



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ESIMESE KOOSSEISU

PROTOKOLL

Paldiski

31. august 2020 nr 6

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.20

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 18 volikogu liiget: Jaan Alver, Eda Arusoo, Eduard Hmeljov, Vladimir Kamoza, Olga Kugal, Kadri Kurm, Kalev Laast, Tanel Lambing, Indrek Migur, Nikolai Pitsugov, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Külli Tammur, Eldar Toonverk, Simo Veschioja, Mati Vetevool, Elena Villmann ja Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Puudusid: Kaupo Kallas, Jelena Razdorskaja, Kuldar Vassiljev

Istungist võttis osa 11 (üksteist) kutsutut ja külalist (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad veebilehel www.laaneharju.ee kataloogist DOKUMENDIREGISTER, millel klikkides saab avada lingi Lääne-Harju dokumendiregister

Kergemaks otsinguks tuleb kirjutada aknasse „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon **1-4/** ja klikkida nupul „**Otsi**“, seejärel avanevad volikogu istungi määruste ja otsuste eelnõud, seletuskirjad ja lisamaterjalid.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Küsimusi ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on volikogu istungi päevakorra kinnitamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI: Kinnitada poolthäälte enamusega alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORD

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 17.12.2019 määruse nr 31 „Koolieelse eralasteasutuse ja lapsehoiuteenuse toetamise kord“ muutmine, II lugemine ja kinnitamine

Ettekandja: abivallavanem Hestia Rindla

2. Kibru tee teelõikude avalikuks kasutamiseks määramine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

3. Nõusoleku andmine ametiauto kasutusrendile võtmiseks

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Lääne-Harju Vallavolikogu 26.05.2020 otsuse nr 38 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ muutmine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
5. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 määruse nr 3 „Toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmine
Ettekandja: sotsiaalosakonna juhtaja Anneli Sert
6. Arvamuse andmine vähendatud alaga Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
7. Detailplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
8. Korteriomandi võõrandamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
9. Keila Vallavolikogu 27.09.2007 otsuse nr 194/0907 "Kohanime määramine" muutmine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
10. Detailplaneeringu kehtestamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
11. Vallavara omandamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
12. Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
13. Vallavara otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
14. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

PÄEVAKORRAPUNKT 1

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 17.12.2019 määruse nr 31 „Koolieelse eralasteasutuse ja lapsehoiuteenuse toetamise kord“ muutmine, II lugemine ja kinnitamine

Kuulati abivallavanema Hestia Rindla ettekannet. Täna on teisel lugemisel vallavolikogu 17.12.2019 määruse nr 31 „Koolieelse eralasteasutuse ja lapsehoiuteenuse toetamise kord“ muutmine, mida on 25.02.2020 juba muudetud. 30. juunil toimus eelnimetatud määruse muutmise eelnõu esimene lugemine. Teistkordseks muutmiseks andis põhjuse õiguskantsleri poolt kodaniku avalduse alusel algatatud järelevalve. Õiguskantsler leidis, et määruse nr 31 § 3 lõike 1 punktid 2 ja 3 on vastuolus põhiseadusega ja vajab selgemat sõnastust, et oleks tagatud määrusest parem arusaadavus.

Esimesele lugemisele suunatud muudatuse eelnõus oli juba ettepanekutega arvestatud ja sõnastust arusaadavamaks muudetud. Volikogu liikmed, tuginedes komisjonide arvamustele, otsustasid suunata muutmise eelnõu siiski teisele lugemisele, kuna pidas vajalikuks eelnõud laiapõhjalisemalt arutada, kaasates lapsevanemaid, keda see probleem puudutab. Ettepanekute tegemiseks määrati tähtaeg s.o 17.07.2020.

Tähtjaks tehti üks kirjalik ettepanek, mille saatis Mari Breiberg Viimsi Mängutuba OÜ-st. Vallavalitsus vaatas samuti määruse muutmise eelnõu veelkord kriitilise pilguga üle ja koondas muudatusettepanekud tabelisse. Kuna teisele lugemisele suunatud eelnõuga muudeti määruse §-i 3, siis muutus ka kogu § 6 sõnastus ja rakendussätetes sai muudetud kolmepoolsete lepingute sõlmimise tähtaega. Tabel saadeti kõigile volikogu liikmetele ja usun, et seal toodud muudatusettepanekud on arusaadavad.

Aleksei Šatov: Haridus,- kultuuri- ja spordikomisjon arutas II lugemisele suunatud määruse muutmise eelnõud 24.08.2020 toimunud koosolekul ja komisjon otsustas eelnõu koos muudatustega suunata volikogusse.

Küsimused ja vastused

Kadri Kurm: Eelnõu seletuskirjas on toodud, et valla kümnes lasteaias on 80 vaba lasteaiakohta, aga need vabad kohad ei ole neis lasteaedades, kus neid kõige enam vajatakse. Kas neid planeeritakse nn ümber tõsta?

Hestia Rindla: Piirkonniti on lasteaiakohtade nõudlus tõesti erinev ja vabu kohti kodulähedases lasteaias kõigile soovijatele ei jätku. Vabu kohti on Rummu lasteaias ja osaliselt ka Paldiskis, jätkuvalt on lasteaiakohtadest puudu aga Laulasmaal. Vald ei planeeri Rummu lasteaeda ühelgi juhul likvideerida, küll aga propageerime seal olevaid vabu kohti Vasalemma lapsevanemate hulgas. Vasalemma lasteaias on kohtade puudus ja Vasalemma ning Rummu vahemaa on väike. Püüame Rummu lasteaeda luua eestikeelse rühma, et Vasalemma lapsevanematel oleks motivatsioon lapsi mõne kilomeetri kaugusel asuvasse Rummu lasteaeda tuua

Kadri Kurm: Paraku on aga Laulasmaal kõige teravam olukord.

Hestia Rindla: Valla poolt pakutava toetuse mõte ongi ju luua neile lastevanematele, kelle laste jaoks eelistatud lasteaias kohta ei ole ja neile ei sobi alternatiivne kohta mõnes teises teeninduspiirkonna lasteaias. Just Laulasmaa piirkonna lapsevanematele ongi selles määruuses toodud sätted.

Kadri Kurm: Meie vallas on üks teeninduspiirkond. Kas kuskil on toodud number, kui kaua võib laps lasteaeda jõudmiseks teel olla?

Külli Tammur: Vald ei soovi kohe kindlasti väikesi lapsi kaks korda päevas pikkade sõitudega loksutada.

Jaanus Saat: Hetkel ei ole võimalik Laulasmaale uut lasteaeda rajada, küll aga on see pikas perspektiivis kogu aeg ootel. Kahjuks jäi tänavu ka Keila-Joa lasteaias ehitus ära, see tuleb aga järgmisel aastal. Vabade kohtadega lasteaedades ei saa aga kuidagi vabu kohti Laulasmaa lasteaeda üle tuua.

Kadri Kurm: Kas kaasamisest oli abi?

Hestia Rindla: Tagasiside oli tagasihoidlik, saime arvamuse Laulasmaa lastehoiust.

Ka Padisel ja Harju-Ristil on kohtade puudus. Padisele sai ruumi juurde endistesse perearsti ruumidesse ehitatud uue s.o viienda rühma näol.

Kadri Kurm: Volikogu andis loa lapsehoiuteenuse ostmiseks riigihanke korraldada, teenuse pakkujat ei ole aga seni välja kuulutatud.

Hestia Rindla: Hankedokumendid on valmis ja kohe kuulutatakse välja.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmeetele sobib muudatusettepanekute suhtes ühtse paketina hääletamine?

Volikogu liikmed olid nõus.

Külli Tammur: Kordan kiiresti üldsõnaliselt muudatused üle.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on vallavolikogu 17.12.2019 määruse nr 31 muudatusettepanekute poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

1.1 viia volikogu 17.12.2019 määrusesse nr 31 vallavalitsuse poolt tehtud muudatusettepanekud (poolt 17 volikogu liiget, 1 volikogu liige ei hääletanud)

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on määruse muutmise tervikteksti poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

1.2 kehtestada poolthälteenamusega määruse eelnõu määrusena nr 11 „Lääne-Harju Vallavolikogu 17.12.2019 määruse nr 31 „Koolieelse eralasteasutuse ja lapsehoiuteenuse toetamise kord“ muutmise“ (poolt 17 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu)

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Kibru tee teelõikude avalikuks kasutamiseks määramine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Endises Padise valla piirkonnas on mitmeid teid, mis on Padise valla üldplaneeringu kohaselt ette nähtud avalikuks kasutamiseks. Seni, kuni eratee omanik ei ole piiranud teel liikumist, on tee eraomaniku poolt avalikusele suunatud eratee.

Erateel kehtivad avalikult kasutatavate teede nõuded, kuid vastutus on eratee omanikul. Selleks, et eratee määrata avalikult kasutatavaks teeks on vajalik sõlmida notariaalne leping või seada sundvaldus.

Üldkasutatava Kibru tee nelja teelõigu avalikuks kasutamiseks määramise initsiatiiv tuli maaomanike ja piirkonnas elavate teekasutajate poolt. Nendega on juunikuus sõlmitud notariaalsed isikliku kasutusõiguse ja asjaõiguslepingud. Käesoleva otsusega määratakse avalikult kasutatavaks erateedeks järgmised teelõigud: Tõnise kinnistul asuv 92 meetri pikkune, Erma kinnistul asuvad 215 ja 188 meetri pikkused ja Pilleliku kinnistul asuv 69 meetri pikkune teelõik. Lisaks erateedele määratakse avalikuks kasutuseks ka metsatee Vihterpalu metskond 147 kinnistul asuv 347 meetri pikkune teelõik.

Otsusel on mõju valla eelarvele, kuna Kibru tee teelõikude kasutamisega võtab Lääne-Harju vald üle teomaniku õigused, kohustused ja vastutuse.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna -ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 24.08.2020 toimunud koosolekus, kus otsustati eelnõu suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget

OTSUSTATI:

2.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 56 „Kibru tee teelõikude avalikuks kasutamiseks määramine“ (poolt 18 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Nõusoleku andmine ametiauto kasutusrendile võtmiseks

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsus vajab ametiülesannete täitmiseks ametiauto, kuna seni haldusosakonna kasutuses olnud Subaru Legacy läbisõit oli juba väga suur ~ 200 000 km ja hoolduse -ning remondikulud kasvasid viimasel ajal hüppeliselt. Auto kere vajab parandustöid ja probleeme esines ka käigukastiga. Sõiduauto müüdi enampakkumisel 7600 euroga. Uue auto soetamiseks korraldatakse hange vastavalt valla hankekorrale ja vallavalitsuse poolt koostatavatele tingimustele. Otsus mõjutab valla eelarvet, kasutusrendi maksed on otsene kulu järgmise viie aasta jooksul, samas jäävad aga ära ebamõistlikult kõrged remondiarved.

Majandus-ja eelarvekomisjon leidis, et otse eelnõusse oleks vaja lisada ka maksumuse piirmäär ja leidis, et auto maksumus ei tohi ületada 40 000 eurot.

Mati Vetevool: Majandus-ja eelarvekomisjon arutas eelnõud 24.08.2020 ja seal tehti ettepanek määrata sõiduki soetamisel maksumuse piirmäär. Komisjon otsustas eelnõu suunata volikogule.

Külli Tammur: Selle eelnõu osas peame esmalt hääletama muudatusettepaneku ja seejärel tervikteksti suhtes.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et otsuse eelnõu punkti 1 täiendatakse maksumuse piirmääraga.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 täiendada otsuse eelnõu punkti 1 sõiduki maksumuse piirmääraga ja sõnastada punkt 1 järgmiselt: "1. Anda nõusolek Lääne-Harju Vallavalitsusele ametiauto kasutusrendile võtmiseks tähtajaga viis aastat ja maksumuse piirmääraga kuni 40 000,00 eurot, riigihanke „Sõiduauto kasutusrent“ väljakuulutamiseks ning hanke võitjaga lepingu sõlmimiseks.“(poolt 16 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid vastu)

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudetud otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.2 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 57 „Nõusoleku andmine ametiauto kasutusrendile võtmiseks“ (poolt 16 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid vastu)

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Lääne-Harju Vallavolikogu 26.05.2020 otsuse nr 38 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ muutmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsuse enampakkumisi korraldav komisjon viis 16.06.2020 edukalt läbi avaliku elektroonilise enampakkumise. Enampakkumise tulemuse kohaselt müüdi Paldiski linnas asuv Sadama tn 30b kinnistu enampakkumisel pakutud kõrgeima hinnaga 5950 eurot

Lääne-Harju Vallavolikogu 26.05.2020 otsuse nr 38 punkt 2.5 kohaselt sõlmitakse enampakkumise võitjaga kinnistu müügi- ja asjaõigusleping hiljemalt ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist. Suvisel puhkuste perioodil puhkasid nii notarid, ostjad kui ka vallaametnikud. Seetõttu osapooltele sobiva notariaja leidmine oli raskendatud. Samuti palus Sadama 30b ostja võimalust notari juurde minna septembris 2020. Lähtudes eelnevast on vajadus lepingu sõlmimise tähtaja pikendamiseks kuni 30. septembrini 2020. Vallavalitsuse ettepanek on määrata lepingu sõlmimise tähtajaks hiljemalt 30 september.

Lisaks tähtaja muutmisele tegi vallavalitsus ettepaneku täiendada otsuse preambulit kinnistu asukohaga.

Külli Tammur: Selguse huvides peaks redaktsioonilise muudatusena täiendada otsuse pealkirja muudetava otsuse kuupäeva, numbri ja pealkirjaga

Mati Vetevool: Majandus- ja eelarvekomisjon arutas eelnõud 24.08.2020 koosolekul, kus otsustati see edastada volikogule.

Külli Tammur: Ka selle eelnõu puhul peame esmalt hääletama muudatusettepanekute ja seejärel tervikteksti suhtes,

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et täiendada otsuse eelnõu preambulit kinnistu asukohaga ja teha pealkirjas redaktsiooniline muudatus.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 täiendada otsuse preambulit kinnistu asukohaga „...Paldiski linnas Sadama tn 30b asuva kinnisasja võõrandamiseks „ ja sõnastada pealkiri järgmiselt: „Lääne-Harju Vallavolikogu 26.05.2020 otsuse nr 38 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ muutmine“ (poolt 16 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu ja 1 volikogu liige ei hääletanud).

4.2 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 58 „Lääne-Harju Vallavolikogu 26.05.2020 otsuse nr 38 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ muutmise“ (poolt 16 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu ja 1 volikogu liige ei hääletanud)

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 määruse nr 3 „Toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmise

Kuulati sotsiaalosakonna juhtaja Anneli Serdi ettekannet. Omavalitsus vaatab üks kord aastas üle toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevad eluasemekulude piirmäärad, et kindlustada toetuse saajatele riiklikult kehtestatud toimetulekupiir.

Toimetulekutoetuse arvestamisel võetakse arvesse jooksvat kuul tasumisele kuuluvad eluruumi alalised kulud nagu üür, korterelamu haldamise ja renoveerimiseks võetud laenu maksed, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ja soojusenergia või kütuse maksumus, elektri- ja majapidamisgaasi kulu, maamaks, hoone kindlustus, prügivedu.

Võrreldes seni kehtivate piirmääradega muudetakse 1. septembrist kahe kululiigi suurust. Üüri piirmäär ruutmeetri kohta kuus tõuseb 5 eurolt 8 eurole. Elektrienergia tarbimisega seotud kulu oli seni üheliikmelisel perel 25 eurot kuus ja 10 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus pärast piirmäära suurendamist on piirmäär üheliikmelisel perel kuni 30 eurot kuus ja lisaks 12 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus. Piirmäärade tõus kindlustab isikutele pärast eluasemekulude tasumist riiklikult kehtestatud toimetulekupiiri. Toimetulekupiir esimesel perekonnaliikmel on 150 euro kuus, iga järgmisel pereliikmel 120 eurot kuus ja lastel 180 eurot kuus. Vallas on toimetulekutoetuse saajaid ~160.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas määruse eelnõud 18.08.2020 toimunud koosolekul ja otsustas selle suunata volikogule.

Mati Vetevool: Majandus- ja eelarvekomisjon arutas eelnõud 24.08.2020 ja otsustas suunata eelnõu volikogule kehtestamiseks.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on toimetulekutoetuse arvutamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade suurendamisega.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada poolthälteenamusega määruse eelnõu määrusena nr 12 „Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 määruse nr 3 „Toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmise“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Arvamuse andmine vähendatud alaga Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Volikogu arutas AS TREV-2 Grupp esimest taotlust Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlust 16. aprillil toimunud istungil. Volikogu ei nõustunud loa andmisega.

AS TREV-2 Grupp esitas Keskkonnaametile 20.05.2020 uue taotluse samas piirkonnas

vähendatud alaga geoloogilise uuringu loa saamiseks. Geoloogilise uuringuruumi teenindusala asub riigile kuuluvatel katastriüksustel, teenindusala moodustavad 3 lahustükki kogupindalaga 62,30 hektarit. Vähendatud alaga Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlus on oma põhiolemuselt sarnane taotlusega, mille kohta Lääne-Harju Vallavolikogu juba andis motiveeritud ja põhjendatud seisukoha 16.04.2020 kehtestatud otsusega nr 17 „Arvamuse andmine Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta“. Taotluses esitatud hinnanguline maavara hulk on 200 000 tuh m³.

Geoloogilise uuringu loa taotlusele arvamuse andmise menetluse käigus laekus vallavalitsusele märkimisväärne arv seisukohti ja vastuväiteid kohalikult elanikkonnalt, kohalikelt loodushoiuga tegelevatelt mittetulundusühingutelt, aga ka aktsiaseltsilt Elering. Kogukonnaga võimalike uuringu ja kaevandamisega seotud asjaolude arutamise eesmärgil korraldas vallavalitsus 27.02.2020 Kloogal kaasamiskoosoleku, kus oli juba arutluse all ka vähendatud mahus kaevandamise võimalikkus, kuid kogukond oli ka sellele vastu.

Vallavalitsus avalikustas 30.06.2020 otsuse eelnõu Lääne-Harju valla kodulehel ja avaldas 2. juulil teate eelnõu menetlemise kohta ajalehes Harju Elu.

Volikogu otsuse eelnõus väljendatud seisukohad käsitlevad lisaks uuringuloale ka esialgset seisukohta võimaliku kaevandamise kohta. Kuna eeldatavalt on maavara edaspidi kaevandamine vähetõenäoline, siis ei oleks uuringuloa taotlejal mõttekas viia läbi kulukas ja kompleksne geoloogiline uuring.

Olukorras, kus maavaradega seotud ühiskondliku kokkuleppe saavutamiseks on algatamisel kogu Harju maakonda hõlmav teemaplaneering, ei ole kaevandamisega seotud eraldiseisvate uuringute läbiviimine ühes parimas elamu- ja puhkepiirkonna keskel põhjendatud ega vajalik. Keskkonnaamet toetab volikogu seisukohta, küll aga võidakse otsus kohtusse kaevata.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 24.08.2020 toimunud koosolekul. Komisjon oli eitava eelnõuga nõus ja suunas selle volikogule. Komisjoni liikmeid huvitas, millised võivad olla keeldumise tulemusel AS TREV-2 Grupp edasised sammud.

Küsimused ja vastused

Kadri Kurm: Kas üldplaneeringus on sellesse piirkonda kaevandusi ette nähtud?

Erki Ruben: Üldplaneeringus ei ole.

Indrek Migur: Kas valla arvamus ei loe?

Külli Tammur: Kaevandamisega seotud otsused teeb riik, omavalitsuse arvamus on vaid üks sisenda kaalutlemisel. Palun elanikele nii ka selgitada, et ei tekiks väärarusaam, et KOV otsustas loa andmise osas mitte toetada ja see ongi lõplik seisukoht. Keskkonnaamet võib loa uuringuteks siiski anda.

Toomas Simanson: Arvan, et neil ei ole mõtet kohtu poole pöörduda.

Jaanus Saat: Uuringute ja kaevandamise suhtes on küllaldaselt kohtupraktikat.

Indrek Migur: Kust uuringuloa taotleja teab maavara kogust?

Erki Ruben: Alles hiljaaegu on koostatud uus maavarade kaart.

Kadri Kurm: Seal piirkonnas on ju rohekoridorid, kas need ei takista?

Külli Tammur: Rohekoridorid on ka riigi poolt määratud ja otsuste tegemisel riik siis kaalub, kumb tema huvidest on olulisem – maavarad või rohekoridor, sj hinnatakse, kas rohekoridor toimiks ka selle keevandusega.

Erki Ruben: Teadaolevalt ei ole kaevandamise protsess igavene, vaid selleks seatakse tähtaeg.

Külli Tammur: Arvestades eelnõus toodud asjaolusid ei nõustu volikogu AS-le TREV-2 Grupp vähendatud alaga geoloogilise uuringu loa andmisega. Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on sellise otsuse kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 59 „Arvamuse andmine vähendatud alaga Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Detailplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Detailplaneeringu koostamisega eesmärgiks on kahe olemasoleva paralleelselt kulgeva õhuliini asemele kahe kaheahelalise 330/110 kV õhuliini kavandamine, nendele vajaliku trassikoridori asukoha, 330 kV alajaama asukoha määramine ja vajalike servituutide seadmine. Elektriliini asukoht ei muutu, küll aga suureneb võimsus. Uue elektriliini rajamine on sees kehtivates Keila valla ja Paldiski linna üldplaneeringutes.

Uut elektriliini on eeskätt vaja Paldiski linna majandusarengu tagamiseks ja planeeritava 500 MW võimsusega pump-hüdroakumulatsioonijaama ühendamiseks Eesti elektrisüsteemiga.

On vaja suurendada lõigus Keila-Paldiski olemasolevat 110kV pingestet ja asendada olemasolevad 110kV elektriliinid ühisriputusega 110/330kV elektriliinidega. AS-i Elering ja Eesti 500MW pump-hüdroakumulatsioonijaama arendaja OÜ Energiasalv Pakri vahel tänavu märtsis sõlmitud koostöökokkuleppe kohaselt korraldab planeeringumenetlust OÜ Energiasalv Pakri, kooskõlastades tegevused AS-ga Elering. Kavandatud planeeringu tehniliseks kirjeldamiseks on Merko Infra AS koostanud eskiisprojekti.

Kavandatav elektriliin hakkab kulgema Keila alajaamast Paldiski alajaamani olemasoleva 110 kV Keila-Paldiski alajaamade vahelise elektriliini asemel, see liin on vallapiiride ülene, kuna on jätkuks peagi valmivale Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV õhuliinile, mille valmimine arendab Lääne-Eestis elektrivõrku ja tagab parema varustuskindluse kogu Eesti mandriosas.

Trassikoridor saab alguse Paldiski linnas, jätkub läbi Kersalu küla ja Klooga aleviku, Kloogaranna, Tuulma, Niitvälja, Illurma, Valkse ja Tõmmiku külade. Trassikoridori on kavandatud paralleelselt kulgema kaks elektriliini. Planeeritava Keila-Paldiski 330/110 kV elektriliini trassikoridori laiuseks kokku on ca 153 meetrit, mastide orienteeruv kõrgus on 36 meetrit, kusjuures keerulisemate ristumiste korral võivad mastid kõrgemad olla, kuid peaksid üldjuhul jääma alla 45 meetri. Uute õhuliinide ehitusperioodil säilitatakse olemasolevad 110 kV õhuliinid kuni uue täiendava 330/110 kV õhuliini valmimiseni ja sellele kasutusloa väljastamiseni.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna-ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 24.08.2020 toimunud koosolekul, kiitis selle heaks ja suunas volikogule. See on väga vajalik otsus Paldiski edaspidise arengu seisukohalt.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Kes on finantseerija?

Nikolai Pitšugov: Arendaja.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

7.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 60 „Detailplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamine“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Korteriomandi võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsus koostas eelnõu Ämari alevikus asuva valla omandis oleva kahetoalise korteriomandi Lennu 24-3 võõrandamiseks avalikul enampakkumisel. Korteriomandi üldpind on 47,2 m². Lahe Kinnisvara Hindamise OÜ koostas eksperthinnangu ja selle põhjal määras vallavalitsus alghinnaks 22 000 eurot.

Mati Vetevool: Majandus- ja eelarvekomisjon arutas eelnõud 24.08.2020 toimunud koosolekul ja suunas eelnõu volikogule.

Küsimused ja vastused

Nikolai Pitšugov: Isegi Paldiski linnas ei ole kahetoalised korterid nii kallid, kas alghind liiga kõrge ei ole?

Erki Ruben: Lennu 24 maja on täies ulatuses renoveeritud ja korter 3 on väga heas korras. Tuginesime eksperthinnangule.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

8.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 61 „Korteriomandi võõrandamine“ (poolt 16 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid vastu).

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Keila Vallavolikogu 27.09.2007 otsuse nr 194/0907 "Kohanime määramine" muutmise

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Keila Vallavolikogu 27.09.2007 otsusega nr 194/0907 määrati Kloogaranna külas asuvale liikluspinnale kohanimeks Aduvahi tee. Aadressid määrati Aduvahi tee järgi vastavalt detailplaneeringule merega paralleelselt kinnistute ridade kaupa kasvava numeratsiooniga kuni Paldiski maanteeeni.

Kloogaranna külas Aduvahi tee järgi adresseeritud katastriüksuste lähiaadressid ei vasta liikluspinnajärgse adresseerimise nõuetele. Koha-aadress peab juhatama õige objektini ja olema kooskõlas aadressiandmete süsteemiga. Väikekohajärgne adresseerimine on põhjendatud tihedamalt asustatud piirkondades, kus ei ole selgelt välja kujunenud liikluspinnajärgset adresseerimist. MTÜ Ranna Kinnistud 20. juunil 2020. a toimunud üldkoosolekul otsustati moodustada väikekoht kohanimega Aduvahi väikekoht. Väikekoha-järgsel adresseerimisel võib nummerdada maaüksused ja hooned järjest nii, et samal pool teed on nii paaris- kui ka paaritud numbrid.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas Keila Vallavolikogu 27.09.2007 otsuse muutmise eelnõud 24.08.2020 ja otsustas selle suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Kunagi oli seisukoht, et kõik väikekohad tuleb ära kaotada. Kas nüüd on siis olukord muutunud ja kas elanikud on sellega nõus?

Erki Ruben: Väikekoha nime järgi on kergem aadressobjekti leida, praegused majade numbrid jäävad endisteks ja elanikud lausa nõudsid muutmist.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

9.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 62 „Keila Vallavolikogu 27.09.2007 otsuse nr 194/0907 "Kohanime määramine" muutmise“ (poolt 17 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu).

PÄEVAKORRAPUNKT 10

Detailplaneeringu kehtestamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Detailplaneeringu ala Kersalu külas Vanaranna tee 51 kinnistul ja sellega piirneval lähialal pindalaga 3,2 ha asub Tallinna-Paldiski maantee ääres. Detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks.

Keila valla üldplaneeringus on antud maa-ala maakasutuse juhtotstarve üldmaa ja väike osa kuulub tiheasustusega piirkonda. Kuna detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks ja muudetakse üldmaa sihtotstarve osaliselt ärimaaks, on see üldplaneeringut muudev detailplaneering.

Ärimaa sihtotstarbega krundile pindalaga 7734 m² rajatakse 80 meetri kõrgune mobiilsidemast ja seadmete hoone koos piirdeaia ning juurdepääsuteega. Juurdepääs Paldiski teelt on olemasoleva Vanaranna tee kaudu.

Volikogu võttis detailplaneering vastu 05.02.2019. Avaliku väljapaneku teated avaldati 22.02.2019 ajalehes Harju Elu, veebruarikuu Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.03.-14.04.2019 ja selle käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Detailplaneeringu menetluse käigus kaasati informeerimiseks täiendavalt Vanaranna tee naaberkinnistute omanikke. Detailplaneering on läbinud kooskõlastusringi erinevates ametites ja ministeeriumides.

Detailplaneeringukohaste rajatiste ja võrkude väljaehitamise kulud kannab Telia Eesti AS. Tulenevalt Telia Eesti AS volitatud isiku poolt allkirjastatud taristu lepingust ei teki vallale detailplaneeringu kehtestamisega täiendavaid kohustusi. Transpordimaa kinnistu antakse tasuta vallale.

Detailplaneeringu kehtestamise eelnõu oli valmis juba eelmise aasta novembris, kuid volikogule esitamine viibis eelpool nimetatud lepingust tulenevalt.

Nikolai Pitsugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas Vanaranna tee 51 detailplaneeringu kehtestamise eelnõud 24.08.2020 ja otsustas selle edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Kadri Kurm: Kas elanikud ei ole nii kõrge mobiilsidemasti püstitamisele vastu?

Erki Ruben: Vastuväiteid ei ole esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

10.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 63 „Detailplaneeringu kehtestamine“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 11

Vallavara omandamine

- Tanel Lambing taandas end päevakorrapunkti arutelult ja lahkus istungi ruumist.

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Kõltsu elamualal Kloogaranna külas kuuluvad valgustatavad tänavad vallale. Pimedal ajal turvalisuse tagamiseks on otstarbekas võtta tänavavalgustuse elektripaigaldis valla omandisse. Belinvest Holding OÜ esitas vallavalitsusele

avalduse, millega soovis vallale üle anda Kõltsu II maaüksusel asuva tänavavalgustussüsteemi, mis koosneb 4149 meetrisest maakaabeliinist, 163 metallmastidel asetsevast valgustist ja tänavavalgustuse jaotuskilpidest. Vallavalitsuse nõudmisel vahetati välja vanad naatriumlambid säästlike lampide vastu ja koostati audit, mille kohaselt vastab elektripaigaldis nõuetele ja selle kasutamine on ohutu. Taotlusele lisatud info järgi on aastane elektrikulu valgustusele 13 000 kW/h aastas. Eeldatav tänavavalgustuse elektrikulu on 1700 eurot aastas.

Mati Vetevool: Majandus- ja eelarvekomisjon arutas vallavara omandamise eelnõud 24.04.2020 toimunud koosolekul ja otsustas selle suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

11.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 64 „Vallavara omandamine“ (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid vastu).

PÄEVAKORRAPUNKT 12

Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Paldiski linnas asuv 36 042 m² suurune kinnistu Sadama tn 36a on munitsipaalomandis sihtotstarbeta maa sihtotstarbega. Riigiressursside Keskus OÜ esitas juulikuus vallavalitsusele ettepaneku selle kinnistu hoonestusõigusega koormamiseks otsustuskorras nende kasuks. Hoonestusõigust sooviti päikesepaneelide ja nendega seotud seadmete paigaldamiseks, ehitamiseks ja käitlemiseks. Taotleja väitel kannab projekt avaliku huvi eesmärki, luues taastuvenergia tootmise võimekuse, mis võimaldaks tuua kõrvalasuvasse tühjalts seisvasse tööstusparki suuri tööandjaid, kelle tuleku üheks takistuseks on seni olnud lokaalselt toodetud taastuvenergia kasutamise võimaluse puudumine. Seeläbi luuakse Paldiskisse uusi töökohti, suurendatakse nõudlust kohalike teenuse järele ja aidatakse suurendada. Paldiskile positiivset CO₂ vaba roheenergia kasutamise kuvandit.

Tegemist on eraõigusliku isiku ärihuve teenindava projektiga, seega vallavara valitsemise korra sätete kohaselt ei ole otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine põhjendatud. Vallavalitsus otsustas koormata kinnistu hoonestusõigusega enampakkumise korras, määrates kasutustähtaja 30 aastaks. Alghinnaks on kolmekordne maa maksustamishind, aga enampakkumine paneb tegeliku maksumuse paika.

Majandus- ja eelarvekomisjoni ettepanekul tegi vallavalitsus mõningaid muudatusi. Otsuse eelnõu punkti 2.1 täiendati lauseosaga, mis näeb ette hoonestusõiguse tasu indekseerimist iga viie aasta tagant tarbijahinnaindeksi alusel. Punkti 2.7 lisati, et kinnisasja omaniku nõusolekut ei ole vaja juhul kui kinnistu koormatakse finantsasutuse kasuks. Selguse huvides täiendati punktide 2.12 ja 3.5 sõnastusi.

Mati Vetevool: Majandus- ja eelarvekomisjon arutas eelnõud 24.04.2020 toimunud koosolekul ja esitas vallavalitsusele ettepanekud, millest ettekandja just rääkis. Komisjon otsustas eelnõu suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Kas punktis 2.7 toodud täiendus ei või kaasa tuua pahatahtlikke pakkujaid? Võtavad päikesejaama ehituseks laenu, aga valmis ei ehitata.

Erki Ruben: Sellisel juhul läheb hoonestusõigus pangale.

Indrek Migur: Kas punktis 3.5 toodud ühekuuline lepingu sõlmimise tähtaeg ei ole liiga lühike?

Nikolai Pitšugov: Hoonestusõiguse saaja peab kiiresti tegutsema, sest päikesejaamade tarbeks saab toetusi vaid aasta lõpuni

Külli Tammur: Kordan veelkord muudatused üle ja palun volikogu liikmete nõusolekut muudatusettepanekute suhtes hääletada ühtse pakatina.

Hääletamine on taas kahel korral, esmalt muudatusettepanekute ja seejärel tervikteksti suhtes. Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on alljärgnevate muudatusettepanekute poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

12.1 muuta otsuse eelnõu punkti 2.1 ja sõnastada see järgmiselt: “2.1 Hoonestaja (hoonestusõiguse omaja) on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatava kinnistu päikeseelektrijaama ja sellega seotud ehitistega ning tasuma enampakkumisel kujunenud hoonestusõiguse tasu. Hoonestusõiguse tasu indekseeritakse iga 5 aasta tagant tarbijahinnaindeksi alusel.”

12.2 muuta otsuse eelnõu punkti 2.7 ja sõnastada see järgmiselt: “2.7. Hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigusega on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek v.a. juhul kui kinnistu koormatakse finantsasutuse kasuks käesoleva punkti alapunktides 2.1 ja/või 2.2. nimetatud kohustuste täitmiseks. Nimetatud tingimuse kohta tehakse kinnistusraamatusse vastav kanne;,”

12.3 muuta otsuse eelnõu punkti 2.12 ja sõnastada see järgmiselt: “2.12. Kui hoonestaja ei täida käesoleva otsuse punktis 2.4. nimetatud kohustust, võib Lääne-Harju Vallavalitsus temalt nõuda leppetrahvi summas 500 eurot kuus iga kohustuse täitmise viivitatud kuu eest, mille kohta tehakse kinnistusraamatusse vastav kanne;“

12.4 muuta otsuse eelnõu punkti 3.5 ja sõnastada see järgmiselt: “3.5 enampakkumise võitjaga sõlmitakse kinnistu hoonestusõiguse leping kuni ühe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;“

Muudatusettepanekute poolt olid kõik kohaviibinud volikogu liikmed s.o 18 poolthäält.

12.5 kehtestada poolthäälteenamusega muudetud otsuse eelnõu otsusena nr 65 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 13

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

- **Eldar Toonverk lahkus kell 18.05**

Kuulati abivallavanemat Erki Rubenit, kes andis ettekandeks sõna vallavalitsuse liikmele Mart Metsale. Rummu alevikus asub valla omandis olev 61 348 m² suurune kinnistu. Kinnistu on jagatud 88 maatulundusmaa ja 4 transpordimaa katastriüksuseks.

Tegemist on pikaajaliselt aiamaadena kasutatavate maatükkidega, mis on kasutajate poolt osaliselt hoonestatud aiamajadega. Vallavalitsus leiab, et on otstarbekas ka edaspidi säilitada kinnistu senine kasutus. Vallavalitsuse kehtestas 2018. aasta juulis Rummu alevikus Aiamaa maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu, mille eesmärgiks oli maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jaotada põllumajandusmaa kasutusotstarbega kruntideks vastavalt nende tegelikule kasutusele.

Kinnistu turuväärtuse kohta koostas 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 2020. aasta aprillis eksperthinnangu, mille kohaselt on kinnistu arvestuslik turuväärtus maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusel 1,01 eurot/m².

Vallavalitsus tegi Rummu aleviku aiamaadena kasutatava kinnistu katastriüksuste kasutajatele ettepaneku omandada nende kasutuses olev katastriüksus hinnaga 1,00 eurot/m². Käesolevaks ajaks on vallavalitsusele laekunud 45 ostusooviga avaldust, mis sisaldavad ka nõusolekut tasuda ostuhind. Eelnõu koostamise hetkel oli taotlejaid 40, seega peame eelnõu punkti täiendama. Käesoleva otsusega alustame võõrandamise protsessi, aga küllap saame sama teemat veel nii mõnelgi istungil arutada.

Mati Vetevool: Majandus- ja eelarvekomisjon arutas eelnõud 24.04.2020 toimunud koosolekul ja otsustas eelnõu suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Jaan Alver: Keskmiselt on ühe aiamaa suurus ~500 ruutmeetrit. Kas ostjad saavad sinna ka aiamaajakesi ehitada.

Mart Mets: Reaalselt on majakesed juba olemas. Detailplaneeringu kohaselt on krundid ehitusõigusega. Osa krunte on 1000 ruutmeetri suurused, peame edaspidi otsustama, kas ehitustegevust ametlikult lubada.

Jaan Alver: Tekitame krunte, aga kas sinna on ettenähtud ka vallateede, tänavavalgustuse ja veevõtukohtade rajamine?

Mart Mets: Juurdepääsuteed on olemas, need jäävad vallateedeks, veevärki ei ole.

Kadri Kurm: Kuidas nad oma aiamaad peavad kui vett kusagilt võtta ei ole?

Mart Mets: Aiapidamise soov on neil suur ja seega toimetavad nad ise kastmisvee aiamaadele. Üldiselt on aiamaad madalal maal ja kastmist tuleb harva ette.

Kadri Kurm: Kes notaritasud maksab?

Mart Mets: Nagu punktis 2 kirjas, tasub võõrandamisega seotud kulud ostja. Detailplaneeringu tegemise maksis vald, aga kahjumisse me kindlasti ei jää.

Nikolai Pitšugov: Nii suure hulga ostjate puhul kulub vallavalitsusel palju aega notari juures käimisele.

Erki Ruben: Püüame notari kohale kutsuda või viime inimesed korruga notaribüroosse.

Külli Tammur: Esmalt peame hääletama eelnõu punkti 1 ostjate lisamise ja seejärel tervikteksti suhtes.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on otsuse eelnõu punkti 1 viie ostja andmete lisamisega.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

13.1 lisada otsuse punkti 1 järgmiste ostjate andmed:

| | | | | | |
|------|---------------------------|-------------|------------|----------------|-----------|
| 1.41 | Viktor Ragozin | 37105140253 | Raua tn 16 | 43101:001:0745 | 509 eurot |
| 1.42 | Anžella Semenovskaja | 47003170295 | Raua tn 17 | 43101:001:0697 | 503 eurot |
| 1.43 | Ljudmilla Semenovskaja | 44810040253 | Raua tn 19 | 43101:001:0721 | 517 eurot |
| 1.44 | Svetlana Vorobjova | 46606100222 | Raua tn 20 | 43101:001:0708 | 514 eurot |
| 1.45 | Julia Dutka | 48307130232 | Raua tn 21 | 43101:001:0681 | 509 eurot |

Muudatusettepaneku poolt oli 17 volikogu liiget.

13.2 kehtestada poolthälteenamusega muudetud otsuse eelnõu otsusena nr 66 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 14

Informatsioon ja kohal algatatud küsimused

Jaan Alver: Paluksin ülevaadet üldplaneeringu menetluse käigu kohta. Millised olid avalikelt aruteludelt tulnud kitsaskohad ja vastasseisud.

Erki Ruben: Toimunud on mõttekorje tulemuste arutelud, avalikud arutelud on alles ees. Olulisemate temadena on inimeste huviorbiidis juurdepääsud mereranda, asulaid ümbritsevatele

metsadele seatavad piirangud ja tuuleenergeetika arendamine. Septembri lõpus valmib üldplaneeringu eskiis ja seejärel algavad ametlikud avalikud arutelud. Paralleelselt on käimas ka rohevõrgustiku uuring.

Indrek Migur: Peagi saab volikogu esimesel koosseisul kolm aastat valimisest. Küsin Peeter Schneiderilt, kas Keila piirkonna arendamiseks on uusi nägemusi või investeeringuid?

Peeter Schneider: Sellel aastal ei ole, tuleval aastal tuleb Keila-Joa lasteaed. Tegelikult on Keila piirkonnas tehtud kolme aasta jooksul väga suuri investeeringuid: Laulasmaa kooli juurdeehitus, ÜVK. Vald peab arendama ju teisi piirkondi ka.

Jaanus Saat: Keila piirkonnas on tehtud ju tõesti suuri asju. Päevakorral on Kloogaranna rannaaala arendamine ja juba eelpool märgitud Keila-Joa lasteaia ehitamine, mis oleks pidanud küll juba tänava töösse minema. Paraku seab eelarve piirid. Pöörame suurt tähelepanu elukeskkonna parandamiseks suunatud projektidele.

Indrek Migur: Kas kergliiklustee tänavavalgustus on ka plaanis?

Jaanus Saat: Hetkel ei ole selleks otstarbeks ühtegi toetusmeedet ja seetõttu ei ole see prioriteet.

Tanel Lambing: Kas hajaasustuse programmis ei ole meetmeid?

Küllli Tammur: Lisaks puurkaevude ja kanalisatsioonisüsteemide rajamisele on selles meetmes ette nähtud ka toetused juurdepääsuteede ja elektrivõrgu rajamiseks. Summad on aga nii väikesed, et nendest ei jätku isegi kõigile taotlejatele veevärgi parendamiseks.

Kadri Kurm: Lugesin, et KREDEX on suunanud toetussummasid korterelamute renoveerimiseks

Küllli Tammur: Maakohtade korterelamutel on raske sealt toetuse taotlemisel suuremate paikkondadega konkureerida. Maal saadi korteriühistud alles suure vaevaga loodud. Sealseid elanikke tuleks dokumentide vormistamisel abistada.

Jaanus Saat: Takistuseks võib saada omaosaluse suur protsent.

Kadri Kurm: See on tõsi, näiteks eramajade renoveerimiseks annab KREDEX 30% toetust ja omaosalus on 70%.

Jaan Alver: Millises faasis on Lohusalu kergliiklustee rajamine?

Erki Ruben: See projekt käis läbi Harjumaa Omavalitsuste Liidu liikluskomisjoni kui projekt, mis näeb ette liiklusohutliku koha likvideerimist. Sealt läks see edasi järgmise aasta investeerimisvooru. Hea uudis on see, et Maanteeametil on projekt Harju-Risti kergliiklustee pikendamiseks kuni kirikuni.

Küllli Tammur kuulutas volikogu istungi lõppenuks ja teatas, et esialgsete plaanide kohaselt toimub septembrikuu istung tavapäraselt kuu viimasel teisipäeval s.o 29. septembril.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees