehituskeeluvööndit. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Rummu järve lõunakaldal. Planeeritav ala piirneb läänes Laguuni, idas Rummu järve ja Paemurru kinnistutega, kagus Murrangu ärimaa kinnistuga, lõunas Rummu kinnistuga, millel asub maaparandussüsteemi ala, põhjas piirneb see reformimata riigimaaga.

Vasalemma valla üldplaneeringus on Järvekalda kinnistul osaliselt mets ja läänepoolisel osal on rohekoridori tuumala. Rummu järve kalda ehituskeeluvööndi ulatus on 50 meetrit ja metsamaal 100 meetrit. Arvestades loodust, reljeefi ja kalda kaitse eesmärke tehti koostööd Keskkonnametiga ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet nõustus ehituskeeluvööndite vähendamisega. Maatulundusmaa juhtostarve muudetakse pargi ja üldkasutatavaks rohealaks.

Vasalemma valla üldplaneeringu seletuskirjas on need alad avalikult kasutatavad haljas- ja puhkeotstarbelised alad, kuhu võib kavandada väiksemaid puhkeala teenindavaid spordi-, mängu- või puhkeehitisi.

Paekalda kinnistul suurendatakse ehitisealust pindala 330 m² võrra ühe teenindus- ja toitlustushoone rajamiseks ja täpsustati kinnistu kasutamise sihtotstarbeid.

Detailplaneeringu eluviimisega seotud kulud kannab MTÜ Rummu Järve Puhkeala.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad positiivsed majanduslikud mõjud, mis avalduvad turismi- ja puhkemajanduse elavnemisest Rummu ja Padise piirkonnas ning laiemalt Lääne-Harju vallas. Samuti on kultuurilised ja sotsiaalsed mõjud positiivsed. Looduskeskkonnale avaldatud koormus suureneb, kuid see ei ole olulise mõjuga. Planeeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas kaldakaitse eesmärkidega ja rohevõrgustiku kasutamise tingimustega.

Nikolai Pitsugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon kiitis eelnõu 16.11.2020 toimunud koosolekul heaks ja suunas selle volikogule.

Külli Tammur: Kui pikaks ajaks on vallaga rendileping sõlmitud?

Erki Ruben: Leping on sõlmitud kaheksaks aastaks.

Külli Tammur: Kui leping lõpeb, mis siis rajatistest saab?

Erki Ruben: Rajatised jäävad valla omandusse.

Küli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu „Detailplaneeringu kehtestamine“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

12.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 87 „Detailplaneeringu kehtestamine“ (poolt 17 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 13

Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord, I lugemine

- Kaupo Kallas lahkus kell 17.00

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Määruse eelnõu eesmärgiks on toetuse abil luua võimalusi korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamiseks ning seeläbi parandada ja muuta elukeskkond atraktiivsemaks. Valla territooriumil (Paldiskis, Rummul, Ämaris, Keila-Joal jm) on päris palju korrastamata õuealadega korteriühistuid. Vallapoolne toetus aitaks korteriühistutele luua initsiatiivi majaümbruse korrastamiseks ja harjutada elanikke mõttega, et kodu on ka väljaspool korteriust.

Toetust võib taotleda Lääne-Harju vallas tegutsev korteriühistu, mis vastab korteriomandi- ja korteriühistuseaduses sätestatud korteriühistu mõistele. Vastavalt seadusele on korteriühistu moodustatud kõigis hoonetes, kus on korteriomandid.

Üldjuhul on elamud, kus on olemas korteriomandid avatud ehk kõigile kasutatava maa-alaga elamud. Seetõttu on ka nende hoovialad olulise visuaalse ja ruumilise mõjuga konkreetsetes asumis. Määruse eelnõu § 1 lõige 3 sätestab põhilised toetatavad tegevused, milleks on: õuealal haljas- või puhkeala rajamine, abihoonete (kuuride) rajamine või parendamine, sh puude, põõsaste, püsikute, roni- ja lilletaimede soetamine ning istutamine; inventari paigaldamine või korrastamine, s.h

prügikonteinerite hoiustamise kohtade rajamine, mängu- või spordiväljaku rajamine või parendamine, parkimiskohtade rajamine või parendamine.

