



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

23.12.2019 nr 909

Detailplaneeringu algatamine

Katrin Tammperre esitas 01.08.2019 Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud nr 6-2/1888) detailplaneeringu algatamiseks Vasalemma alevikus Sihi tn 4 (katastritunnus 43101:001:0394) elamumaa kinnistul.

Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Kinnistu pindala on 10573 m², millest 10573 m² on muu maa. Sihi tn 4 kinnistu on ümbritsetud olemasolevate elamumaadega. Juurdepääs planeeringualale on olemasolev, algusega avaliku kasutusega Sihi tänavalt (katastritunnus 43101:001:0539) ja Nõmme tänavalt (katastritunnus 86801:001:0807). Ümbritsevad tänavad on kruusakattega. Ehitisregistri andmetel puudub kinnistul hoonestus. Sihi tn 4 kinnistu põhja ja kirde osale ulatub elektriõhuliin alla 1 kV (M85677400) kaitsevöönd ning kinnistu kagu osale ulatub puurkaevu (PRK0030001) sanitaarkaitseala alla.

Sihi tn 4 kinnistu asub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonnas, kuid ühisveevärki ja -kanalisatsiooni piirkonda ei ole rajatud. Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030 kohaselt on Vasalemma alevikus vajalik veetorustike rekonstrueerimine ning vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendus. Suuremad laiendustööd on kavandatud pikaajalises programmis (aastatel 2023-2030).

Huvitatud isiku soov on jagada kinnistu neljaks elamumaa kinnistuks pindalaga üle 2500 m² ja määrata igale moodustatavale kinnistule ehitusõigus ühe pereelamu ja abihoone rajamiseks.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Sihi tn 4 (katastritunnus 43101:001:0394) kinnistul ja lähialal.

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringuteosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär