

Revisjonikomisjoni koosoleku protokoll nr 7

Paldiskis 11.09.2020

9.05 – 10.50

Osalejate leht (eraldi lehel)

Päevakord

1. Vallavara haldamine

Kui palju lepinguid lõpetati seoses üürilepingute inventuuriga?

Ruben: Sotsiaalosakonna poolt tehtud inventuuri kohaselt on põhjendustega lõpetatud 7 üürikuuga lepingud

Kui palju on hetkel valla korterites võlglaaseid? Mis on võlasumma?

Ruben: Uute lepingute raames on kakskümmend võlglast ja võlasumma on 7970,11€. Need on uute lepingute võlglaased.

Kas on moodustatud tegevuskava korterite müümiseks? On see kirjalikult fikseeritud?

Ruben: Tööplaan sisaldab 25 ühikut ja on fikseeritud meilivahetusena (haldusosakonna juhataja, haldusspetsialistid, vallavanem, abivallavanem, sotsiaalosakonna juhataja, korterikomisjoni liige, raamatupidaja).

Ruben: Kõigile elanikele tegime ettepanekud avaldada soovi välja osta. Osad on keeldunud lepingu pikendamisest ja on ka neid, kelle lepingut ei pikendata.

Kas on olemas remondikava?

Ruben: Ei, remonti ja parendusi teeme endiselt kohtades, kus kõige enam on häda. Esitatud tabelis on korterite parendamisega seotud kulud. On ka ehituspoodide arveid, milles sisalduvad muuhulgas ka teiste objektide tarbeks soetatud vahendid.

Kui palju kortereid on müügitulu eest (549518.-) renoveeritud?

Ruben: Korteri remondiks oleme ette näinud vahendeid mitte korterite müügitulust, vaid üüritulust. Esimese poolaastaga on üüritulu laekunud 15516,39€. Vallavara müügitulu on eelarves kolmandas peatükis 3. Investeeringutegevus rea all 7500 „Materiaalsete ja immateriaalsete varade müük“. See viitab üheselt, et vallavara müügist saadava tulu eest teostatakse investeeringuid, mis selles blokis loetletud on.

Kui küsida miks üüritulu nii väike on, siis volikogu andis valitsusele ette määra. Arutasime ja jõudsime kokkuleppele, üüri summat korruga ja järsult palju tõsta ei saa, ja mõistlik oleks järkjärgult ette antud summani jõuda. Asulate kaupa me üürihinna diferentseerimist mõistlikuks ei pidanud. Seega me diferentseerimise üüritulu vastavalt korteri seisukorrale. Neile, kelle korter on halvas seisus on hind väiksem. Kõrgeim üürihind on 1.50 Paldiskis ning odavaim 10 senti m².

Toimus arutelu.

Kurm: Ajavahemikul 2019 kuni 2020.a on müüdnud kinnisvara 549518 euro eest. Investeering olemasolevasse vallavarasse ongi ju korterite korda tegemine? Eelarve sellesse blokki on võimalik see rida lisada. Kas seda võimalust on kaalutud?

Ruben: Eelarve arutelu käigus oli küll väga palju erinevaid mõtteid aga seda ei ole olnud. See ei tähenda, et järgmine kord ei võiks olla. See on poliitiline otsus. Mul ei oleks selle vastu midagi, kui volikogu selle rea lisab. Hetkel on valitud teised investeeringud.

Kurm: Komisjon tegi ettepaneku nii tegevuskava ja komisjonile töökorra loomiseks 31.12.2019.a aktiga nr 4.

Vallavalitsuse vastuskiri: Kuna senised vallale kuuluvate eluruumide üüri andmise alused on muutunud, siis vajavad ka eluasemekomisjoni ülesanded ülevaatamist. Vallavalitsuse ehitusja

haldusosakond on juba mitmeid kuid tagasi alustanud esialgsete lähteandmete kaardistamist ja lähikuudel saab vallavalitsuse kooskõlastuse ka eluruumide võõrandamise tegevuskava.

Ruben: Hetkel kaardistamine on tehtud, tegevuskava ei ole vallavalitsuse poolt ametlikult kinnitatud. Meilivahetus selleks ei kvalifitseeru.

Kurm: Kas eluasemekomisjoni ülesanded on tänaseks üle vaadatud ja kas töökord on kehtestatud?

Ruben: Töökorda hetkel ei ole.

Kurm: Valla kodulehel oli 06.09.2020 üks pakkumine vallavara müügi lehel - *Avalik enampakkumine vallavara hoonestusõigusega koormamiseks*. Eilseks s.o 10.09 lisatud veel üks *Vallale kuuluvate korteriomandite müük avalikul elektroonilisel enampakkumisel 08.10.2020*

Kurm: Kas see on hetkel ainus müügis olev pakkumine?

Ruben: Kõik korterid, millel on volikogu otsused taga, on tänaseks müüdnud.

9.30 Erki Ruben lahkus

2. MTÜ-dele eraldatud projekti- ja tegevustoetuste otstarbekuse ja kasutamise kontroll 2019.a

H.Rindla esitas täiendavalt MTÜ taotluste aruandluse info, pisteliseks kontrolliks 3 valitud taotlust koos aruannetega, jõusaali lepingu, 2020 huvitegevuse kava.

Kurm: Kas hindamiskomisjon kogunes vooruväliselt, kui otsustati (04.06.2019 korraldusega nr 357 muudeti toetussummat esialgses korralduses) toetada Aedlinna Seltsi summas 17876.-? Kuigi esialgselt oli summa vaid 740 eurot?

Rindla: Hindamiskomisjon ei kogunenud vooruväliselt, vaid vastava otsuse tegi vallavalitsus. Hindamiskomisjoni esimees on ka vallavalitsuse liige.

Kurm: Küsitud lisamaterjalidest selgus, et 16.12.2019 tagastas MTÜ Vasalemma Aedlinna Selts Vallavalitsusele summa 16088,76 eurot. 1787,24.- jäi valla toetussummaks.

Rindla: Leader toetuste eripära on see, et esmalt tuleb tegevused ellu viia ja ka rahastada. MTÜ-l ei olnud sellist summat endal võtta. See ei ole levinud praktika, et vald esmalt kogu toetussumma välja maksab. Uue valla oli ajal oli see esmakordne praktika.

Kurm: Mis olid need argumendid mis said otsustavaks kaalukeeleks?

Rindla: Vallavalitsus kaalub seda kui põhjendatud taotlus on. Välitrenažöör on selline asi, mis on mõistlik. Eriti kui algatus tuleb kogukonna poolt. Inimestel taotluse mõte ei pruugi tulla samal ajal, kui just meil voor on. Eriti kui on välisrahastusega tegemist ja avalikuks kasutamiseks trenažöör on igati põhjendatud.

Selts ei arvestanud sellega, et vahendid peavad enne olemas olema.

Visbek: Kuidas toimub kontroll toimunud tegevuste osas?

Rindla: Enamus üritustel me käime ise kohal. Kuludokumendid tuleb kõik koos aruandlusega esitada. Lõpuni ei õnnestu alati kontrollida. Aruande vormis on ka kirjeldav osa.

Minu osakonnast Katrin Sari kontrollib üle mille jaoks taotlust küsiti, mille jaoks anti ja vastavalt lepingule kontrollib kas aruanne vastab.

A.Šatov: Vald ei ole krediidiastutus. Loome selliselt pretsedendi ja neid taotlejaid võib juurde tulla.

Kurm: Kas on plaanis määrust täpsustada või täiendada?

Rindla: Ei ole praegu plaanis. Liiga otstarbekas ei ole kõike kiirelt keelata. Iseenesest kui on taotletav asi hea ja mõistlik, siis on võimalik hinnata vastavalt olukorrale.

Šatov: Leian, et see ei ole õige. Siis peaks andma võimaluse kõigile. See on ebaõiglane teiste suhtes, kui nemad raha ei saa. Miks üks MTÜ on parem kui teine?

Rindla: Sel korral keegi teine ei kannatanud.

Šatov: See olukord võib tekkida järgmine kord.

Rindla: Meile oli see ka ootamatu. Kui me oleks ei öelnud, siis täna seda välitrenažööri ei oleks seal. Meie määrus on ülipaindlik ja lubab kaalutleda.

Hestia Rindla lahkus 9.40

Toimus arutelu.

Otsustati koostada revisjoni akt vallavara kasutamise kohta ja esitada see vallavalitsusele seisukoha võtmiseks.

3. Sotsiaaltoetuste maksmise seaduslikkus, põhjendatus ja otstarbekus

Kurm: Võlgnikke oli 2019a lõpu seisuga 42 (võlasumma kokku ca 22000.-). Seega võib öelda, et üürnike võlasumma on jõudsalt vähenenud.

A.Sert: Jah 2/3. Mina näen tegelikku külge. Mina hindan, et see on hea saavutus, et aastaga on summa nii palju vähenenud. See on tehtud aktiivse töö tulemus. Ametnikud suhtlevad (Mai Lillemets) aktiivselt võlglastega. Arve saatmisele lisaks kontakt inimesega. Kohalikud sotsiaaltöötajad tegelevad sellega igakuiselt. Saame iga kuu raamatupidamisest ülevaate kuidas seis on - mis on võlgade seis, kes millal viimati maksis jne. Kui on meie vaateväljas klient, siis on meil info kohe olemas. Esimene tingimus müügiks või lepingu pikendamiseks oli, et võlga ei tohi olla. Seal on ka lootusetuid võlglasti. Lastega peresid me tänavale tõsta ei saa. Lastega leibkonnad lähevad tugikeskusesse, kus teisel korrusel valmivad minikorterid. Võlasummasid nad maksta ei suuda ja saavad sellest ise ka. Pahatahtlikkust on ka.

Kurm: Kuidas hindad kas tugikeskuse loomine oli hea mõte?

Sert: Tugikeskusest on väga suur abi. Meil oli inimesi, kes ootasid voodikohta ja elasid Tallinna varjupaigas. Korter on üksiku inimese jaoks palju aga voodikohta on neile vaja. Tänu sellele on vabastatud kehvast seisust kortereid. Nt Karjakülas Talu 6-s oli väga viletsas seisus.

Kurm: Kuidas toimib eluasemekomisjonis otsustamine ilma kokku lepitud töökorrata?

Sert: Taotlusi on kaht sorti. Korterite soovi taotlus või siis olemasoleva lepingu pikendamine. Eraldamiseks sobivaid kortereid meil ei ole. Kas neis juba elatakse sees või on need kehvast seisust ja neid müüakse. Sotsiaalosakonna kliendi puhul anname lühiülevaate (detailset ei tohi) kas nad vajavad eluruumi teenust.

Kurm: Kas on kehtestatud ja kinnitatud reeglistik taotluste menetluseks?

Sert: Ei. Seaduslikku alust/reeglistikku elupinna eraldamiseks ei ole – seaduses on öeldud lähtuvalt abivajadusest st sotsiaaltöötaja peab seda hindama. Seda tehes tuleb arvestada erinevate aspektidega – leibkonna koosseis, sotsiaalne taust, majanduslik taust, sotsiaalne võimekus jpm. Aga komisjonis loetakse ja arvestatakse ja siis meie ütleme oma seisukoha. Olenevalt asjaoludest saame pakkuda tugikeskuse kohta (hetkel üksikud inimesed) ja ootame võimalust ca kuu lõpus peredele.

Üks hulk üürilisi on eakad, kes on võimelised üüri maksma aga neil ei ole võimalust oma pensionist elupinda ära osta ega ka elamisvõimalusi leida avatud üüriturult, kus tüüpiliselt on vaja tasuda tagatisraha ja esimese kuu üür. Üüriturg on meie piirkonnas juba märkimisväärne. Kuu aja üür on juba paarsada eurot + tagatisraha.

Meie kohus on pakkuda abi neile, kes ise ei suuda endale seda tagada. Eluruumiteenus üks kohustuslikest sotsiaalteenustest ja valla põhilistest kohustustest teenus pakkuda. See mis põhjustel inimene kunagi valla üüripinnale elama sattus, ei ole praegu enam asjakohane.

Kurm: Kui palju on osutatud sotsiaaltranspordi teenust? Teenuse saajad, kordade arv

Sert: Sotsiaaltransport on samuti üks kohustuslik teenus 13st ja see peab tagama avalike teenuste kättesaadavuse. Teenus on ette nähtud sotsiaalselt staatusest vanaduspensionäridele ja puudega inimestele. Eakaid on meil 2982 ja puudega isikuid 1259.

Käesoleva aasta esimese kaheksa kuu andmed – kokku on tehtud sõite 648 sh 220 erinevat isikut on teenust saanud. Põhilised sihtkohad on Tallinn, Keila ja kõik muud sihtkohad Haapsalu, Pärnu.

Sõitude eesmärgid: eriarst, perearst Keila v Tallinn, Padise, PPA dokumentide uuendus ja muud avalikud teenused – apteek, pank, ühekordsed toimingud. Vahel lisanduvad ka ekstra poes käimised.

Šatov: Kuidas sõidu tellimine käib?

Sert: Teenust osutavad Paldiski ja Vasalemma piirkonnas kaks autojuhti. Lisaks hooldustöötajad Padisel ja Keilas, kes oma töö kõrvalt seda teevad.

Inimene võtab telefonitsi ühendust sotsiaaltöötajaga – millal miks kuhu tal on vaja minna. Kui ta on sihtgrupis, registreerime soovi ja logistiliselt vaatame kuidas seda sõitu teha, kas kellaeg ja sihtkoht kattub mõne teise soovijaga. Inimese jaoks ei ole pool kuni tund ootamist probleem. Ta on valmis ootama. Tihti õnnestubki mitu sõitu ühildada.

Serveris on meil oma kaust, kus on see info. Paneme sõidu graafikusse, kui on kontrollitud kas inimene vastab tingimustele. Seda näeme kohe programmist ja püsikliente ka juba tunneme.

Šatov: Mis siis kui ühe päevaga on rohkem tahtjaid, kui on võimalusi?

Sert: Siis proovime sobitada. Kohe me täpset väljasõiduaega ei ütle. Päev-kaks enne saab inimene täpse aja väljasõiduks. Üldjuhul saame vajadusest teada varakult ja probleeme planeerimisega ei ole. Arsti aeg pannakse 3-4 kuud enne juba kirja ja meile antakse sellest ka kohe teada.

Kurm: Kuidas kontrollite vajadust?

Sert: LHTK on kõige lihtsam ligipääs. Teistes kõigis on logistiliselt ebamugav kohale saada. Mustamäele PERHi minek ei ole lihtne. Tuleb nt kasutada mitut sõiduvahendit ja lisaks kõndida. Meie viime inimese kodu ukse juurest haigla ukse ette. Kuritarvitamise kahtlusi meil võib olla aga detektiivitööd me ei tee. Ajaviiteks ostlemisi ja meelelahutust me ei korralda. Seadus ütleb, et teenusel võib olla omaosalus ja me oleme mõelnud omaosalusele. Paljudes kohtades mujal on. Näiteks Viljandis, kus ma just käisin olukorraga tutvumas. Eesmärk on, et inimene mõtleks oma vajadused läbi, ja et kulusid ka veidi kompenseerida. Näiteks on murekoht see, et klient palub peale arstil käiku, et käime korra kuskilt läbi ja seeläbi sõidu aeg pikeneb ja meil on sel juhul järgmist sõitu raske planeerida. Inimestele tundub, et see on loogiline korra kuskilt läbi käia, kui nagnii juba siinkandis ollakse. Tuleb ette autos juhiga kauplemist.

Omaosalus distsiplineeriks inimesi. Klient peab nimetada enne sõitu kõik sihtkohad ja iga sihtkoht maksab.

Šatov: Mis aegadel teenust pakutakse?

Sert: Üldjuhul tööpäeviti. Arstid ju töötavad ka kõik siis. Väga üksikul juhul on nädalavahetusel vajalik taastusravikeskusest toomine viimine. Rehabilitatsiooniteenus algab või lõpeb nädalavahetusesti.

Teenuse saajate sihtgrupp jääb samaks. Inimesed ise aitavad kanda seda kulu, mis nende transpordiga tekib. Eriarsti visiidil on ka tasu 5 euri ning samuti on haiglas voodipäeva tasu. Vanaduspensioni saajad ei ole sellest vabastatud.

Milline võiks olla hind? Tasu võiks olla piirkonniti näiteks Keilani 2 eurot, Tallinnasse 4 eurot, kaugemale 6-7 eurot. See oleks sümboolne hind. Meie ei saa end võrrelda nt Harkuga või Sauega. Meie transpordivõimalused on erinevad igas valla otsas.

Sert: Hind ei tohi olla takistuseks teenuse saamisele. Korras peab olema põhjenduse korral ka võimalus inimesi osalustasust vabastada. Näiteks nagu praegu lasteaias osalustasu.

Šatov: Kuidas käiks arveldus?

Sert: Kuupõhine arveldus võiks olla. Toetuste menetleja ülesanne oleks info koondada ja kuu lõpu seisuga arved esitada. Sõidu ajal rahaga arveldama me kindlasti ei hakka.

Šatov: Aga mis siis saab, kui mõni ütleb, et raha ei ole või jääb arve maksmata. Kas siis teenust enam ei saa?

Sert: Meie näeme ju sissetulekuid. Abi küsimine lubab sotsiaalosakonnal tema andmeid vaadata. Juhul kui olukord on selline, et ei ole võimalust maksta, siis meil peab jääma võimalus inimene omaosalusest vabastada. Saame läheneda individuaalselt.

Kurm: Milline on üldine olukord?

Sert: Toetuste väljamaksete osa vaadates saan öelda, et rasked kuud olid aprill ja mai. Siis oli näha, et mõnikümmend taotlust tõusis toimetulekutoetuse küsijate arv. Nüüdseks on endine toetuste arv tagasi. Väga palju on ära langenud vanu taotlejaid ja on palju täiesti uusi taotlejaid. Uued üürilised, vanad elanikud, töö kaotanud – põhjused on erinevad.

Esimese poolaasta andmed võrreldes eelmise aastaga kohalikud toetused on pigem vähenenud. Näiteks erakorralise olukorra toetust (116 > 106) ja peretoetust (67 > 52) oleme maksnud vähem. Tervisetootuse väljamakseid (s.o kvartalis 60 eurot) oli eelmine aasta (ravimid, abivahendid jms) 274, praegu ca poole aasta kohta 169. Ilmselt tuleb aastas suurem summa.

Kurm: Kas on vajadus uute toetuste järgi?

Sert: Meil on sündmusepõhised toetused – sünd ja koolimine. See ei ole küll sotsiaaltoetus aga juubelitoetuse tagasi toomisest on räägitud. Kahes eelnevas vallas see oli, kahes ei olnud. Kulu sellele on päris suur.

Kurm: Toetus võiks olla rohkem sihitud sinna, kus seda on vaja. Mis on valupunkt praegu Sinu hinnangul?

Sert: Üldhooldusteenuse kulud – hooldekodud. Meie kohus on aidata korraldada hooldekodu koht aga maksma peavad järglased selle eest ise. Paljud pered küsivad abi hooldekodu arvete maksmisel. Eakas vajab igapäevast abi aga hooldekodu maksumus on keskestlābi 800-900 eurot. Samas kui keskmine pension 500 eurot. Seadus ütleb, et järglastel on ülalpidamiskohustus, kuid laste enda toimetulek ei tohi seetõttu kannatada aga neil ei ole võtta seda raha kuskilt. Juhtumid ja põhjused on erinevad. Näiteks laps ise on pensionär, lapselapsel endal kolm last, pangalaen. Igakuiselt jääb raha puudu ja kuna see on püsiv kulu, siis on tõsiseid raskusi sellega. Võiks mõelda sellele, kuidas aidata neid leibkondi, kes hooldavad kodus lähedast pereliiget. Kõrvalabi oleks rohkem vaja.

10.40 Sert lahkus

Toimus arutelu.

Protokollis:
Kadri Kurm