

Kaldaveere tee 6 (katastritunnus 29501:001:0050) kinnistu detailplaneering Lääne-Harju vallas Harjumaal. Detailplaneering on läbi viidud projekteerimbüroos Ruum ja Maastik OÜ-s ja tellitud Trendecom OÜ poolt.

Planeeringualasse jääb üks looduskaitse alune tamm nimega Lohusalu tammed KLO4000634 (teine puu asub Kaldaveere tee 2 elamumaal). Kõnealune puu on küll kuivanud ja osaliselt lagunenu, kuid sellest hoolimata kohalik vaatamisväärsus mida paljud huvilised vaatamas käivad. Pigem võiks öelda, et seda kuivanud tamme külastatakse rohkem kui kõrval olevat elusat kaitsealust tamme. Palju käiakse antud puu juures pildistamas ja samuti on seal filmitud üles kaadreid filmide jaoks. Kohalikule kogukonnale on see puu olnud pikka aega sümboliks, mille läheduses korraldati kunagi jaanipäevasad ja muid küla sündmusi. Sellega on see koht kohalikele väga südamelähedaseks saanud.

Planeeringut lugedes saime aru, et antud krundil olev kaitsealune tamm läheb tulevase hoonestatud ala piirdeaia sisse. Samuti on joonistelt näha, et planeeritava eluhoone asukoht jääb kaitstavale puule ohtlikult lähedale. Samas kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskirjast tulenevalt peab läbipääs kaitstavale looduse üksikobjektide säilima.

Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskirjas on kirjas järgmine:

#### *§ 4. Üksikobjekti läheduses liikumine ja viibimine*

*(1) Üksikobjekti juurde viivad erateed ja -rajad on päikese tõusust loojanguni avalikuks kasutamiseks ning kinnisasja omanik või valdaja peab tagama nimetatud ajal teiste isikute juurdepääsu kaitstavale looduse üksikobjektile*

*(2) Ehitise õues, kus asub kaitstav looduse üksikobjekt, võivad teised isikud viibida omaniku kehtestatud korras.*

*(3) Üksikobjekti sisaldava kinnisasja omanikul ei ole õigust keelata teiste isikute viibimist oma maal seoses teadusuuringute, järelevalve- või päästetöödega, mida tehakse Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.*

*(4) Üksikobjekti ümbritsevas piiranguvööndis on keelatud sõiduki, maastikusõiduki või ujuvvahendiga sõitmine kohas, mis ei ole selleks määratud ja tähistatud, välja arvatud teadusalastel välitöödel, päästetöödel ja üksikobjekti hooldustöödel.*

*(5) Telkimine, lõkketegemine ja rahvaürituse korraldamine on üksikobjekti ümbritsevas piiranguvööndis lubatud ainult kohtades, mille valitseja on selleks ette valmistanud ja tähistanud, ning eramaal omaniku loal.*

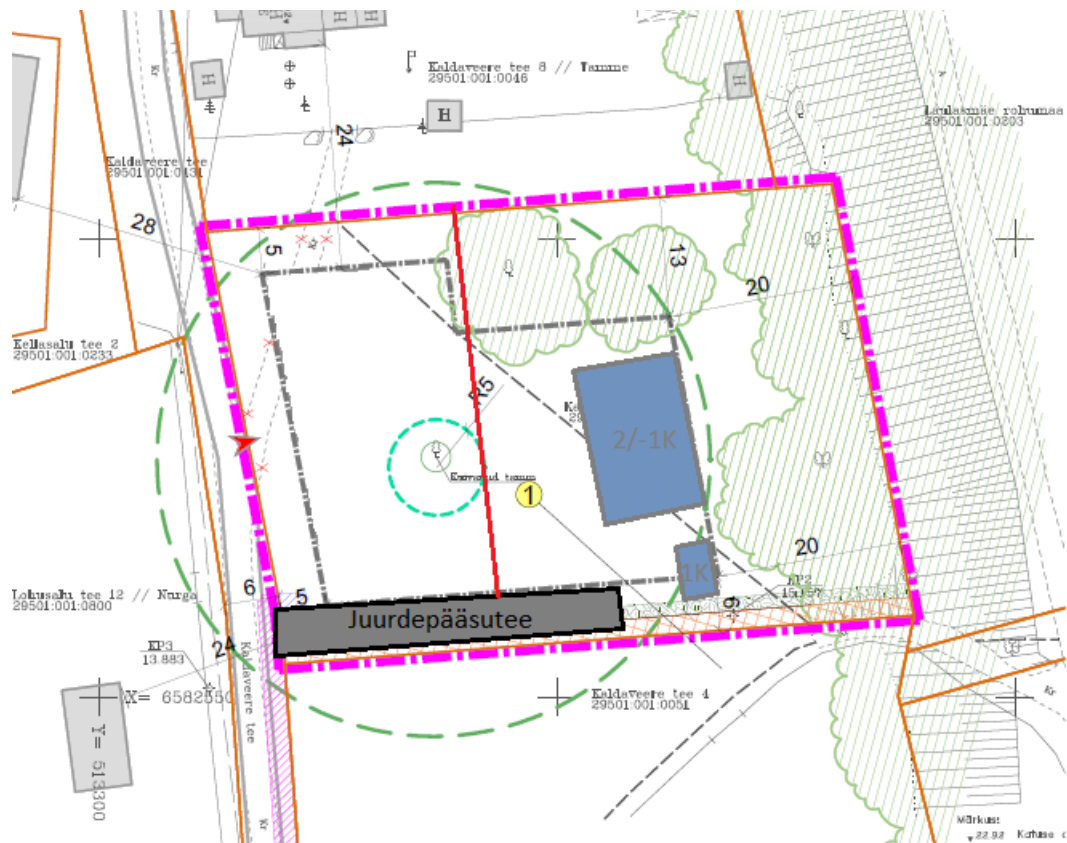
Kuidas täidetakse kehtestatud nõudeid antud olukorras? Miks ei ole detailplaneeringu koostamisel arvesse võetud antud nõudeid?

Kõrval olevale kaitsealusele tammele, mis asub Kaldaveere tee 2 elamumaal, on juurdepääs kõikidele huvilistele tagatud. Kaldaveere tee 2 omanik on vägagi teadlik eelpool kehtestatud nõuetest ja on ka vastavalt talitanud.

Tundub, et projekteerija ei ole arvestanud antud olukorraga ja pole läbi mõelnud krundile head terviklahendust. Kindlasti sooviksime anda enda panuse ümbruskonna paremaks planeerimiseks ja seega palume kuulda võtta meie poolt pakutud lahendusi antud küsimuses.

Soovitused olukorra paremaks lahendamiseks ( vt joonis 1 Soovituslik planeering)

1. Muuta hoonestatud ala piire ja nihutada need krundil kaitsealusest puust ida suunale.
2. Hooned planeerida kaitsealusest puust maksimaalselt kaugemale, selleks on krundi idaserval ruumi piisavalt.
3. Piirdeaia asukoht samuti liigutada selliselt ida poole, et säiliks vaade puule ja läbipääs puuni Kaldaveere teelt.
4. Juurdepääs hoonetele teostada krundi lõuna piirilt paralleelselt jalgteega või jagades jalgteed juurdepääsu teega.



Joonis 1 Soovituslik planeering

Kas me tahame kohalikule kogukonnale väärtusliku sümbolit tõesti lasta ära kaotada? Kindlasti soovivad ümbruskonna inimesed näha oma kodukandis ilusat ja elamisväärset keskkonda, kus ka loodusel on oma osa. Vallana tuleks väärtustada ümbruskonna väärtusi ja mitte nii kergekäeliselt lasta neil hävineda.

Kas vald hindab kogukonna väärtusi ja võtab arvesse meie poolt antud soovitusel detailplaneeringu muudatusteks?

Laulasmaa elanikud