



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

26. november 2019 nr 100

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 otsusega nr 135 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Rummu alevikus Järvekaldal (katastritunnus 86801:001:0898) ja Paekaldal (katastritunnus 86801:001:0526) kinnistutel detailplaneering planeeringuala pindalaga 13,1 ha.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Rummu järve lõunakaldal. Planeeritav ala piirneb läänes Laguuni (katastritunnus 86801:001:0821), idas Rummu järve ja Paemurru (katastritunnus 86801:001:0527) kinnistuga, kagus Murrangu (katastritunnus 86801:001:0781) ärimaa kinnistuga, lõunas Rummu (katastritunnus 51802:001:0223) kinnistuga, millel asub LIIKERI TTP-527 maaparandussüsteemi ala, põhjas reformimata riigimaaga.

Vasalemma Vallavalitsus sõlmis 03.11.2017 mittetulundusühinguga Rummu Järve Puhkeala (registrikood 80424903) Järvekaldal kinnistu osa rendilepingu. Lepingu alusel võttis MTÜ Rummu Järve Puhkeala rendile ligikaudu 8,60 ha suuruse osa kinnistust koos kohustusega ehitada välja üldkasutatavad rajatised Rummu järve kaldale, sealhulgas osaliselt kalda ehituskeeluvööndisse. Ehitusõiguse saamiseks tuleb muuta Vasalemma valla üldplaneeringut ja vähendada sellega määratud kalda ehituskeeluvööndid. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringuga täpsustatakse kruntide maakasutuse sihtotstarbeid, määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus puhke- ja äriotstarbeliste ehitiste ja rajatiste püstitamiseks. Järvekaldal kinnistule on planeeritud avaliku kasutusega liivarand ja ujuvsild ning randa teenindav abihoone, mänguväljak lastele, riietuskabiinid ja välikäimlad, autoparkla, rannavolle plats, aiaga piiratud lava ja tantsuplats, maastikul paiknev aktiivpuhkuse ala ning vaatetorn. Järvekaldal kinnistu summaarne ehitisealune pind on 1267 m² ehk 10% krundi pindalast, suurim korruselisus hoonetel on kaks korrust. Rajatakse juurepääsutee, tuletõrje veevõtukoht ja tähistatakse RMK matkaraja kulgemine krundil. Vasalemma valla üldplaneeringus tehakse ettepanek muuta maatulundusmaa juhtotstarve pargi ja üldkasutatavaks rohealaks (H).

Paekaldal kinnistu kasutamise sihtotstarbed muudetakse 70% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete jaoks (ÄK) ja 30% majutushoone jaoks (ÄM). Paekaldal kinnistul on ehtisregistri andmetel rajatud puhkemaja (registrikood 120582983) ehitisealuse pindalaga 154 m² ja paadisild (registrikood 220606132) ehitisealuse pindalaga 60 m², mis tegelikult asub Paemurru kinnistul. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada krundi ehitisealust pindala 330 m² võrra ühe teenindus- ja toitlustushoone rajamise võimaldamiseks.

Detailplaneeringu algatamise teade avaldati 16.11.2018 ajalehes Harju Elu. Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 10.06.-10.07.2019, mille kohta avaldati teated 10.05.2019 ja 24.05.2019 ajalehes Harju Elu ning 23.05.2019 Lääne-Harju Valla Lehes. Eskiisi avalikul väljapanekul ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu lähteseisukohtadele esitas

Keskkonnaamet 06.05.2019 kirjaga nr 6-2/19/5304-2 seisukohad, mille alusel on detailplaneeringu dokumente täiendatud.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastuse Riigimetsa Majandamise Keskus 11.04.2019 kirjaga nr 3-1.1/1307, Elektrilevi OÜ 26.03.2019 kirjaga nr 5655088987, Päästeameti Põhja päästkeskus 27.08.2019 kirjaga nr 7.2-3.1/9547-2, Maa-amet 30.08.2019 kirjaga nr 6-3/19/12144-2 ja Põllumajandusamet 06.09.2019 kirjaga nr 14.2-1/20972 ning arvamuse Rahandusministeerium 08.10.2019 kirjaga nr 14-11/5794-2.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 32, planeerimisseaduse §-i 134, § 135 lõike 1 punkti 1 lõigete 5, 6 ja 7 alusel ning arvestades Paabor Projekt OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-1-2019), selle kooskõlastusi, arvamusi ja vallavolikogu alatise keskkonna-ja planeerimiskomisjoni 18.11.2019 seisukohta

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Järvekalda (katastritunnus 86801:001:0898) ja Paekalda (katastritunnus 86801:001:0526) kinnistute detailplaneering.
2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek kestvusega 30 päeva Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Rae 38, Paldiski linn ja Rummu haruraamatukogus asukohaga Aia tn 9a, Rummu alevik.
3. Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees