



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ESIMESE KOOSSEISU PROTOKOLL

Padise

27. oktoober 2020 nr 8

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.20

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 20 volikogu liiget: Jaan Alver (saabus kell 17.00), Eda Arusoo, Eduard Hmeljov, Vladimir Kamoza, Olga Kugal, Kadri Kurm, Kalev Laast, Tanel Lambing, Indrek Migur, Nikolai Pitšugov, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Külli Tammur, Eldar Toonverk (saabus kell 16.07), Kuldar Vassiljev, Simo Veskioja, Mati Vetevool, Elena Villmann (saabus kell 16.07) ja Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Puudus: Kaupo Kallas

Istungist võttis osa 7 (seitse) kutsutut ja külalist (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad veebilehel www.laaneharju.ee kataloogist DOKUMENDIREGISTER, millel klikkides saab avada lingi Lääne-Harju dokumendiregister

Kergemaks otsinguks tuleb kirjutada aknasse „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon **1-4/** ja klikkida nupul „**Otsi**“, seejärel avanevad volikogu istungi määruste ja otsuste eelnõud, seletuskirjad ja lisamaterjalid.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Küsimusi ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on volikogu istungi päevakorra kinnitamise poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI: Kinnitada poolthäälte enamusega alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORD

1. Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaearve, I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Keskkonnaloa taotlusele arvamuse andmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

3. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Klooga aleviku detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

7. Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 29 „Kohanime muutmine“ kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

8. Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 30 „Kohanime muutmine“ kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

9. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

10. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

11. Lääne-Harju valla haldusterritooriumil asuvate kohalike teede, erateede ja metsateede nimekirja kinnitamine

12. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Lääne-Harju valla 2020. aasta 2. lisaeelarve, I lugemine

- Elena Villmann ja Eldar Toonverk saabusid kell 16.07

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Valla II lisaeelarve koostamine on tingitud sellest, et on toimunud päris palju muudatusi kuluridade vahel ja planeeritud tulumaksu laekumine on olnud oodatust parem.

Tulude real vähendasime kevadel oluliselt tulumaksu laekumise näitajaid, kuna oli oodata, et koroonaviirusest tingitud asjaolud mõjutavad oluliselt valla tulubaasi. Tulude laekumise vähenemisele viitasid ka Rahandusministeeriumi prognoosid. Õnneks prognoos ei realiseerunud ja seetõttu planeerime tulumaksu laekumist 1,1 miljoni euro võrra enam. Vallale makstavaid riigilõivusid on makstud ja prognoosi kohaselt makstakse veel 12 000 euro võrra rohkem. Seoses koroonaviiruse levikust tingitud piirangutega vabastati lapsevanemad lasteaedade kohatasu maksimisest perioodil 13.03.2020-31.05.2020 ja sellest tulenevalt on vaja vastavat eelarve rida vähendada 30 000 euro võrra. Samuti mõjutas viirus Paldiski ujula kasutust, seega prognoositakse piletitulu alalaekumist 5000 eurot. Hooldekodude klientide omaosaluse laekumistele prognoositakse kasvu 30 000 eurot. Lisaeelarves on täpsema ülevaate saamise eesmärgil eraldi välja toodud Ämari Tugikeskuse tulud. Esialgses eelarves oli tugikeskuse tuludeks planeeritud 35 000 eurot. Muude üüri- ja renditulude koosseisus tugikeskusele planeeritud summad on oluliselt väiksema laekumisega, kuna tugikeskus avati planeeritust hiljem ja kliente on vähem jms. Seega on vajadus vähendada laekumise prognoosi 24 000 euro võrra. Eesti Noorsootöö Keskuselt on laekunud 57 000 eurot, mis on sihtfinantseering Saue Koostöökogu (KTG) projektile. 2020. aastal on planeeritud nimetatud projektiks töid 15 000 euro eest. Riigipoolne rahastus vähenes, kuna kolm aastat kestnud Saue KTG projekt ei realiseeru planeeritud kujul, siis väheneb toetuste rida 137 518 euro võrra. Viiruse tõttu jäid mitmed projekti tegevused ära või aegusid ja ka IT-lahendused ei ole enam asjakohased, seega neid ei ole mõistlik enam realiseerida.

Riik eraldas teisel poolaastal lisavahendeid asendus- ja järelhooldusteenuse toetamiseks summas 84 508 eurot ja toimetulekutoetuse maksmise hüvitiseks 10 411 eurot, seega on vaja suurendada toetusfondi summat 94 919 euro võrra. Ressursitasude laekumine on 2020. aastal vähenenud ja seoses sellega on vaja vähendada ka aastaks tehtud laekumise prognoosi 50 000 euro võrra.

Eelarve kulude osas tehakse lisaelarvega samuti muudatusi. Antavate toetuste rida väheneb 60000 euro võrra ja seda eelkõige Elroni sõidusoodustuse arvelt, kuna eriolukorra ajal oli rongisõitjad vähem. Pärast eriolukorda on sõitjate arv taas suurenemas. Valla poolt makstavate toetuste osas suurenevad kulud peretoetustele 15 000 eurot, lapsehoiuteenusele 5000 eurot ja erijuhtudel makstav sotsiaalmaks 15 000 eurot. Spordiühingutele makstavate toetuste summa suureneb 2820 euro võrra, kuna teisel poolaastal suurenes toetust saavate sportlaste arv. Toimetulekutoetust makstakse 2020. aastal 15 000 euro võrra vähem ehkki toimetulekutoetuse taotlejate arv on hakanud kasvama. Lisaks vähendatakse 4800 euro võrra stipendiume ja preemiate rida, kuna osa stipendiaate on kooli lõpetanud ja seega vajadus planeerituga võrreldes väiksem. Ühekordsete toetuste real olevat summat vähendati 10 000 euro võrra. Koroonaviirusest tingituna vähenesid kulud õpilaste ja koolitranspordile kokku summas 23 000 eurot.

Muudatusi tehakse ka palgakulude osas. Lääne-Harju Spordikeskuse palgafond väheneb 10 0000 euro võrra ja antud summa lisatakse spordikeskuse majanduskulude reale, kuna on vajadus täiendavateks remondikuludeks. Huviringid lähevad kultuurikeskuse alt noortekeskuse alla. Lääne-Harju Huvikeskus saab juurde 65 000 eurot palgakuludeks, et kompenseerida õpilasmaleva läbiviimise kulud. Aasta alguses ei olnud planeeritud seoses koroonahuga õpilasmalevat korraldada, kuid hiljem selgus, et malevate korraldamine on lubatud. Õpilasmalevas osales valla erinevatest piirkondadest 70 last. Raamatukogust lahkus üks töötaja ja tema asemele uut ei palgata, kokkuhoid sellega seoses 9000 eurot. Tsentraalsed hariduse abiteenuste kulud vähenevad 1500 euro võrra, kuna vajaminevad kulud on selleks aastaks juba tehtud.

Majanduskulude osas on lisaelarves samuti rida muudatusi. Teede ja tänavate teehoiu rida suureneb 30 000 euro võrra. Sellel lisaks suurendatakse avalike alade puhastuse rida 50 000 euro võrra, sest hooldus-haldusalatööde maht on suurenenud. Muu keskkonnakaitse reale lisati 10 000 eurot ja puhkeparkide reale 80 000 eurot. Muudatused on tehtud vastavalt 8 kuu tegelikele kuludele. Territoriaalse planeerimise kulud vähenevad 50 000 euro võrra (üldplaneering), jäätmekäitlus 10 000 euro ja 55 000 eurot suunatakse tänavavalgustuse realt investeringute reale. Tänavavalgustus on senisest odavam, kuna uued postid ja lambid on tunduvalt ökonoomsemad. Huvikeskuse/noorsootöö rida väheneb 75 000 euro võrra seoses Saue KTG projekti majanduskulude vähendamisega. Lääne-Harju Kultuurikeskus saab majanduskulude reale juurde 18 000 eurot, mille eest parendatakse Vasalemma seltsimaja hoonet, sinna kolivad endisest vallamajast üle ka raamatukogu ja noortekeskus, Klooga maja juurde rajatakse prügimaja ja paigaldatakse valvekaamerad. Ringhäälingu- ja kirjastamisteenuste real olev summa väheneb 5000 euro võrra kuna kulud on prognoositust väiksemad.

Koolide ja lasteaedade majanduskuludes on tehtud muudatused vastavalt õpilaste arvu muutustele. Lasteasutused, kuhu lapsi juurde tuli, saavad ka majanduskuludeks vahendeid juurde ja seal, kus laste arv vähenes väheneb ka majanduskulu. Enamasti on lapsi juurde tulnud, vaid Laulasmaa Kooli ja Padise Põhikooli õpilaste arv on vähenenud, osa Laulasmaa kooli lapsi läks Klooga kooli. Paldiski Naerulinnu, Klooga ja Risti lasteaias on laste arv samuti vähenenud.

Teistele omavalitsustele makstavad kohatasud suurenevad 10 000 euro võrra. Koroonaviirusega seotud eriolukorra ajal vähenesid kulutused koolitoidule ja seetõttu vähendatakse seda eelarverida 30 000 euro võrra. Suurendatakse muude hariduse abiteenuste kulurida 10 000 euro võrra, kuna logopeedi ja psühholoogi teenuseid ostetakse sisse. Muu hariduse rida, mis sisaldab koolide IT teenust ja õpetajate koolituskulusid väheneb 15 600 euro võrra, kuna eriolukorra ajal jäid koolitused ära.

Hooldekodude kulureale lisatakse 10 000 eurot. Muudatus on tingitud vastavalt 8 kuu tegelikele kuludele. Muudele sotsiaalteenustele lisatakse 200 000 eurot. Kulud on oluliselt kasvanud seoses koroonaaajal asenduskoduteenusele paigutatud laste arvu kasvuga. Muu sotsiaalne kaitse saab juurde 45 000 eurot ja antud kulu sisaldab sotsiaaltransporti, võlanõustamist, psühholoogi teenust jm sotsiaalse vajadusega kulusid.

Muud kulude alt vähendatakse reservi 50 000 euro võrra, alles jääb 40 000 eurot ja arvan, et ka neid vahendeid ei ole vaja sellel aastal ära kulutada.

Eelarve põhitegevuse tuleml on 797 895 eurot.

Investeeringute toetuste rida muutub, kuna Laulasmaa ÜVK real olevad summad suunatakse aktsiaseltsi Lahevesi aktsiakapitali suurendamiseks. Kokku suureneb AS-i Lahevesi aktsiakapital aastatel 2020-2021 vastavalt projekti maksumusele 2 440 974 eurot, sellest 2020. aastal kahe kolmandiku ulatuses. Seega Laulasmaa ÜVK väljaehituse kulu jääb eelarvesse omafinantseeringu netosummana (eelnevalt oli nii toetus kui projekti kogumaksumus). Miinusega märgitud investeeringud liiguvad järgmisesse aastasse so Kloogaranna rannaala väljaarendamine, Lehola spordiväljaku ja Vasalemma jalgpallistaadioni rajamine. Lehola spordiväljaku projekteerimine vajab rohkem aega. Rummu jõulinnaku rajamiseks eraldatakse algselt planeeritud 20 000 juurde 76 000 eurot ja selle summaga muudetakse see multifunktsionaalseks väljakuks. Üleoja tee, mis vahepeal eelarvest välja lülitati, tuleb taas investeeringute alla. Majandusministri käskkirja alusel saime toetust Leetse tee remondiks 60 411 eurot, töö kogumaksumus on 86 302 eurot, nimetatud summad lisanduvad investeeringute eelarvesse, kuna Leetse teed loetakse ettevõtlast soodustavaks teeks ja seega saab väga auklik tee korda. Harju-Risti ja Padise reoveepuhastite rekonstrueerimise investeeringuid finantseerib Lahevesi AS ja seega lähevad need valla eelarvest välja. Rummu vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimine ei saanud KIK rahastust. Uus taotlus esitatakse KIK-le 2021. aasta märtsis. Paldiski skatepark ehitust finantseeritakse Leader rahadest (60 000 eurot), eraettevõtjate kaasfinantseering on 30 000 eurot ja 10 000 eurot on vallavalitsuse omafinantseering. Klooga skatepark on muutunud kasutajatele ohtlikuks ja vajab kapitaalremonti, remondi maksumus 28 440 eurot, algselt planeerisime vaid 10 000 eurot. Karjaküla kergliiklustee investeeringu reale lisatakse juurde 39 154 eurot, kuna projekti lõppmakse tehti 2020. aastal. 2020. aastal teostatakse kaasrahastuse toel remont Kibru teel. Laulasmaa kooli- ja spordihoone maksumus on vähenenud ja väheneb lõpparuannetest nähtu põhjal veelgi.

Vaidlusaluse Kopli-Madise ja Kõrglepa kinnistute ühise mahasõidu ehituseks on lisaeelarves ettenähtud 49 270 eurot, kuusjuures kohalikud elanikud kaasrahastavad töid 34 634 euro ulatuses. Mänguväljakute reale lisandub 40 977 eurot ja tegemist on Leader programmi toetusega Harju-Risti spordiväljakule. Omafinantseering suureneb antud real 65 977 euro võrra. Koolide mobiilne multimeediaklassi projekt on käigus 2019. aastast, kuid toetuse väljamakse jäi aastasse 2020 ja seetõttu kajastub antud rida lisaeelarves. Padise kloostri projekt on lõppenud, lõpparuanne esitatud, EAS'i poolt paikvaatlus teostatud ja viimane osa 74 782 eurot on vallale väljamakstud ja seetõttu kajastub see summa ka lisaeelarvesse. Kulude poolelt jäi 2019. a projektist 15 000-eurone makse 2020. aastasse.

Innove rahastab valla koolidesse HEV klasside ehitust ning selleks on saadud toetust 74 715 eurot. Omafinantseering on 13 185 eurot ja projekti kogumaksumus teisel poolaastal on 91 572 eurot. See summa jaotatakse nende vahel, kes taotluse esitasid.

Laulasmaa kooli õpilasesindus kogus raha kooli juurde madalseiklusraja ehitamiseks ja antud summa 7000 eurot kajastub ka lisaeelarves.

Kredexilt saadi mahajäetud hoonete lammutamiseks 82 935 eurot toetust. Antud raha eest lammutatakse hooned Paldiskis ja Karjakülas. Vallavalitsuse omafinantseering on antud projektis 9215 eurot. Projekti kogumaksumus on 92 150 eurot. Lammutada saab vaid valla omanduses olevaid hooned.

Korterite avariiremondi rida väheneb 10 000 euro võrra, kuna avariiremonde on 2020. aastal tehtud planeeritust vähem. Paldiski keskväljaku projekt saab juurde 15 000 eurot seoses sellega, et haljastus läks kallimaks. Laulasmaa kooli ja spordihoone investeeringu rida väheneb 122 027 euro võrra, kuna investeering läks odavamaks. Täiendav kulu lisaeelarves on Keila-Joa lasteaia projekteerimine 71 572 eurot. Antud kulu sisaldab ka Elektrilevi liitumist. Lasteaia ehitus on planeeritud 2021. aastasse. Algselt mõtlesime Keila-Joale soetada konteinerhoone, aga nüüd on selge, et hoone ehitamine tuleb soodsam. Investeeringute real kajastub ka sotsiaalosalakonna auto jääkväärtusega väljaostmine summas 6902 eurot. Klooga lasteaia territooriumil toimus trasside ehitus ja seoses sellega on vaja lasteaia ümbruses teostada asfalteerimistöid ning seetõttu lisatakse antud töödeks lisaeelarvesse 13 000 eurot.

2020. aastal oli planeeritud võtta laenu 7,3 miljonit, et finantseerida investeeringuid. Seoses tulumaksu ülelaekumisega, võetakse 2020. aastal laenu 1,2 miljoni võrra vähem. Seega võetakse

2020. aastal laenu välja orineteeruvalt 6 miljoni ulatuses, vastavalt vajadusele ja projektide valmimise tähtaegadele. Samuti väheneb intressikulu.

Lisaeelarvet arutasid haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon, keskkonna- ja planeerimiskomisjon 19.10.2020 ning eelarve- ja majanduskomisjon ja sotsiaalkomisjon 20.10.2020 toimunud komisjonide koosolekul. Komisjonide esimehed Mati Vetevool, Aleksei Šatov, Olga Kugal ja Nikolai Pitšugov kinnitasid, et lisaeelarve projekt oli arusaadav ning komisjonid suunasid valla 2020 2. lisaeelarve volikogule I lugemisele.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on enne II lugemisele suunamist lisaeelarve kohta küsimusi või arvamusi.

Küsimusi ja arvamusi ei esitatud.

Külli Tammur: Lisaeelarve II lugemine toimub novembrikuu istungil. Palun esitada ettepanekud 6. novembriks, siis jääb vallavalitsusel aega nende arutamiseks ja vajadusel arvandmete muutmiseks.

Loen valla 2020. aasta 2. lisaeelarve I lugemise lõppenuks.

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Keskkonnaloa taotlusele arvamuse andmine

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet. Keskkonnaamet edastas vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks osaühingu PALSTEVE keskkonnaloa taotluse vee erikasutuseks. Luba taotletakse põhjavee võtmiseks rohkem kui 10 m³ ööpäevas ja heitvee juhtimiseks suublasse. Keskkonnaluba taotletakse tähtajatult.

Paldiski põhjasadamas juba viis aastat tegutsev viieteistkümne töötajaga OÜ PALSTEVE soovib Paldiski linnas asuval Majaka tee 11 kinnistul korraldada uute importsõiduautode pesu kahes pesutänavas. Selleks vajaliku tarbevee võtab ettevõtte kahest Majaka tee 11 kinnistul paiknevast puurkaevust. Autopesulast tulev vesi läbib liiva-õlipüüduuri, kavandatava turbafiltri, mis seejärel juhitakse see Alevi kraavi, mille pikkus on 0,7 km ja kraavil puudub eesvool. Väljalask asub 100 meetri kaugusele puurkaevust. Turbafiltri ette ja taha rajatakse kontrollkaevud, et oleks võimalik reguleerida filtri sisest veetaset ning kust on võimalik sisenevast ja väljuvast veest proovide võtmine. Autopesula olmevesi juhitakse 6 m³ suurusesse kogumismahutisse, millest väljavedu toimub vastavalt vajadusele.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas OÜ-le PALSTEVE keskkonnaloa taotlusega seonduvat eelnõud 19.10.2020 toimunud koosolekul, kus see kiideti heaks ja otsustati edastada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Küli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu „Keskkonnaloa taotlusele arvamuse andmine“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 72 „Keskkonnaloa taotlusele arvamuse andmine“ (poolt 17 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu, 1 volikogu liige ei hääletanud)

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavolikogu 27.08.2019 otsusega nr 79 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise” algatati detailplaneering Rummu alevikus Aia tn 15 3531 m² suurusel ärimaa kinnistul. Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonise põhjal tiheasustusega alal, mille ääres paiknevad korterelamud.

Maa-ameti kaardirakenduse andmete põhjal ümbritseb Ai tn 15 kinnistut 30 585 m² suurune reformimata riigimaa katastriüksus lähiaadressiga Aia tn 18, mille osas ei ole esitatud erastamise ja tagastamise taotlusi. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Ehitisregistri andmetel on kinnistul üks ühekordne hoone nimetusega „Bensiinjaama dispetšeripunkt“, mis lammutatakse. Detailplaneeringuga muudetakse ka krundi maakasutuse sihtotstarve elamumaaks, määratakse hoonestusala ja ehitusõigus ehitiste ning rajatiste püstitamiseks. Detailplaneeringuga on kavandatud ehitusõigus ühe kahekordse elamu ja kuni kolme abihoone ehitamiseks summaarse ehitisealuse pindalaga 353 m². Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse Rummu aleviku ÜVK võrguga liitumisega. Soojusvarustus lahendatakse kaugküttega Rummu aleviku soojusvõrgu trassiga liitumisega.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastuse Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Telia AS, N.R. Energy OÜ. Detailplaneeringu eskiisile on esitanud ettepanekud Keskkonnaamet ja Maa-amet. Tehtud ettepanekutega on arvestatud. Detailplaneeringu menetlusse on kaasatud Rahandusministeerium, kes esitas ettepanekud detailplaneeringu seletuskirja täiendamiseks üldplaneeringu muutmise põhjenduste ja ajalehtedes avaldamise nõude täitmise kohta. Ettepanekutega on arvestatud ja detailplaneeringu vastavat punkti on muudetud. Detailplaneeringu seletuskirja on lisatud põhjendused üldplaneeringu muutmiseks.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestvus on 30 päeva ja avalik väljapanek korraldatakse Rummu haruraamatukogus asukohaga Aia 9a ja vallavalitsuses.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas Rummu alevikus asuva Aia tn 15 detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise eelnõud 19.10.2020 toimunud koosolekul, kus see kiideti heaks ja otsustati edastada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Küli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 73 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ (poolt 19 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Toomas Treufeldt esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Meremõisa külas Kungla mets 2 kinnistul ja selle lähialal.

Planeeritav ala piirneb põhjas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteeaga, idas realiseerimisel oleva Innu maaüksuse detailplaneeringu alaga, elamumaa sihtotstarbega Merivälja katastriüksusega, lõunas Pajo hoonestatud maatulundusmaaga ja läänes Kääbusmetsa hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusega. Kitsendustena on planeeringualal Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee, elektripaigaldiste, sideehitise ja geodeetilise märgi kaitsevööndid.

Planeeringuala ümbritsev piirkond erineb Keila valla üldplaneeringuga ennustatust ja on kujunemas tiheasustusega elamupiirkonnaks. Olemasolevas Meremõisa elamupiirkonnas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja mere vahel on vabade kruntide ressurss ammendunud. Kogu piirkonna asukohast tingitud võimalused nt naabruses asuvate asulate pakutavate teenuste mugav kättesaadavus, arendatud või arendamisel oleva infrastruktuuri olemasolu ja rikkalik looduslik kooslus loovad aluse väljakujunenud elamuala laiendamiseks. Planeeringualast idas paikneb 42 üksikelamu krundiga kehtiv Innu maaüksuse detailplaneering, mis loob planeeritav ala loogilise lüli Meremõisa külas olemasoleva elamuala ja arendatava piirkonna vahel.

Algatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna ulatuslikult tuleb muuta üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvet. Planeeringuga jagatakse maaüksused ja moodustatakse neli transpordimaa, üks ühiskondliku maa ja 28 elamumaa sihtotstarbega krunti. Elamumaale planeeritakse üksikelamute ehitust, mille kruntide suurused on 3000-3800 m². Planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned s.h abihooned ja ka kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ühiskondliku maa sihtotstarbega maale kavandatakse haljasala. Planeeritud on ühine veevarustus Innu maaüksusel asuvast rekonstrueeritavast puurkaevust. Kanalisatsioon lahendatakse rajatava Türisalu-Laulasmaa ÜVK trassi baasil.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel näeb planeerimisseadus ette keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamise, mille koostasid vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringute osakonna spetsialistid. Eelnõu kohta on küsitud arvamusi Rahandusministeeriumilt, Keskkonnaametilt, Maanteeametilt, Terviseametilt, Kaitseministeeriumilt ja Päästeametilt, kelle tehtud ettepanekud ja märkused on eelnõus juba arvesse võetud. Eelhinnangu põhjal leiti, et detailplaneeringualal puudub oluline keskkonnamõju. Detailplaneeringu koostamise kulud kannab huvitatud isik. Vallavalitsuse koostatud planeeringu lepingu on huvitatud isiku esindaja allkirjastanud. Detailplaneeringu algatamise teade tuleb 14 päeva jooksul avaldada Ametlikes Teadaannetes ja valla kodulehel ning 30 päeva jooksul arvates algatamisest ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

Nikolai Pitsugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas Meremõisa külas asuva Kungla mets 2 detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise eelnõud 19.10.2020 toimunud koosolekul, kus see kiideti heaks ja otsustati edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Kas kinnistu pindala jääb samaks?

Erki Ruben: Jah jääb, kinnistu suurus oli ja jääb ka 11,89 hektari suuruseks.

Indrek Migur: Kuidas on lahendatud riigi maanteelt mahasõit?

Erki Ruben: Mahasõit Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teelt on planeeritud ühise mahasõiduna selliselt, et võimalikult vähe häirida maanteeliiklust.

Küli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 74 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ (poolt 19 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Angela Laanemaa ja Skepast&Puhkim OÜ esitasid vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kersalu külas asuva 13 955 ruutmeetrise pindalaga Kleemeti mets 1 maatulundusmaa katastriüksusel, mis asub Tallinn-Paldiski maantee ja Lahepere lahe vahelisel alal. Planeeritav ala piirneb põhjas Lahepere lahega, idas hoonestatud elamumaa sihtotstarbega Merivälja katastriüksusega, lõunas Tallinna-Paldiski maantee ja läänes hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega Hollandi katastriüksusega.

Algatatava detailplaneeringuga soovib kinnistu omanik soov taotleda katastriüksusele ehitusõigust ühe elamu, seda teenindavate abihoonete ja vajaminevate rajatiste rajamiseks. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad katastriüksusel kitsendustena veekaitse-, ehituskeeluvööndid ja avaliku tee kaitsevöönd, riigikaitse ehitise piiranguvöönd. Vastavalt Keila valla üldplaneeringule ja tiheasustusala tsoneerimise kaardile on selle ala juhtotstarbeks määratud säilitatav maatulundusmaa. Keila valla üldplaneeringus ei ole sinna elamuehituse sihtotstarvet planeeritud, seega on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Planeeringuga kavandatakse majapidamise rajamist sellisel viisil, et see ei kahjustaks olemasolevat keskkonda, suurem osa kinnistust säilib metsana ja seetõttu muudetakse üldplaneeringut vaid väikeses matus. Kuna planeeringuala piirneb põhja osas Lahepere lahega, siis jääb ala ranna piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsevööndisse. Looduskaitseaduse kohaselt on Läänemere ranna piiranguvöönd 200 meetrini. Kuna sellel alal on metsamaa, siis ulatub ehituskeeluvöönd ranna piiranguvööndi piirini, veekaitsevöönd mererannal on 20 meetrit. Kavandatavad hooned soovitakse aga püstitada ranna ehituskeeluvööndisse, siis tehakse detailplaneeringuga ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on teadlik, et kui ehituskeeluvööndi vähendamine osutub võimatuks, siis detailplaneering lõpetatakse.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel tuleb vastavalt planeerimisseaduse sätetele koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Eelhindang on koostatud vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringute osakonna spetsialistide poolt. Vastavalt eelhindangule otsustati KSH jätta algatamata. Eelnõu kohta on küsitud arvamusi Rahandusministeeriumilt, Keskkonnaametilt, Maanteeametilt, Terviseametilt, Kaitseministeeriumilt ja Päästeametilt. Seisukohtades tehtud ettepanekud ja märkused on eelnõus arvesse võetud ja eelnõud täiendatud. Planeeringu koostamise kulud kannab huvitatud isik. Vallavalitsus on ette valmistanud planeeringu koostamise lepingu, mille on huvitatud isiku esindaja allkirjastanud.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas Kersalu külas asuva Kleemeti mets 1 detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise eelnõud 19.10.2020 toimunud koosolekul, kus see kiideti heaks ja otsustati edastada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Küli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 75 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ (poolt 19 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Klooga aleviku detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. AS Telset juhatuse liige Viktor Gaidušin esitas taotluse Klooga aleviku detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks.

Kivi tn 1 asuv 1957. aastal ehitatud hoone paikneb Klooga aleviku keskuses tiheasustusalal, mille ümbruses on avaliku funktsiooniga hooned ja muud üldkasutatava sihtotstarbega krundid. Hoonest lõunapoole jääb korterelamutega piirkond. Hoone on elanike seas tuntud kui „ohvitseride maja“ ja see oli algselt kasutuses avaliku funktsiooniga kultuuriasutusena. Planeeringu koostajad eeldasid 1999. aastal, et hoone senine kasutusviis on jätkuvalt võimalik ja katastriüksuse juhtfunktsiooniks määrati kultuuriehitiste maa-ala. Hoone on seisnud aastakümneid kasutuseta ja seoses muutunud ühiskondliku elukorraldusega ei oma see enam mingisugust kultuurivaldkonna funktsiooni.

Taotluse esitanud isik soovib katastriüksusel paikneva hoone kasutusele võtta hooldekoduna, mis ei ole aga seatud juhtfunktsioonile kehtiva detailplaneeringuga kooskõlas. Uue detailplaneeringu koostamine vaid sihtotstarbe muutmiseks oleks ebaproportsionaalselt suure halduskoormusega. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega oleks võimalik olemasolev klubihoone ümberehitamine hooldeks projekteerimistingimuste alusel. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 20 aastat ja muus osas on tagatud detailplaneeringu elluviimine.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas Kersalu külas asuva Kleemeti mets 1 detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise eelnõud 19.10.2020 toimunud koosolekul, kus see kiideti heaks ja otsustati edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Kas selles hooldekodu küsimuses kogukonnalt ei pea arvamust küsima? Kas ongi nii, et kui inimene tahab hooldekodu ehitada, siis ehitabki. Oluline on ärilise poole kõrval ikka ka eetiline pool.

Erki Ruben: 20 aastat ei ole selles hoones keegi kultuurialast tegevust arendanud. Hoone on halvas seisundis ja keegi ei ole varem avaldanud soovi selle kordategemiseks investeringuid teha.

Toomas Simanson: Kas hoone on muinsuskaitse all?

Erki Ruben: On küll, aga projekterija peab saama muinsuskaitseametilt nõusoleku.

Küli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu „Klooga aleviku detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada poolthääletamusega otsuse eelnõu otsusena nr 76 „Klooga aleviku detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine“ (poolt 18 volikogu liiget, 1 volikogu liige ei hääletanud).

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 29 „Kohanime muutmine“ kehtetuks tunnistamine

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 30 „Kohanime muutmine“ kehtetuks tunnistamine

Külli Tammur: Käesolev päevakorrapunkt ja ka järgmine käsitlevad mõlemad Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2020 otsuste „Kohanime muutmine“ kehtetuks tunnistamist. Teen ettepaneku, et Erki Ruben teeks kahe punkti osas ühise ettekande. Otsustused teema aga kummagi osas eraldi.

Volikogu liikmed olid ettepanekuga nõus.

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekandeid Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuste nr 29 ja nr 30 kehtetuks tunnistamisest.

Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 29 tühistamise eelnõu puudutab Vesikikülas asuva Pikapõllu tee kohanime kehtetuks tunnistamist. Pikapõllu tee liikluspind kulgeb hajaasustuses asuvatel Vaariku, Jõekalda ja 17 Keila-Haapsalu tee maaüksustel. Ruumiandmete seaduse kohaselt

võib hajaasustuse maaüksusele lähiaadressiks määrata nime. Unikaalaadressi nõudva hoone aadress koosneb samadest komponentidest, mis maaüksuse aadress, maaüksusel mitme sama liiki unikaalaadressi nõudvale hoonele lisatakse hoonete eristamiseks erilisand. Seega hoone aadress ja maaüksuse aadress peavad olema omavahel vastavuses.

Koha-aadress peab tagama objekti leidmise geograafilises ruumis, olema minimaalselt vajaliku pikkusega, vastama kultuuritavadele ja keelenõuetele ning olema kooskõlas aadressiandmete süsteemiga. Vastavalt ruumiandmete seaduse sätetele tuleks adresseerida kõik sellelt liikluspinnalt (Pikapõllu teelt) juurdepääsu omavad unikaalaadressi nõudega maaüksused. Sama seadus lubab hajaasustuse maaüksusele võib lähiaadressiks määrata ka maaüksuse nime. Ainult Vaariku maaüksusel asuvad unikaalaadressi nõudega aadressiobjektid, maaomanik avaldas soovi, mitte määrata maaüksusele liikluspinnajärgne lähiaadress. Seega tuleb kehtetuks tunnistada Pikapõllu tee kohanimi. Selliselt maaüksuse adresseerimine on nõuetele vastav ja samuti vastab haldusmenetluse põhimõttele olema eesmärgipärane, efektiivne, võimalikult lihtsalt ja kiirelt läbiviidav, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele.

Lähtudes kohanimeseaduse sätetest peab kohalik omavalitsus avalikustama kohanime määramise eelnõu. Vallavalitsus kooskõlastas eelnõu 08.09.2020 toimunud istungil. Kooskõlastatud Pikapõllu tee liikluspinna kohanime kehtetuks tunnistamise eelnõu avalikustati 11.09.2020 ilmunud ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju valla veebilehel vähemalt 15 päeva enne kohanime määramise otsuse tegemist. Avalikustamise ajal 11.09.-26.09.2020 vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Samasisuline ja analoogsete alustega on ka Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 30 kehtetuks tunnistamise eelnõu. Vesikikülas asuval liikluspinnale anti eelnimetatud otsusega kohanimeks Niidu tee. Niidu tee liikluspind kulgeb hajaasustuses asuval Laitsema maaüksusel, mille omanik avaldas, et ta ei soovi määrata maaüksusele lähiaadress liikluspinna järgi ja seega tuleb kehtetuks tunnistada Niidu tee kohanimi. Vallavalitsus kooskõlastas eelnõu 08.09.2020 toimunud istungil. Kooskõlastatud Niidu tee liikluspinna kohanime kehtetuks tunnistamise eelnõu avalikustati 11.09.2020 ilmunud ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju valla veebilehel vähemalt 15 päeva enne kohanime määramise otsuse tegemist. Avalikustamise ajal 11.09.-26.09.2020 vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 29 „Kohanime muutmine“ kehtetuks tunnistamine ja Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 30 „Kohanime muutmine“ kehtetuks tunnistamine eelnõusid 19.10.2020 toimunud koosolekul, kus need kiideti heaks ja otsustati edastada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuste nr 29 ja 30 kehtetuks tunnistamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

7.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr77 “Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 29 “Kohanime muutmine” kehtetuks tunnistamine” (poolt 18 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu).

8.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr n78 “Vasalemma Vallavolikogu 29.04.2014 otsuse nr 30 “Kohanime muutmine” kehtetuks tunnistamine” (poolt 18 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu).

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

- Kuldar Vassiljev lahkus kell 16.40

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Miroslav Bondarev esitas vallavalitsusele avalduse, milles soovis osta vallale kuuluva ja tema poolt üüritava kahetoalise 37,3 ruutmeetri suuruse Rummu alevikus asuva korterimandi Sireli 7-8. Korteriomand on hinnatud 1 Partner Kinnisvara Tallinn poolt, hindamisakti alusel on korteriomandi turuväärtus 4100 eurot. Üürnik on aktiga tutvunud ja nõustunud selle eest tasuma poole turuhinnast. Üürnik on omal kulul teostanud töid, mis väljuvad üürniku tavapäraest kohustustest korteriomandi korrashoiul. Vallavalitsus arvestas ka eelnevalt antud piirkonnas tehtud müügitehingut hindu.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutan korteriomandi Sireli7-8 otsustuskorras võõrandamise eelnõud 20.10.2020 koosolekul. Komisjon tegi ettepaneku eelnõu selgitava osa teise lõigu viimase lause "...ca 50%..." välja jätta ja otsuse punktis 1parandada hind 2000 eurot 2050 euroks.

Külli Tammur: Muudatusettepanekud on asjakohased. Seega tuleb esmalt hääletada tehtud muudatusettepanekute poolt ja seejärel tervikteksti poolt.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelarve- ja majanduskomisjoni muudatusettepanekute poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget (poolt 17 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu)

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada muudetud otsuse eelnõu "Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine" otsusena.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget

OTSUSTATI:

9.1 Kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 79 "Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine" (poolt 16 volikogu liiget, 2 volikogu liiget oli vastu).

PAEVAKORRAPUNKT 10

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Valla omandisse kuulub mitmeid täielikku renoveerimist vajavaid kortereid, mille kordategemine oleks valla eelarvele koormav. Elamiskõlbmatud tühjalt seisvad korterid tuleks enampakkumisel ära müüa. Vallavalitsus otsustas eelnõud koostades enampakkumisele panna neli Rummu alevikus asuvat korterit:

- Sireli 1-23, kolmetoaline, üldpind 47,7 ruutmeetrit, alghind 4800 eurot;
- Sireli 3-21, kahetoaline, üldpind 37,4 ruutmeetrit, alghind 3800 eurot;
- Sireli 9-15, kahetoaline, üldpind 34,87 ruutmeetrit, alghind 3500 eurot;
- Sireli 9-5, ühetoaline, üldpind 26,7 ruutmeetrit, alghind 2700 eurot

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas korteriomandite enampakkumisel võõrandamise eelnõud 20.10.20 toimunud koosolekul. Komisjoni liikmed olid arvamusel, et kolmetoalist korterit ei peaks enampakkumisele panema.

Küsimused ja vastused

Jaanus Saat: Kolmetoalisi kortereid on vähe., seega on komisjoni ettepanek asjakohane.

Külli Tammur: Maha müüa jõuab alati.

Indrek Migur: Millises seisukorras need korterid on?

Erki Ruben: Vajavad täielikku renoveerimist, kolmetoaline on enam-vähem viisaka väljanägemisega.

Külli Tammur: Komisjoni ettepanekul jätame välja otsuse punkti 1.1. Samuti oleks vaja teha tehnilist laadi muudatus punktis 1-4 korteri üldpinnas.

Seega peame esmalt hääletama muudatusettepanekute suhtes ja seejärel tervikteksti suhtes.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et otsusest jäetakse välja punkt 1.1 mis puudutab kolmetoalise korteri enampakkumisele mittepanemist ja punktis 1.4 tehtava tehnilise paranduse suhtes s.o Sireli 9-15 korteri üldpind on 34,80 ruutmeetrit

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget. Muudatusettepanekute poolt oli 18 volikogu liiget. Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudetud otsuse eelnõu "Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel" kehtestamise poolt.

OTSUSTATI:

10.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 80 "Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel" (poolt 16 volikogu liiget, 2 volikogu liiget oli vastu).

PÄEVAKORRAPUNKT 11

Lääne-Harju valla haldusterritooriumil asuvate kohalike teede, erateede ja metsateede nimekirja kinnitamine

- Jaan Alver saabus kell 17.00
- Kadri Kurm lahkus kell 17.05

Küllil Tammur: Nagu ette teatasin on täna selle eelnõu infomatiivne lugemine ja otsust vastu ei võeta. Teede küsimus puudutab kogu valla elanikkonda ühel või teisel moel ja vajaks võimalikult laia kõlapinda ja arutelu.

Eelnõu juures olevas nimekirjas on üle 4000 teelõigu. Abivallavanem Erki Ruben tutvustab põgusalt eelnõu tausta ja plaane.

Erki Ruben: Praegu on olemas kehtiv teede nimekiri. Kohtuvaidluste tulemusel oleme saanud targemaks. Näiteks võib tuua endise Padise valla territooriumil asuva Piunse tee, mille suhtes käib juba tükk aega kohtuvaidlus. Selguse huvides tuleks vastu võtta uus otsus, mille lisas on uus teede nimekiri. Otsuse kehtestamise aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse, ehitusseadustiku ja teeregistri põhimääruse sätted, liidetud valdade kohalike teede nimekirjad, kehtestatud üld-, eri- ja detailplaneeringud ning erateede avalikuks kasutamiseks määramise otsused ja valla kohalike teede investeerimise tulemused. Teede nimekirjas on valla haldusterritooriumil asuvad kohalikud teed, erateed ja metsateed.

Pisut mõistetest. **Kohalikud teed** on vallale kuuluvad teed, avalikku kasutusse määratud erateed, mille kasutamiseks on sõlmitud leping, lisaks neile reformimata riigimaal asuvad avaliku kasutusega teed. Vallas on kohalikke teid kokku 390,258 kilomeetrit. Enim on neid endise Paldiski linna ja Vasalemma valla piirkonnas. Need teed on kõik avalikult kasutatavad ja neile kehtivad seisundinõuded. **Erateed** on avalikkusele ligipääsetavad, kuid on omaniku poolt määratud avalikkusele suunatud funktsiooniga ja need ei ole kindlasti riigiteed ega kohalikud teed s.h avalikkusele suletud erateed. Avalikkusele suunatud eratee omanik peab vteid korras hoidma viisil, et oleks täidetud tingimused ohutuks liiklemiseks, kuid seisundinõudeid neile kehtestatud ei ole. **Metsateed** on riigi omandisse jäetud maal asuv enamasti riigimetsa majandamiseks kasutatav tee, mida võivad kõik kasutada. Seisundinõuded puuduvad ja neid kasutatakse külmal ajal metsamaterjali väljaveoks.

Teede nimekiri on valminud vallavalitsuse liikmete ja spetsialistide koostöös.

Uuest nimekirjas on avalikust kasutusest hulgaliselt välja arvatud Padise piirkonna kohalike teede nimekirjas olnud teed, mille maakasutuse õigus on lahendamata st eratee on kohaliku omavalitsuse poolt asjaõigusseaduse sätestatud korras avalikku kasutusse määramata.

Selleks, et tee oleks terviklik jätkab vallavalitsus teede ühendamist ja vallale kuuluvate teede teelõikudele juurdepääsu tagamiseks isikliku kasutusõiguse ja sundvalduse menetlustega. Sundvalduse seadmine on vallavalitsuse pädevuses, kuid sundvalduse otsuse tegemine on volikogu ülesanne. Pärast otsuse vastuvõtmist tuleb kehtetuks tunnistada ühendatud valdade teede imekiri.

Kahtlemata on mõju vallaeelarvele, kuna teede hoolduse ja seisundinõuete tagamine on kulukas.

Küsimused ja vastused

Kadri Kurm: Keila vallas sõlmiti maaomanikega, kas need loetakse sõlmitud lepinguteks?

Erki Ruben: Jah, sellekohane märkus on ka nimekirjas.

Indrek Migur: Kas neil, kellel lepinguid ei ole sõlmitud võib vald lumetõrjest keelduda.

Erki Ruben: Kedagi ei saa jätta lumevangi. Hea märk oleks kui maaomanikud esitaksid ise tahteavalduse lepingu sõlmimiseks.

Indrek Migur: Kui minu kinnistus eelpool olvad omanikud ei taha lepingut sõlmida, kas siis peab sundvalduse seadma?

Erki Ruben: Kui sundvaldus on algatatud, siis tuleb see tee üldplaneeringus märkida avalikuks teeks.

Parima ülevaate saab eelnõu juures olevast kaardirakendusest, kus erinevad teed märgitud erinevate värvidega.

Indrek Migur: Kui palju on üldplaneeringus avalikke teid?

Erki Ruben: 370 km on korras teid ja 340 on probleemsed.

Kadri Kurm: Sain aru, et lepingud peavad olema notariaalsed. Kui aga leping on juba varem sõlmitud, kas siis ei pea notarisse minema?

Külli Tammur: Milline oleks lihtsaim menetlemise võimalus?

Erki Ruben: Ikka see kui kinnistu omanik ise soovib seda ja teeb vastava avalduse.

Külli Tammur: Kui kaua võib see eelnõu menetluses olla?

Erki Ruben: Sooviks otsuse kehtestada detsembrikuu istungil, seega peaksid ettepaneku laekuma 4. detsembriks.

Indrek Migur: Mis nimekirjas metsateed üldse on, ega ometi vald ei pea neid korras hoidma?

Erki Ruben: RMK on metsateed kaardistanud ja selle mõte on, et tee peab olema läbitav ja avalikkusele suunatud.

Külli Tammur: Palun levitage infot kasvõi sotsiaalmeedias.

Nikolai Pitsugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 19.11.20 koosolekul. Kellel vähegi soovi võiksid kaasa rääkida ja 4. detsembriks tagasiside teele saata.

Erki Ruben: Teede nimekirja ei saa enne kinnitada kui vallavalitsus on maaomanikuga kokkuleppe saavutanud.

Indrek Migur: Kas seda nimekirja on vaja selleks, et vald riigilt teehoolduseks raha saaks?

Erki Ruben: Raha on ka oluline, kuid olulisim on ikka see, et inimesed koju saaksid.

PÄEVAKORRAPUNKT 12

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

- **kl 17.15 lahus Vladimir Kamoza**

Jaan Alver: Millises faasis on üldplaneeringu menetlemine?

Erki Ruben: Lähimate nädalate jooksul on võimalik avalikustada esialgne eskiis ja selle põhjalt saab arutelusid jätkata.

Jaan Alver: Küsimus volikogu esimehele, milline on sinu seisukoht praegu metsatemaatika ümber toimuvaga? Kas olukord on tõesti nii hull?

Külli Tammur: töötades igapäevaselt koos nende inimestega, kes tegelevad statistilise metsainventuuriga, ei ole mul küll põhjust arvata või kahelda, et nad andmeid moonutavad või vassivad – ma ei näe neil selleks mittemingisugust huvi. Tegemist on oma ala teadlaste ja ekspertidega. Olen üles kasvanud metsaga seostud perekonnas ja tean terve oma elu jooksul, et olen igal kevadel käinud lageraielankidele metsa istutamas juba 30 aastat ehk lageraie ei ole mingi viimastel aastatel tekkinud röövraie liik, vaid tavapärane metsa uuendamise meetod. Ma ei läheks kaasa emotsionaalsete debattidega metsa teemal, mida tihti peavad inimesed, kes näevad neid raielanke autoaknast mööda neljarealist maanteed sõites, mõtlemata, et mille arvelt need teed

ehitatakse. Keskkonnaküsimustes olen veendunud pragmaatik ja meid ootab ees kohe võimalus üldplaneeringu koostamise raames sel teemal tuliselt arutleda – millised on need alad, mida me tahame majandamisest välja jätta, millised on kõrgendatud avaliku huviga alad jne. Loodan väga, et inimesed löövad kaasa ja arutavad, teevad ettepanekuid just nüüd, kui selleks on õige aeg – mitte 7 aasta pärast kui kuskil raieid kavandatakse.

Külli Tammur kuulutas volikogu istungi lõppenuks ja teatas, et esialgsete plaanide kohaselt toimub novembrikuu istung tavapäraselt kuu viimasel teisipäeval s.o 24. oktoobril.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees