



EHITUSÕIGUS						
Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone/abihoone)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)
Orisoo (29501:001:0259)	5672	EP 100%	400	1/3	2/1	9/5
Minimaalne tulepüsisusklass**						
TP3						

*Krundi kasutamise sihtotstarve: EP - üksikelamu maa
 **Tulepüsisusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele normidele edasise projekteerimise käigus

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev tee
- Planeeritud tee (orient.)
- Persp. avaliku kasutusega kergliikustee
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone asukoht (orient.)
- Olemasolev kraav
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Puurkaevu sanitaarkaitseala
- Omapuhasti kuja
- Heitvee pinnasesse juhtimise keeluala
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud servituudiala
- Planeeritud piirdeaed
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Sõidukite liikumissuunad
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Pl. prügikonteinerite asukoht
- Ol.ol. haljastus/uuritud puud
- Planeeritud piirdehekk
- Olemasolev geodeetiline märk
- Likvideeritav objekt

Sihtotstarve % DP liikides		
Kõrgus (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune pind	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
Suurim korruselisus (põhihoone/abihoone)		

Planeeritud tehnovõrgud

- Puurkaev
- Omapuhasti
- Elektriliitumiskilp
- Madalpingekaabel
- Kanalisatsioonitorustik

Märkused

- Planeeringuala suurus on ca 0.75 ha.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on maa-ala plaan tehnovõrkudega täpsustamega 1:500. Koostaja OÜ K&J (reg nr: 10092032, MTR: EG10092032-0001), töö nr:0808 (08.08.2018).
- Katastrirüksuste sihtotstarbed vastavalt maakatastriseadusele: E - elumaa, M - maatulundusmaa, L - transpordimaa.
- Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja see täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
- Planeeringuala asub kaitsemata põhjaveega alal.
- Planeeritud hoone, puude, põõsaste ja piirdeaia asukohad on illustratiivsed.



Ruumi Grupp OÜ
 Mäe 24, 51008 Tartu
 Reg. nr: 12042771
 www.ruumi.ee
 info@ruumi.ee
 tel: 56 609 144

Töö nimetus: Lehola külas Orisoo kinnistu ja lähiala detailplaneering			
Asukoht: Lehola küla, Lääne-Harju vald, Harju mk.	Joonis: Põhjoonis tehnovõrkudega		
Tellijä: Taivo Nõlvand	Töö number: DP-06/08-2018		
Planeerija: Egle Heero	Mõõtkava: M 1:500	Formaat: A2	
Alkiri:	Joonise nr: 4/5	Kuupäev: 28.08.2019	