Kõige olulisemad tegevused on kindlasti jäätmemajanduse korrastamine st prügikonteinerite hoiustamise kohtade korrastamine

Algselt on planeeritud toetussummad vahemikus 2000 kuni 4000 eurot ja toetust makstakse üks kord aastas. Tingimuseks on seatud, et taotleja saab kuni 50% kavandatava tegevuse kogumaksumusest ja toetust antakse kuni 50% tegevusele kulutatud tegelikust summast, kuid mitte rohkem kui 4000 eurot. Taotlus jooksva aastal toetuse saamiseks tuleb esitada hiljemalt 1. aprilliks. Vallavalitsus moodustab taotluste hindamiseks komisjoni. Hindamiskomisjon hindab taotleja ja taotluse vastavust ning arvestab taotluste hindamisel kavandatavate tegevuste sobivust toetuse eesmärkidega. Hindamiskomisjon lähtub muuhulgas järgmistest asjaoludest: tegevuse atraktiivsus ja jätkusuutlikkus, tegevuse ohutus, kavandatava tegevuse eelarve suurus ja vastavus eesmärkidele.

Igasugune tegevus peab vastama seaduses sätestatud nõuetele ja tegevused või rajatavad objektid peavad sobima avalikku ruumi.

Toetuse eraldamise otsustab vallavalitsus korraldusega hiljemalt 1. juuniks, arvestades hindamiskomisjoni ettepanekut. Vallavalitsus sõlmib toetuse saajaga lepingu toetuse sihipärase kasutamise kohta, milles sätestatakse toetuse suurus ja sihtotstarve, väljamakse tingimused, poolte õigused ja kohustused, toetuse aruande esitamise aeg ja kord, vastutus lepingu rikkumise korral ning muud lepingus olulised tingimused.

Toetus makstakse toetuse saaja arvelduskontole hiljemalt ühe kuu jooksul alates tegevuste, milleks toetust eraldati, elluviimist ja pärast nõuetekohase aruande esitamisest.

2021. aasta eelarvesse on toetusteks planeeritud 26 000 eurot. On tehtud ettepanek, et toetuse saamisel oleks abikõlbulik ka kaugkütte liitumise eest tasumine.

Toimus arutelu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud „Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord, I lugemine“ 17.11.2020 toimunud koosolekul, kus otsustati eelnõu edastada volikogule I lugemisele.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 17.11.2020. Otsustati eelnõu saata volikogule I lugemiseks.

Komisjoni liikmed avaldasid eelnõu suhtes mitmeid tähelepanekuid. Komisjoni soovil võiks eelnõu sisaldada ka järgmist:

- lisada § 1 lõike 3 punkti 4 kõnniteede rajamise ning vee- ja kütetrassidega liitumise
- muuta määruse § 3 lõike 1 punkti 2 järgmiselt: 3000 eurot ühe üle 45 korteriomandiga taotleja kohta;
- muuta määruse § 6 lõiget 3 s.o eraldatud toetus makstakse tööde teostajale

Külli Tammur: Kortermajade ümbrused näevad tõesti kurvad välja ja vallapoolne initsiatiiv annab võimaluse oma elukeskkonna kaunimaks muutmisel. Loodetavasti saab toetuse abil nii mõnigi asi korda.

Täna oli eelnõu I lugemisel. Lugege seda veel tähelepanelikult ja andke oma ettepanekutest kirjalikult teada hiljemalt 10. detsembriks 2020.

Kui hetkel rohkem küsimusi ja ettepanekuid ei ole, siis loen eelnõu „Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord“ I lugemise lõppenuks.

PÄEVAKORRAPUNKT 14

Harku valla ja Lääne-Harju vahelise halduspiiri muutmise algatamisest keeldumine

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet. Harku Vallavalitsus tegi Lääne-Harju vallale ettepaneku muuta valdade vahelist halduspiiri Läänemere ja Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna

tee vahelisel alal ning osaliselt Tallinna–Rannamõisa–Kloogaranna tee ning Türisalu küla vahelisel alal. Harku valla ettepanekus on välja toodud kahe kohaliku omavalitsuse territooriumi vahele lihtsa ja selge piiri loomise vajadus. Lääne-Harju Vallavolikogu on seisukohal, et antud lõigus kulgeb piir selgelt ja loogiliselt mööda Türisalu küla tihedalt hoonestatud ala serva. Samuti ei nõustunud volikogu Harku valla arvamusega, et Lääne-Harju valla arengupotentsiaali seisukohalt ei oma valla keskusest Paldiskist kaugel asuv ääreala olulist tähtsust. Volikogu on seisukohal, et Keila-Joa ja kõnealune ala koos Laulasmaa ja Meremõisa küladega on Lääne-Harju vallas väga perspektiivne piirkond.

Haldusterritooriumi piiride ja terviklikkuse muutmine on erandlik ning selleks peab olema selgelt mõistetav vajadus, mis Lääne-Harju valla seisukohalt puudub, seega valmistab vallavalitsus ette eelnõu Harku Vallavolikogu esitatud ettepanekust keeldumiseks.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas Harku Vallavolikogu poolt tehtud halduspiiri muutmise algatamise ettepanekut 17.11.2020 toimunud koosolekul, kus komisjoni liikmed leidsid, et halduspiiri muutmise algatamisest tuleks kindlasti keelduda. Komisjon suunas eelnõu volikogule.

Olen isiklikult seisukohal, et see nn ääreala on meie valla Tallinnale kõige lähemal asuv perspektiivne arendusala. Maad ei müüda, vaid tuleb võimalusel osta.

Küllli Tammur: Liiatigi ei tasu oma piiridest maad tasuta ära anda.

Kui volikogu liikmetel küsimusi ei ole, siis palun käega märku anda, kes on eelnõu „Harku valla ja Lääne-Harju vahelise halduspiiri muutmise algatamisest keeldumine“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

14.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 88 „Harku valla ja Lääne-Harju vahelise halduspiiri muutmise algatamisest keeldumine“ (poolt 16 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 15

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

15.1 Informatsioon eluasemekomisjoni tööst ja revisjonikomisjoni tähelepanekute arvestamise ajakava

Jaan Alver naases volikogu istungi ruumi kell 17.10

Küllli Tammur: Revisjonikomisjon on mitmel korral võtnud arutusele munitsipaaleluruumide küsimuse ja eluasemekomisjoni tegevuse. Ikka ei ole veel täit selgust palju vallal kortereid on, millises seisukorras need on ja kellele ning mis alustel neid ikkagi elanikele üürile antakse?

Jaanus Saat: Korterite andmise küsimust arutab esmalt eluasemekomisjon, seejärel vallavalitsuse sotsiaalkomisjon ja lõpliku otsustuse teeb vallavalitsus.

Töökorraldus munitsipaalkorterite kasutusse andmisel on järgmine: kodanik esitab avalduse, eluasemekomisjon vaatab selle läbi ja teeb ettepaneku, mis tingimustel eluruum kasutusse anda s.o kas üürida, panna enampakkumisele või müüa otsustuskorras jms.

Kõige olulisem argument on sotsiaalsete vajadustega isikute elamispinnaga varustamine.

Kadri Kurm: Kuidas asjad tehniliselt käivad on arusaadav. Saan aru, et paberile konkreetset korda siiski veel pandud ei ole. Loodan, et see ikka tuleb, sest tegime vallavalitsusele sellise ettepaneku. Vallavalitsus saatis revisjonikomisjoni aktile vastuse, aga selles vastava korra kinnitamisest juttu ei olnud.

Küllli Tammur: Kas mingi visioon on paberile pandud?

Kadri Kurm: Millal me seda näha saame?

Jaanus Saat: Kindlasti veel sellel aastal.

Küllli Tammur: Seoses Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2021-2024 II lugemisega toimub lisaks tavapärasele volikogu istungile elektrooniline koosolek ilmselt e-posti teel nagu aprillis. Kuna täna ei ole kõiki volikogu liikmeid istungil, siis ei saa ma kontrollida, kas neil oleks võimalik kasutada Teams Meetingu süsteemi.

Kadri Kurm: Minu arusaamisel peaks olema mingi üleriigiline VOLIS programm, kas seda ei saaks kasutada?

Külli Tammur: Käisin selle programmi koolitusel, selgus, et see on väga kohmaks ja mittekasutajasõbralik moodustis. Tõsi, seda pidi hakatama uuendama.

Külli Tammur kuulutas kell 17.25 volikogu istungi lõppenuks ja teatas, et plaanide kohaselt toimub detsembrikuus kaks istungit, e-kirja teel ja tavapärase istung enne pühi s.o 22. detsembril.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees