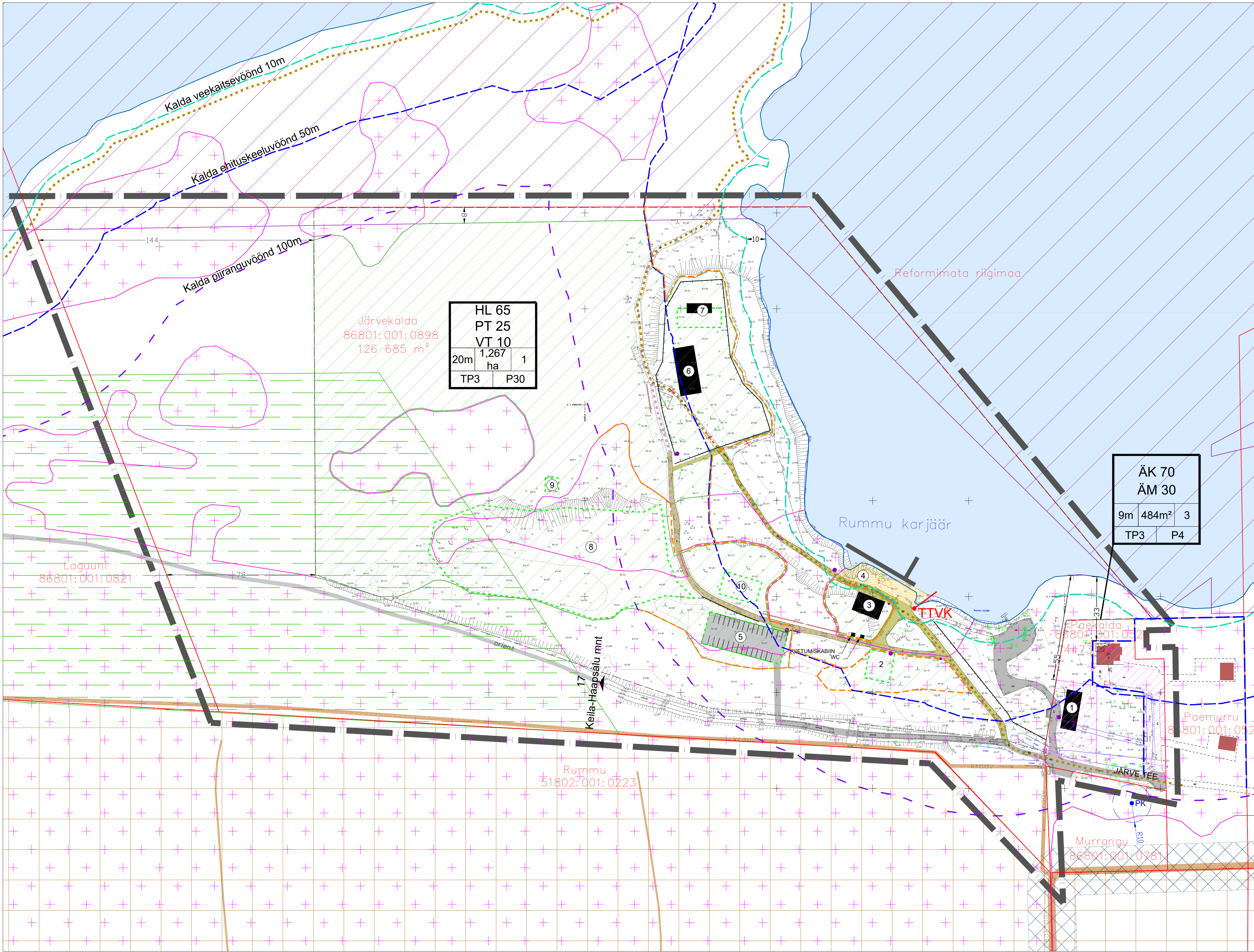




- TINGMÄRGID
- PLANEERINGULA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - TEEKATTE PIIR
 - KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
 - KALDA EHTUSKEELUVÖÖND 50 m
 - KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
 - TAOTLETAV EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
 - MTÜ Rummu Järve Puhkeala renditav osa Järvekalda kinnistust
- OLEMASOLEV KIVIAED
- TRUUP
- KRAAV (Alilikas:Maa-amet)
- RMK MATKARADA
- RMK MATKARAJA ÜMBERSUUNAMINE
- SOOVITUSLIK PIIRDEAIA ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- ÜKSIK PUU
- PÕÖSAS
- ROHUMAA /HEINAMAA
- METS
- VÕSA
- TÄNAVAVALGUSTI JA LIPP
- MAAPARNDUSSÜSTEEMI HOIUALA
- LUBJAKIVIMAARDLA
- ROHEVÖRGUSTIKU TUUMALA T8 (Alilikas: Vastalemma valla ÜP)
- PEAKRAAVI VEEKAITSEVÖÖND
- RUMMU KARJÄÄR (Alus:Maa-amet)
- METSAMAA KÕLVIK (Alus:Maa-amet)
- JÄRVEKALDA KINNISTU HOONESTUSALA
- PAEKALDA KINNISTU HOONESTUSALA
- JUURDEPÄXSUTEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD PARKLA
- LIIVARAND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD RAJATISE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- TTVK SOOVITUSLIK TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (PLANEERITUD KUIV HÜDRANT JÄRVEVEE AMMUTAMISE TORUSTIK)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKASTI ASUKOHT

KRUNTIDELE JA RAJATAVATE EHTISTELE MÄÄRATAVAD EHTISÕIGUSED, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Krundi koht-aadress	JÄRVEKALDA	PAEKALDA
Krundi pindala	12,67 ha	4473 m ²
Suurim ehitise alune pind m ²	12 670 m ² (sh. 1267 m ² hoonete alune pind ja 11 403 m ² rajatiste alune pind)	484 m ² (olul 154 m ² + 330 m ²)
Hoonestusala suurus	4,06 ha	2248,9 m ²
Suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	2	2
Suurim ehitiste kõrgus - kõrgus maapinnast (m)	2,3,4,6,7 ja 10 8 ja 9	5 m 20 m
Ehitiste arv krundil	9 vt. märkus 4	3 (1 majutushoone, 2 tootlustus-, teenindus- või kaubandushoonet)
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - krundi kasutamise liide kaupa	Turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa (PT) 65% Looduslik maa (HL) 25% Tehisveekogu (VT) 10%	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (AK) 70% Majutushoone maa (AM) 30%
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastrüksuste liide kaupa	Üldkasutatav maa 90% Veekogude maa 10%	Ärimate 100%
Tulepõlvitus	TP 3	TP 3
Parkimiskohtade arv	30	4
Arhitektuurinõuded	vt. märkused punkt 5	vt. märkused punkt 5

- Kalda veekaitsevöönd 10 m veepiirist
- Kalda ehituskeeluvöönd 50 m ja/või vastavalt joonisele
- Kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist
- Veevõrgustiku kaitsevöönd 2 m mõlemale poole toru teljest
- Elektrimaldapingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest
- Kanaliseatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m mõlemale poole toru teljest
- Kraavi kaitsevöönd 1 m veepiirist ja veejuhtimisservituudi vajadus

Kitsendused ja servituudid

Peakraavi veekaitsevöönd 10 m veepiirist ja veejuhtimisservituudi vajadus

Elektrimaldapingekaabli talumiskohustus ja juurdepääsu servituut

Elektrivõrgu kasutus

Veevõrgustiku talumiskohustus ja isiklik kasutusõigus tagada servituudialana Järvekalda kinnistu kasuks

Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m

KRUNDI HOONESTUSÕIGUS

AK 70 AM 30	KRUNDI KASUTUSOTSTARBED OSAKAALU PROTSENDIGA
9m 484m ² 3	SUURIM HOONETE ARV
TP3 P4	min PARKIMISKOHTADE ARV
	SUURIM EHTISE ALUNE PIND
	HOONETE SUURIM KÕRGUS

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ G.E.Point (litsents nr 542 MA,458 MA) poolt 4. juulil 2018.a. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

4. EHTISTE LOETELU

- Tootlustus või teenindushoone
- Mänguväljak väikelastele
- Abihoone
- Liivarand ja ujusilla komplekt
- Pinnasparkla
- Varjualune
- Lava koos tantsuplatsiga
- Aktiivne puhkeala (nt seikluspark vms)
- Vaateorn
- Rannavolle mänguväljak

5. ARHITEKTUURINÕUDED

- Ujussilla komplekt lubatud rajada puidust, kandekonstruktsioon alternatiivina kuumtsingitud terasest.
- Riietuskabiinid ja tualetid võib ehitada nii eraldi kui ka ühiselt abihoonega (3)
- Hoonete lubatud katusekalde: 5 - 50°
- Katused: lubatud viikatused, kaldkatused, kate - katusekivi.
- Välisviimistlus: palksein ja eksponeeritavad palkkonstruktsioonid, puitlaudis.
- Keelatud välisviimistluses kasutada immitteerivate materjalide kasutamist (nt plastikvooder)

Paabor Projekt OÜ Reg nr: 14200162 Kaitse tee 8-10, 50103 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus		Rummu aleviku Järvekalda ja Paekalda kinnistute detailplaneering	
	Joonise nimetus		PÕHIJOOONIS	
Koostaja Marlen Paabor, MSc	Address		Paekalda, Rummu alevik, Lääne-Harju vald	
	Joonis		Huvitatud isik Rummu Järve Puhkeala MTÜ	
Kuupäev 6. november 2019	Joonis 4	Jooniseid 7	Mõõt 1:1000	Töö nr DP-1-2019